

Allegato B – Elementi da inserire nel Disciplinare di Gara

ELEMENTI DA INSERIRE NEL DISCIPLINARE DI GARA

**PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
GESTIONE DEI SERVIZI, DEGLI INTERVENTI E DELLE AZIONI DI
ANIMAZIONE EDUCATIVA (SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVA)
NELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE “PERTINI”**

CIG

CUP: _____

ART. 1
DURATA DEL CONTRATTO - BASE D'ASTA –
SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La durata dell'appalto è prevista in 84 mesi;
2. La data presunta è il 01.10.2024. Tale data potrà essere modificata in relazione alle esigenze dell'AC.
3. L'importo presunto totale dell'appalto quale base d'asta è di € 2.100.306,25 (oltre IVA di legge);
4. Il valore del presente appalto è calcolato sulla base dei parametri di cui all'Allegato n. 7 – "Base d'asta" del CSA;
5. Si precisa che saranno a carico della DA tutti i costi – nessuno escluso – fatti salvi quelli previsti specificamente a carico dell'AC, relativi all'erogazione dei servizi, compresi gli eventuali costi per gli interventi volti ad eliminare o ridurre al minimo i rischi dovuti ad interferenze nelle attività. Gli oneri relativi alle interferenze, non soggetti a ribasso d'asta e ricompresi nell'importo di cui al punto 3, sono quantificati in € 3.500,00 sulla base dell'Allegato 4 – DUVRI del CSA;
6. Il Comune si riserva la facoltà di procedere ad un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto; in tal caso, qualora il Comune esercitasse detta facoltà, l'appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario, previa stipula di apposito atto aggiuntivo avente la medesima forma di quello principale e con adeguamento della cauzione ed eventualmente della polizza assicurativa.
7. L'offerta dell'appaltatore è onnicomprensiva dei costi derivanti dall'impiego di personale (addetti alla somministrazione, alle attività di animazione personale educativo, ausiliari di direzione e eventuali altre categorie) nonché di ogni altro costo relativo alle attività di gestione, di coordinamento e di programmazione, ivi comprese l'assicurazione contro gli infortuni del personale e ogni altra spesa assicurativa nonché il materiale e i servizi ulteriormente specificati sul Capitolato di appalto.
8. Si precisa che saranno a carico della DA tutti i costi – nessuno escluso – fatti salvi quelli previsti specificamente a carico dell'AC, relativi all'erogazione dei servizi, compresi gli eventuali costi per gli interventi volti ad eliminare o ridurre al minimo i rischi dovuti ad interferenze nelle attività;
9. CPV: 85312000-9 servizi di assistenza sociale senza alloggio;
10. Soggetti ammessi alla gara e prescrizioni generali:
 - a. Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 65 del Decreto Legislativo 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti;
 - b. Ai sensi dell'artt. 68 del D. Lgs. 36/2023 è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario di concorrenti;
 - c. I soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 65 del D.Lgs. 36/2023 e 62 del DPR 207/2010 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi;
11. In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere

posseduti dalle singole imprese raggruppate/consorziate nella misura prescritta nei successivi capoversi;

12. I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera b) e c), del D. Lgs. n. 36/2023, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'articolo 65 del D.Lgs. n.36/2023;
13. È fatto divieto ai Concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio;
14. È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
15. Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:
 - a. Requisiti generali:
 - i. Insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
 - ii. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli da 94 a 98 del Dlgs 36/2023;
 - iii. Essere in regola con la disciplina di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e ss.mm.ii;
 - iv. Di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti (art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001);
 - b. Requisiti di idoneità professionale:
 - i. Requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 100 comma 1 lett.a) del decreto legislativo 36/2023 (iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto del presente appalto di servizi o nella sezione REA della medesima, se previsto dalla natura del soggetto – Registro unico nazionale degli Enti del Terzo settore o in alternativa ad appositi registri nazionali, regionali e/o provinciali);
 - c. Requisiti di Capacità economico – finanziaria (art. 100, comma 1 lett. b) del Dlgs 36/2023):
 - i. Aver realizzato un fatturato globale di € 250.000,00 maturato nel triennio precedente a quelli di indizione della procedura;
 - d. Requisiti di capacità tecnico-professionale (art. 100, comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023):

