Pag.1/2 - Ente: COMUNE DI SOIANO DEL LAGO - Anno: 2024 - Numero: 2241 - Tipo: P - Data: 08.05.2024 - Ora: 11:29 - Cat.: 6 - Cla.: 8 - Fascicolo:

COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Amedeo Ciucani, 5 - 25080 Soiano del Lago (BS) Tel. 0365/676102

Pec: protocollo@pec.comune.soianodellago.bs.it

Soano del lago, lì 08 maggio 2024

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEI SALICI (MONTE GOZZOLO) PRESSO LA PORZIONE DI AREA DEL SERBATOIO ACQUEDOTTO COMUNALE

Il Comune di Soiano del Lago (BS) a seguito di richiesta di affidamento in locazione dell'area in oggetto, identificata catastalmente quale parte del mappale 4937 del foglio 6 (porzione di complessivi mq 50), ha inserito tale area nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026, come da Deliberazione di C.C. n 5 del 27 febbraio 2024 e perizia di stima dell'area allegata al presente avviso.

Nello specifico si tratta di una porzione di area di proprietà comunale, ubicata in Via Dei Salici, zona Monte Gozzolo, nei pressi del serbatoio dell'acquedotto comunale, urbanisticamente classificata, ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio tra gli "ambiti e/o immobili destinati a servizi", catalogato negli elaborati del Piano dei Servizi Comunali (Tav. PS_2° Schede ricognitive servizi esistenti) al numero IT-h2 Categoria - "IT sistema degli impianti tecnologici" - tipo di servizio "serbatoio acquedotto" (si veda la documentazione allegata).

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad un'indagine di mercato, rivolta agli operatori nell'ambito delle telecomunicazioni, diretta a valutare l'orientamento da assumere in ordine all'affidamento in locazione dell'area per un periodo di anni 10 per una successiva ed eventuale procedura ad evidenza pubblica avente una base d'asta pari ad € 100.000,00 (valore di locazione € 10.000 annui), con onere di tutte le spese inerenti e/o conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, ad esclusivo carico del locatario.

Gli interessati dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse, compilando l'apposito modulo allegato alla presente, **entro e non oltre il giorno 27 maggio 2024 alle ore 12.00** con le seguenti modalità, alternative tra di loro:

- a mezzo Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.soianodellago.bs.it;
- mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Soiano del Lago Via Ciucani n. 5, esclusivamente durante gli orari di apertura al pubblico;
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, recante la dicitura: "*Manifestazione di interesse per affidamento in locazione immobile di proprietà comunale sito in via dei Salici/Monte Gozzolo*".

Il presente avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non invito a partecipare a procedura di evidenza pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. e non comporta per il Comune di Soiano del Lago alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.
L'esito della procedura non vincolerà l'Amministrazione alla sottoscrizione del contratto con eventuali soggetti proponenti, ma l'Amministrazione si riserverà una ulteriore valutazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta nessun impegno nei confronti dei soggetti coinvolti, né alcun obbligo in merito alla cessione dell'area in questione, tranne la possibile locazione a trattativa diretta in assenza di ricezione delle suddette manifestazioni d'interesse o in caso di ricezione di una sola manifestazione.

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione, in possesso dei requisiti atti alla realizzazione e manutenzione di impianti di comunicazione elettronica, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di comunicazione per la fornitura del servizio di interesse generale.

Per quanto non disposto nel presente Avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia.

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento UE 2016/679 il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Soiano del Lago (BS). Ulteriori informazioni circa il trattamento dei dati personali possono essere reperite all'indirizzo: https://www.comune.soianodellago.bs.it/privacy.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. I dati personali forniti dal partecipante saranno utilizzati esclusivamente per il presente procedimento e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. Con la presentazione della manifestazione di interessi il partecipante autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla legge 241/90 e i dati personali non saranno comunicati a terzi se non in base a un obbligo di legge o in relazione alla verifica della veridicità di quando dichiarato in sede di partecipazione. I diritti spettanti all'interessato sono quelli del richiamato Regolamento Europeo e quelli del citato D.Lgs. n. 196/2003 eventualmente applicabili.

Informazioni relative alla suddetta cessione possono essere richieste tramite mail al seguente indirizzo:
fabrizio.cecchin@comune.soiano-del-lago.bs.it

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Cecchin.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale: https://www.comune.soianodellago.bs.it, nella sezione "Amministrazione trasparente - Sezione Bandi e contratti", all'Albo Pretorio On-Line e nella home page del sito internet.

Allegati:

- *Perizia di stima*
- *Estratto mappa*
- *Estratto PGT*
- *Tav. PR04.4 Estratto "Piano dei servizi Tav.PS_2A"*
- *Estratto "PIF Piano di Indirizzo Forestale"*
- *Ortofoto*
- *Individuazione indicativa cartografica area di concessione*
- *Modulo manifestazione di interesse*

Il responsabile dell'Area Tecnica
Geom Fabrizio Cecchin

Atto firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pag.2/2 - Ente: COMUNE DI SOIANO DEL LAGO - Anno: 2024 - Numero: 2241 - Tipo: P - Data: 08.05.2024 - Ora: 11:29 - Cat.: 6 - Cla.: 8 - Fascicolo: