



# COMUNE di MONTERCHI

*Provincia di Arezzo*

Tel. (0575) 70092 Fax. (0575) 70332

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 45 DEL 18-05-2023**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE  
EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI  
IMMOBILI**

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di maggio,  
alle ore 17:10, in Monterchi, nella solita sala delle  
riunioni della sede municipale, si è riunita la Giunta  
Comunale, così composta:

ROMANELLI ALFREDO	<i>SINDACO</i>	<b>Presente</b>
GIUNTINI ENZO	<i>VICESINDACO</i>	<b>Assente</b>
MALATESTA MANUELA	<i>ASSESSORE</i>	<b>Presente</b>

Totale presenti      2                      Totale assenti      1.

Con l'intervento del SEGRETARIO COMUNALE ANGELO CAPALBO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig.  
ROMANELLI ALFREDO nella sua qualità di Sindaco, assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione  
dell'oggetto suindicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 28-04-2023

Il Responsabile del servizio  
**Geom. Stefano Romolini**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 13 del D.L. 16.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dall'1.1.2012, dell'imposta municipale propria di cui agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012 e dalla legge 147/2013;

**VISTO** l'art.5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio;

**VISTO** l'art.6, comma 6, del regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 09.04.2014;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione 65 del 31.7.2020 con la quale furono determinati i valori delle aree edificabili;

**RITENUTO** di dover adeguare i valori delle aree edificabili alle attuali condizioni di mercato e al costo della vita;

**RILEVATO** che:

- di seguito vengono individuati valori relativi ad aree ricomprese in zona urbanistica:
  - Centri minori
  - Mercatale/Pocaia/Le Ville
  - Zona artigianale/industriale;
- per zone territoriali omogenee sono da intendersi quelle definite dal D.M.1444/1968;
- il carattere di edificabilità è correlato alle disposizioni contenute nel Piano Operativo Comunale in vigore approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.2.2019;
- ai fini della determinazione del valore per zona è stata considerata sulla base della suddivisione riportata sulle tavole del P.O.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

**CON VOTI** unanimi

**D E L I B E R A**

1. di determinare il valore delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come individuati nel Piano Operativo Comunale in vigore, adeguati alle attuali condizioni di mercato,

zona	€/mq.
Centri minori	40,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - edif.diretta	40,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - piani attuativi	40,00
artigianale/industriale	30,00

2. di stabilire la decorrenza dall'1.1.2023;
3. di dichiarare, con separata unanime e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALFREDO ROMANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANGELO CAPALBO

---

Per Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

**Lì,**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANGELO CAPALBO

---

**PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Lì, 06-06-2023

IL MESSO COMUNALE

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ANGELO CAPALBO