- i. Avere maturato un'esperienza documentata di almeno 12 mesi anche non continuativi, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di gestione di servizi di somministrazione;
 - ii. Avere maturato un'esperienza documentata di almeno 12 mesi anche non continuativi, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, di gestione di eventi relativi alle arti performative (teatro, musica, ecc.);
- 16. In caso di RTI e consorzi, le certificazioni di qualità dovranno essere possedute da tutte le imprese raggruppate/consorziate;
- 17. I requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori partecipanti alla procedura, in forma singola o associata. Il requisito relativo al fatturato globale deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria nella misura minima del 60% e la restante parte cumulativamente dal/dai mandanti. Al fine di favorire la partecipazione anche di nuovi operatori non è prevista una misura minima per i mandanti. Resta inteso che cumulativamente l'importo dei fatturati deve essere garantita nella misura del 100%;
- 18. I requisiti di capacità tecnico professionale devono essere posseduti nella misura minima del 7 mesi anche non continuativi dalla mandataria e la restante parte cumulativamente dai mandanti. Al fine di favorire la partecipazione anche di nuovi operatori non è prevista una misura minima per i mandanti. Resta inteso che cumulativamente dei mesi deve essere garantito nella misura del 100%;

ART. 2

CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

1. La gara si terrà nella forma della Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/20023, ovvero in favore dell'operatore economico che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri di valutazione:
 - a OFFERTA TECNICA (MAX 84,00 punti);
 - b OFFERTA ECONOMICA (MAX 16,00 punti);
2. Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a 100,00. La formazione della graduatoria avverrà utilizzando il metodo aggregativo compensatore sommando tra di loro il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica. L'ordine della graduatoria sarà stilato dal punteggio maggiore a quello minore;
3. Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica: Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi;
4. Nella colonna "Tipologia Criterio" vengono indicati:
 - a con la lettera D i "Punteggi discrezionali" vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
 - b con la lettera Q i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;

- c con la lettera T i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto;

5. I Criteri e i sub criteri sono illustrati dalla seguente tabella:

IDENTIFICATIVO CRITERIO O SUB CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERI E SUB CRITERI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MAX DEL SUB CRITERIO	TOTALE PUNTEGGIO MAX DEL CRITERIO	tipologia criterio D T Q
A	A. Gestione dei servizi, degli interventi e delle azioni di animazione educativa (sociale, culturale e ricreativa)		21,00	
	Articolato nei seguenti sub criteri:			
A1	1. Premesse introduttive, finalità e obiettivi;	2,00		D
A2	2. Azioni da svolgere e servizi da erogare	6,00		D
A3	3. Interventi, servizi e azioni finalizzati specificamente alla promozione delle arti performative	5,00		D
A4	4. Declinazione degli indicatori di risultato valutabili secondo criteri empirici	4,00		D
A5	5. Piano annuale delle attività proposte con indicazione di una calendario di massima;	2,00		D
A6	6. Piano delle aperture settimanali della struttura con indicatore del monte ore medio previsto complessivo e per ogni attività svolta	2,00		D
B	B. Modalità gestionali delle attività di somministrazione		8,00	
	articolato nei seguenti sub criteri:			
B1	1. Premesse introduttive, finalità e obiettivi;	2,00		D
B2	2. Declinazione dell'offerta proposta all'utenza individuando i target di riferimento, i servizi offerti al pubblico	3,00		D
B3	3. Modalità di gestione del servizio (diretta e/o sub-concessione), fasce orarie e periodi apertura e indicazioni sullo staff preposto alle attività di somministrazione	3,00		D

C	C. Servizi educativi finalizzati alla integrazione sociale della popolazione giovanile,		21,00	
	articolato nei seguenti sub criteri:			
C1	1. Premesse introduttive, finalità e obiettivi;	2,00		D
C2	2. Metodologia proposta: modelli di riferimento, modalità di gestione del servizio e dell'utenza, modalità di rapporti con gli Utenti e le eventuali famiglie, con altri enti/soggetti;	5,00		D
C3	3. Intereventi, servizi e azioni finalizzati specificamente all'utenza giovanile	5,00		D
C4	4. Azioni educative promosse tramite l'impiego delle arti performative	4,00		D
C5	5. Declinazione degli indicatori di risultato valutabili secondo criteri empirici	3,00		D
C6	6. Piano annuale delle attività suddiviso per diverse tipologie di destinatari	2,00		D
D	D. Piano degli investimenti		8,00	
	articolato nei seguenti sub criteri:			
D1	1. Descrizione del piano: finalità, obiettivi e azioni. Verranno considerate in particolare la quantità e l'appropriatezza delle proposte effettuate in relazione al mantenimento dell'efficienza e dell'efficacia della struttura e al perseguimento delle finalità e degli obiettivi del progetto	4,00		D
D2	2. Descrizione dettagliata dei singoli interventi che si intendono effettuare. Nella valutazione verranno considerate in particolare: la esaustività della descrizione, la qualità degli interventi, gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche e le indicazioni relative alla tipologia dei materiali e delle forniture impiegate	4,00		D
E	E. Organizzazione e piano della manutenzione ordinaria dell'immobile		3,00	
	articolato nei seguenti sub criteri:			
E1	1. Organizzazione del sistema di manutenzione complessivo;	1,00		D

