



# COMUNE di MONTERCHI

*Provincia di Arezzo*

Tel. (0575) 70092 Fax. (0575) 70332

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 31-07-2020

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE  
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE  
SUGLI IMMOBILI**

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di luglio, alle ore 12:33, in Monterchi, nella solita sala delle riunioni della sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

<b>ROMANELLI ALFREDO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CIUINTINI ENZO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MALATESTA MANUELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assento</b>

Totali presenti 2 Totali assenti 1.

Con l'intervento del VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa MARTA DEL CORTO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROMANELLI ALFREDO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 25-07-2020

Il Responsabile del servizio  
**F.to Geom. Stefano Romolini**

PARERE: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 31-07-2020

Il Responsabile del servizio  
**F.to ALFREDO ROMANELLI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 16.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dall'1.1.2012, dell'imposta municipale propria di cui agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012 e dalla legge 147/2013;

**VISTO** l'art.5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio;

**VISTO** l'art.6, comma 6, del regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 09.04.2014;

**RITENUTO** di dover adeguare i valori delle aree edificabili alle attuali condizioni di mercato e al costo della vita;

**RILEVATO** che:

- di seguito vengono individuati valori relativi ad aree ricomprese in zona urbanistica:
  - Centri minori
  - Mercatale/Pocaia/Le Ville
  - Zona artigianale/industriale;
- per zone territoriali omogenee sono da intendersi quelle definite dal D.M.1444/1968;
- il carattere di edificabilità è correlato alle disposizioni contenute nel Piano Operativo Comunale in vigore approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.2.2019;
- ai fini della determinazione del valore per zona è stata considerata sulla base della suddivisione riportata sulle tavole del P.O.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTI** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile della proposta espressi, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;

**CON VOTI** unanimi

### D E L I B E R A

1. Di determinare il valore delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come individuati nel Piano Operativo Comunale in vigore, adeguati alle attuali condizioni di mercato, come segue:

zona	€./mq.
------	--------

Centri minori		55,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - edif. diretta		50,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - piani attuativi		40,00
artigianale/industriale		30,00

2. di dichiarare, con separata unanime e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALFREDO ROMANELLI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MARTA DEL CORTO

---

Per Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

**Li,**

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa MARTA DEL CORTO

---

#### **PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li, 07-08-2020

IL MESSO COMUNALE

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa MARTA DEL CORTO