



COMUNE di MONTERCHI

Provincia di Arezzo

Tel. (0575) 70092 Fax. (0575) 70332

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 18-05-2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di maggio, alle ore 17:10, in Monterchi, nella solita sala delle riunioni della sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

ROMANELLI ALFREDO	SINDACO	Presente
GIUNTINI ENZO	VICESINDACO	Assente
MALATESTA MANUELA	ASSESSORE	Presente

Totali presenti 2 Totali assenti 1.

Con l'intervento del SEGRETARIO COMUNALE ANGELO CAPALBO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. ROMANELLI ALFREDO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 28-04-2023

Il Responsabile del servizio
Geom. Stefano Romolini

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del D.L. 16.12.2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dall'1.1.2012, dell'imposta municipale propria di cui agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 in forma sperimentale, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012 e dalla legge 147/2013;

VISTO l'art.5, comma 5, del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 il quale stabilisce che la base imponibile ai fini IMU delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio;

VISTO l'art.6, comma 6, del regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 09.04.2014;

RICHIAMATA la propria deliberazione 65 del 31.7.2020 con la quale furono determinati i valori delle aree edificabili;

RITENUTO di dover adeguare i valori delle aree edificabili alle attuali condizioni di mercato e al costo della vita;

RILEVATO che:

- di seguito vengono individuati valori relativi ad aree ricomprese in zona urbanistica:
 - Centri minori
 - Mercatale/Pocaia/Le Ville
 - Zona artigianale/industriale;
- per zone territoriali omogenee sono da intendersi quelle definite dal D.M.1444/1968;
- il carattere di edificabilità è correlato alle disposizioni contenute nel Piano Operativo Comunale in vigore approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.2.2019;
- ai fini della determinazione del valore per zona è stata considerata sulla base della suddivisione riportata sulle tavole del P.O.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del citato D. Lgs. 267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CON VOTI unanimi

D E L I B E R A

1. di determinare il valore delle aree edificabili, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, come individuati nel Piano Operativo Comunale in vigore, adeguati alle attuali condizioni di mercato,

zona	€./mq.
Centri minori	40,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - edif. diretta	40,00
Mercatale/Pocaia/Le Ville - piani attuativi	40,00
artigianale/industriale	30,00

2. di stabilire la decorrenza dall'1.1.2023;

3. di dichiarare, con separata unanime e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALFREDO ROMANELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANGELO CAPALBO

Per Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANGELO CAPALBO

PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Li, 06-06-2023

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANGELO CAPALBO