E2	2. Programmazione degli interventi di manutenzione;	2,00		D
F	F. Organizzazione e piano delle pulizie giornaliere e periodiche su tutti gli spazi;		5,00	
	articolato nei seguenti sub criteri:			
F1	1. Piano delle pulizie giornaliere;	3,00		D
F2	2. Piano delle pulizie periodiche;	2,00		D
G	G. Organizzazione, governance e gestione del personale		8,00	
	Articolato nei seguenti sub criteri:			
G1	1. Illustrazione del sistema di governance complessivo	2,00		
G2	2. Organigramma, figure professionali coinvolte e modalità di gestione del gruppo di lavoro;	2,00		D
G3	3. Gestione delle emergenze relative al personale;	2,00		D
G4	4. Eventuale inserimenti lavorativi di persone svantaggiate ai sensi delle Leggi n. 381/1991 e n. 68/1999 o del Regolamento CE n. 2204/2002 (indicare numero monte ore settimanali medio per la durata dell'appalto);	2,00		Q
H	H. Rete territoriale		8,00	
	Articolato nei seguenti sub criteri:			
H1	1. Protocolli formalizzati (sottoscritti dai legali rappresentanti);	5,00		Q
H2	2. Lettere di intenti (sottoscritte dai legali rappresentanti);	3,00		Q
I	I. Monitoraggio e Valutazione		2,00	
	Articolato nei seguenti sub criteri:			
I1	1. Sistema di valutazione adottato (finalità, obiettivi, strumenti, indicatori e tempi);	2,00		D
Totale complessivo		84,00	84,00	

6. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

a La Commissione **per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativi, quantitativi e tabellari** opererà attraverso l'applicazione della seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$, in cui:

- i C (a) = indice di valutazione dell'offerta(a);
- ii $\sum_n$ =sommatoria;
- iii n = numero totale dei criteri;

- iv. W_i = peso o punteggio attribuito al criterio(i);
- v. $V(a)_i$ =coefficiente della prestazione dell'offerta(a)rispetto al criterio (i);
- b. Criteri qualitativi (colonna D della tabella di cui sopra):
 - i. In base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta «Offerta tecnica», a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio con il metodo della “media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
 - ii. In particolare si stabilisce che i suddetti coefficienti saranno attribuiti in base alle valutazioni dell'offerta tecnica espresse sul livello di giudizio di merito così determinate:
 - 1. Eccellente – analisi completa ed esaustiva, con eccellente grado di disquisizione tecnico – amministrativa – normativa e semantica sia rispetto a quanto indicato sul disciplinare, sul capitolato e allegati ad ottimo grado di dettaglio, sia generale che puntuale, con eccellente contestualizzazione, nella chiarezza di esposizione di quanto il concorrente propone ed espone;
 - 2. Ottimo – analisi con alto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con ottimo dettaglio sia generale che puntuale con alta contestualizzazione, con minore chiarezza e precisione nell'esposizione di quanto proposto.
 - 3. Buono - offerta con buon grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con buon dettaglio di analisi degli elementi e con buona contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.
 - 4. Discreto – analisi con discreto grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con discreto dettaglio di analisi contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.
 - 5. Sufficiente - offerta con sufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.
 - 6. Insufficiente - offerta con insufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa – normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.
 - iii. Si stabilisce inoltre di attribuire ai sopraindicati giudizi di merito i coefficienti indicati nella sottostante tabella, tra 0 e1

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
--------------------	-----------------------------

eccellente	Da 0,90 a 1,00
ottimo	Da 0,80 a 0,89
buono	Da 0,60 a 0,79
discreto	Da 0,40 a 0,59
sufficiente	Da 0,20 a 0,39
insufficiente	Da 0,00 a 0,19

- c. I coefficienti per la valutazione dei sub criteri V(a)i di natura qualitativa verranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabile tra 0 (valutazione minima) e 1 (valutazione massima), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari;
- d. trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (non applicabile in caso di unica offerta);
- e. ciascun coefficiente (media) come sopra determinato per ciascun sub criterio sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio;
- f. sommatoria dei punteggi relativi al singolo concorrente;
- g. Criteri quantitativi: A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un punteggio sulla base delle seguenti formule:
 - i. Sub criterio G.4: L'assegnazione del punteggio relativo avverrà applicando la seguente formula lineare: $PA = [P_{MAX} \times (PR - \text{iesimo} / PR - \text{max})]$ in cui:
 - 1. PA = Punteggio da assegnare;
 - 2. P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare (= 2,0);
 - 3. PR-iesimo = numero di ore di inserimento lavorativo settimanale garantito presentate in sede di offerta tecnica dal singolo concorrente (concorrente i-esimo);
 - 4. PR-max = numero di ore di inserimento lavorativo settimanale garantito più elevato offerto in sede di offerta tecnica;
 - 5. x = simbolo della moltiplicazione;
 - 6. / = simbolo della divisione;
 - ii. Sub criterio H.1: L'assegnazione del punteggio relativo avverrà applicando la seguente formula lineare: $PA = [P_{MAX} \times (PR - \text{iesimo} / PR - \text{max})]$ in cui:
 - 1. PA = Punteggio da assegnare;
 - 2. P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare (= 5,0);
 - 3. PR-iesimo = numero di protocolli formalizzati firmati dai rappresentanti legali relativi a reali collaborazioni sul progetto presentati in sede di offerta tecnica dal singolo concorrente (concorrente i-esimo);

