



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 0414810838

ORIGINALE di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 del Reg.	APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE
Data 29.04.2024	PROPRIA (IMU).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE**, alle ore **19, 00 e seguenti**, nell'aula consiliare sita nel Comune di Pagliara.

Alla seduta **ORDINARIA**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) LAGANA' FRANCESCO	X		7) ANNONE CARMELO		
2) CARNEVALE ELENA MARIA	X		8) PRESTIPINO DOMENICO SANTI	X	
3) STURIALE AMALIA	X		9) DI BELLA EMANUELE		X
4) BILLA GIUSEPPE	X		10) CAMINITI JESSICA	X	
5) DE LUCA ALESSANDRO	X				
6) CAMINITI DEBORA		X			

Assegnati n. 10

Presenti n. 08

In carica n. 10

Assenti: 02

Assume la presidenza il Consigliere, **LAGANA' FRANCESCO**, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste, con funzioni verbalizzanti, il Segretario Comunale, Dott.ssa **PIRRI GIUSEPPA MARIA**.

Ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.7/1992, come modificato dalla L.R. n.26/1993, presenza ai lavori il Sindaco, Avv. **SEBASTIANO GUGLIOTTA** e l'assessore **ENZO RIPARARE**.

La seduta è pubblica.

Il Presidente illustra la proposta di deliberazione di cui al terzo punto all'ordine del giorno, (considerato che si è proceduto, con votazione adottata all'unanimità da parte del Consiglio comunale, a modificare l'ordine di trattazione dei punti all'ordine del giorno), ad oggetto:

“APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”;

Esaurita la lettura della proposta, il Presidente dichiara aperta la discussione: interviene la Dott.ssa Briguglio Antonietta, Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, che al fine di delucidare il Consiglio, si riporta integralmente al contenuto della proposta, richiamando i punti più importanti della stessa; concluso il breve intervento della Dott.ssa Briguglio, non registrandosi altri interventi, il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente l'oggetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione allegata;

VISTO il parere favorevole espresso dall' all'Organo di Revisione Economico-Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 267/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle Leggi Regionali n. 48/1991 e n. 30/2000;

CONSIGLIERI PRESENTI : N.08

CONSIGLIERI FAVOREVOLI : N. 06 (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO);

CONSIGLIERI ASTENUTI: N. 02 (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA);

Con SEI voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA ALESSANDRO, ANNONE CARMELO) e DUE voti astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA)

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione ad oggetto: **“APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)”;**

Inoltre, con separata votazione, con SEI voti favorevoli (LAGANA' FRANCESCO, CARNEVALE ELENA MARIA, STURIALE AMALIA, BILLA GIUSEPPE, DE LUCA

ALESSANDRO, ANNONE CARMELO) e DUE voti astenuti (PRESTIPINO DOMENICO SANTI, CAMINITI JESSICA)

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Alle ore 19:45, esaurita la trattazione dei punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



REGIONE SICILIANA COMUNE DI PAGLIARA

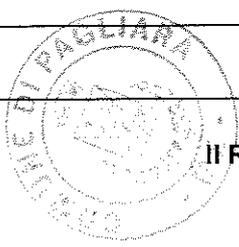
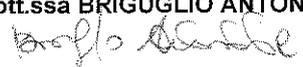
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

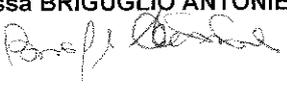
OGGETTO	APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
---------	--

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:
su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE
<hr/>
<hr/>
Data 05/03/2024

Il Responsabile Del Servizio Interessato (Dott.ssa BRIGUGLIO ANTONIETTA) 

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE
<hr/>
<hr/>
Data 05/03/2024

Il Responsabile Area Economico Finanziaria (Dott.ssa BRIGUGLIO ANTONIETTA) 

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU).

IL SINDACO

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU, che testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visto l'art. 1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale testualmente recita:

«Ferma restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.»

Vista la legge 29 dicembre 2022, n.197 (legge Bilancio 2023) che ha apportato alcune modifiche al quadro normativo dell'IMU e più precisamente:

- f) l' esenzione per gli immobili occupati abusivamente (art.1, commi 81 e 82);
- g) l' esenzione per gli immobili dell'Accademia dei Lincei (art.1, commi da 639 a 641);
- h) le proroghe delle esenzioni a seguito degli eventi sismici (art. 1, comma 750 e comma 768);
- i) l'applicazione delle aliquote IMU di base se l'ente impositore non delibera nei termini o non provvede alla pubblicazione degli atti sul Portale del Federalismo Fiscale (art.1, comma 837);

Considerato che l'art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che:

«Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

Considerato che:

l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, prevede che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento».

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 22/12/2023, pubblicato nella G.U. n. 303 del 30/12/2023, che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli Enti locali al 15 marzo 2024;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede:

«Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.»

Ravvisata la necessità di approvare un nuovo regolamento IMU, al fine di disciplinare l'imposta municipale propria (IMU) alle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nella competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO DELIBERI

- 1. Di dare atto delle motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono interamente richiamate;**
- 2. DI APPROVARE** il «Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria», allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa e che si compone di n. 26 articoli;
- 3. DI DARE ATTO** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1° gennaio 2024 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 5 del presente dispositivo;

4. DI DARE ALTRESÌ ATTO che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art. 1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;

5. DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019;

6. DI DICHIARARE la deliberazione approvativa della presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere.

IL PROPONENTE

IL SINDACO

AVV. SEBASTIANO GUGLIOTTA

**"Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3
comma 2, del DLGS 39/93"-**





**COMUNE DI PAGLIARA
PROVINCIA DI MESSINA**

ooo

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

VERBALE N. 4 DEL 08.03.2024

OGGETTO: PARERE APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di marzo, presso il proprio studio, la Dott.ssa Concetta Petrolo – Revisore dei Conti, nominata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17 ottobre 2023, procede all'esame della documentazione pervenuta a mezzo PEC in data 06/03/2024 integrata in data 08/03/2024.

Vista ed Esaminata la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)** ".

Richiamati:

- la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha istituito l'imposta municipale propria, abrogando, con decorrenza dal 1 gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU), e successive modifiche e integrazioni;

Visto ed Esaminato

- il regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria allegato alla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali)
- lo Statuto del Comune ed il Regolamento di Contabilità;
- il parere di regolarità tecnica e contabile favorevole espresso dalla responsabile dell'Area Economico Finanziaria .

FORMULA PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale avente ad oggetto: " **APPROVAZIONE REGOLAMENTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)** ".

Rosolini Li 08.03.2024

Dott.ssa Concetta Petrolo

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
f.to (LAGANA FRANCESCO)

Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)



Il Consigliere Anziano
f.to (CARNEVALE ELENA MARIA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line
di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DELLA L.R.
03.12.1991, N. 44.

Li 29.04.2024



Il Segretario Comunale
f.to (DOTT. SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA)