

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2024, il giorno _____ del mese di _____ presso la Residenza comunale

tra:

Il Comunale di Pagliara, codice fiscale n.00414810838, legalmente rappresentato dalla Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, nella qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa, domiciliata per la carica presso il Municipio, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pagliara (Me), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e della Determina sindacale n. 25 del 23.06.2022, con la quale è stata attribuita la Responsabilità dell'Ufficio e del Servizio

e

la Sig.ra Ruggeri Maria, _____

PREMESSO:

- La sig.ra Ruggeri Maria inoltrava domanda di mediazione nei confronti del Comune di Pagliara in quanto proprietaria di un terreno, sito in Pagliara, identificato nel catasto terreni del predetto comune al foglio 14, particelle 411 e 389;
- Nello specifico la sig.ra Ruggeri lamentava che i propri danti causa avevano ricevuto gli atti preliminari di un'espropriazione per pubblica utilità intrapresa dal Comune di Pagliara, a seguito della quale parte del terreno è stato appreso dalla pubblica amministrazione con conseguente interclusione del fondo.
- La procedura ablativa era finalizzata alla costruzione del collettore della pubblica fognatura.
- In considerazione del fatto che i danti causa della sig.ra Ruggeri non avevano ricevuto la notifica del decreto di esproprio e la relativa indennità, consegue che l'occupazione della porzione del citato fondo è illegittima, anche perché non è stata eseguita alcuna volturazione catastale.
- Da quanto precede la domanda di mediazione è stata proposta al fine di ottenere la restituzione del fondo e il risarcimento del danno.

La mediazione si è svolta presso l'organismo di mediazione PM Progetto Mediazione ADR Solutions srl, iscritto nel Registro degli Organismi di Mediazione al numero 1089, con numero di R.A.M. 9/2023 ed ha avuto esito negativo.

CONSIDERATO

CHE, in data _____, con delibera n. _____ la Giunta comunale ha stabilito di stipulare un accordo transattivo, tra la Sig.ra Ruggeri Maria nata a _____

_____ e l'Ente con il quale si stabiliva che la Sig.ra Ruggeri Maria rinunciava ad agire nei confronti del Comune al fine di ottenere la restituzione della porzione di immobile occupato e il relativo risarcimento del danno, riconoscendo la legittimità della procedura ablativa intrapresa dalla P.A.

di Pagliara e la proprietà della porzione di immobile oggetto della controversia. Nello stesso si proponeva, altresì, di eseguire a cure e spese dell'Ente le volture catastali dell'immobile occupato tramite la realizzazione dell'opera pubblica;

CHE, in data _____, con la medesima delibera n. _____ la Giunta ha approvato il sopra richiamato schema di accordo transattivo, come in premessa meglio specificato;

CHE la Giunta ha ritenuto che la soluzione stragiudiziale e transattiva della vertenza, così come esposta in premessa, sia la strada migliore, atteso che le condizioni concordate appaiono favorevoli per l'Ente, dal momento che la composizione transattiva consente di eliminare ogni eventuale ulteriore contenzioso, da cui potrebbe scaturire un ulteriore aggravio di spese per il Comune;

Tutto quanto sopra ritenuto e premesso,

Le parti, come sopra costituite e nelle rispettive qualità, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura, formandone un unico ed inscindibile contesto.

ARTICOLO 2

1. Con la sottoscrizione per accettazione della presente transazione, l'Ente dichiara e garantisce la parte che:

- sono state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli organi competenti e sono stati posti in essere tutti gli atti interni necessari al fine di assicurare che l'obbligazione assunta con il presente accordo sia legittima, valida e vincolante per esso;
- la stipulazione ed esecuzione dell'accordo non contravvengono né costituiscono inadempimento rispetto a contratti, atti, provvedimenti giurisdizionali o amministrativi vincolanti per l'Ente o rispetto alle disposizioni di legge cui lo stesso è soggetto;
- il firmatario dell'accordo è persona munita del potere di rappresentanza dell'Ente ai fini della sottoscrizione ed esecuzione dell'accordo e dell'assunzione in capo all'Ente dell'obbligazione ivi contenuta.

ARTICOLO 3

1. La sig.ra Ruggeri Maria rinuncia ad agire nei confronti del Comune di Pagliara al fine di ottenere la restituzione della porzione di immobile occupato e il relativo risarcimento del danno, riconoscendo la legittimità della procedura ablativa intrapresa dalla P.A. di Pagliara, il quale, anche a mezzo del presente accordo bonario, dovrà ritenersi proprietario della porzione di immobile appresa.

ARTICOLO 4

1. Il Comune di Pagliara, dal canto suo, si impegna ad eseguire a proprie cure e spese le volture catastali dell'immobile occupato tramite la realizzazione dell'opera pubblica.

ARTICOLO 5

1. Con il puntuale adempimento della presente transazione, la Sig.ra Ruggeri Maria rilascia ampia liberatoria in favore dell'Ente dichiarando di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo e/o ragione e/o causa relativamente alla pretesa oggetto della presente transazione.

ARTICOLO 6

1. Le parti stabiliranno in contraddittorio i confini catastali delle rispettive proprietà.

ARTICOLO 7

1. Eventuali controversie che dovessero insorgere fra le Parti, derivanti o in qualsiasi modo connesse al presente atto, alla sua validità, esecuzione, interpretazione e risoluzione saranno devolute alla competenza del giudice ordinario.

ARTICOLO 8

1. Per quanto non previsto dalla presente scrittura, si rinvia alla normativa applicabile al caso di specie.

Pagliara, lì _____

Letto, confermato e sottoscritto

Ruggeri Maria

Per il Comune di Pagliara

Il Responsabile Area Amministrativa

DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA
