



COMUNE di MONTERCHI

Provincia di Arezzo

Tel. (0575) 70092 Fax. (0575) 70332

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 31-07-2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE
SUGLI IMMOBILI**

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di luglio, alle ore 12:33, in Monterchi, nella solita sala delle riunioni della sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

ROMANELLI ALFREDO	SINDACO	Presente
GIUNTINI ENZO	VICESINDACO	Presente
MALATESTA MANUELA	ASSESSORE	Assento

Totale presenti 2 Totale assenti 1.

Con l'intervento del VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARTA DEL CORTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROMANELLI ALFREDO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 25-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Geom. Stefano Romolini

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 31-07-2020

Il Responsabile del servizio
F.to ALFREDO ROMANELLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 16.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dall'1.1.2012, dell'imposta municipale propria di cui agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012 e dalla legge 147/2013;

VISTO l'art.5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio;

VISTO l'art.6, comma 6, del regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 09.04.2014;

RITENUTO di dover adeguare i valori delle aree edificabili alle attuali condizioni di mercato e al costo della vita;

RILEVATO che:

- di seguito vengono individuati valori relativi ad aree ricomprese in zona urbanistica:
 - Centri minori
 - Mercatale/Pocaia/Le Ville
 - Zona artigianale/industriale;
- per zone territoriali omogenee sono da intendersi quelle definite dal D.M.1444/1968;
- il carattere di edificabilità è correlato alle disposizioni contenute nel Piano Operativo Comunale in vigore approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.2.2019;
- ai fini della determinazione del valore per zona è stata considerata sulla base della suddivisione riportata sulle tavole del P.O.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

CON VOTI unanimi

D E L I B E R A

1. Di determinare il valore delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come individuati nel Piano Operativo Comunale in vigore, adeguati alle attuali condizioni di mercato, come segue:

zona	€/mq.
------	-------

Centri minori	55,00
Mercatale/Pocaiia/Le Ville - edif.diretta	50,00
Mercatale/Pocaiia/Le Ville - piani attuativi	40,00
artigianale/industriale	30,00

2. di dichiarare, con separata unanime e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALFREDO ROMANELLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARTA DEL CORTO

Per Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARTA DEL CORTO

PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 07-08-2020

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MARTA DEL CORTO