4. PR-max = numero di protocolli formalizzati firmati dai rappresentanti legali relativi a reali collaborazioni sul progetto più elevato offerto in sede di offerta tecnica;
5. x = simbolo della moltiplicazione;
6. / = simbolo della divisione;
- iii. Sub criterio H.2: L'assegnazione del punteggio relativo avverrà applicando la seguente formula lineare: $PA = [P_{MAX} \times (PR - \text{iesimo} / PR - \text{max})]$ in cui:
 1. PA = Punteggio da assegnare;
 2. P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare (= 3);
 3. PR-iesimo = numero di lettere di intenti di supporto al progetto firmati dai rappresentanti presentate in sede di offerta tecnica dal singolo concorrente (concorrente i-esimo);
 4. PR-max = numero di lettere di intenti di supporto al progetto firmati dai rappresentanti più elevato offerto in sede di offerta tecnica;
 5. x = simbolo della moltiplicazione;
 6. / = simbolo della divisione;
- h. Criteri tabellari: non sono presenti criteri tabellari;
- i. La somma dei sub criteri (qualitativi, quantitativi e tabellari) come precedentemente determinati darà luogo al punteggio dei singoli criteri;
7. Non si procederà alla riparametrazione dei criteri di natura tabellare e in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica;
8. La valutazione delle offerte tecniche è demandata ad una Commissione giudicatrice nominata dall'AC dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
9. È prevista una soglia minima di sbarramento pari a 55 punti. Verranno ammessi all'apertura della busta economica "C" i concorrenti che avranno raggiunto una valutazione dell'offerta tecnica, superiore a punti 55 dopo la riparametrazione;
10. L'offerta tecnica dovrà inoltre contenere il PIANO DI RIASSORBIMENTO DEL PERSONALE, redatto utilizzando l'allegato n. 3 che non sarà oggetto di attribuzione di punteggio
11. Modalità di Valutazione dell'offerta economica: La valutazione avviene:
 - a. Attribuendo fino ad un massimo di **punti 16.00** relativamente all'unica percentuale di ribasso da applicare indistintamente sugli importi a carico dell'AC che contribuiscono a definire il valore della base d'asta:

Oneri annuali a carico del bilancio comunale	importo	n. anni	totale su appalto
Contributo all'equilibrio economico del PEF art. 1.1.a	27.000,00	7,00	189.000,00
Servizi educativi art. 1.1.b	63.043,75	7,00	441.306,25

13. L'assegnazione del punteggio relativo avverrà applicando la seguente formula non lineare: $PA = [P_{MAX} \times (PR_{-i-esimo} / PR_{-max})^\alpha]$ in cui:
- a. PA = Punteggio da assegnare;
 - b. P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare;
 - c. PR_{-i-esimo} = percentuale di ribasso offerta dal singolo concorrente (concorrente i-esimo);
 - d. PR_{-max} = percentuale di ribasso offerta più elevato;
 - e. $\alpha = 0,50$;
 - f. $\times$ = simbolo della moltiplicazione;
 - g. $/$ = simbolo della divisione;
 - h. $^\alpha$ = simbolo di elevamento a potenza;
14. L'offerta economica dovrà indicare obbligatoriamente gli oneri di sicurezza specifici aziendali che non potranno essere pari a zero e il relativo costo della manodopera;
15. Nella busta telematica Offerta Economica dovrà essere inserito, **a pena di esclusione, anche il Piano Economico Finanziario** relativo ai servizi in concessione di cui all'art. 1.1.a del CSA che consenta di avere evidenza dell'equilibrio economico finanziario. Il **PEF dovrà contenere anche l'elenco delle tariffe che l'operatore economico intende applicare per i servizi offerti**. Inoltre, il **PEF dovrà evidenziare le modalità del calcolo del costo dei dipendenti** in applicazione del contratto collettivo nazionale applicato, in modo tale da permettere una verifica della congruità dei valori esposti. Tale PEF diverrà il Piano Economico Finanziario contrattuale. Ai sensi dell'art. 185.5 del D.Lgs 36/2023 prima di assegnare il punteggio all'offerta economica la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario;
16. Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti dell'offerta tecnica ed economica secondo la seguente formula: $PT = (POT + POE)$ in cui:
- a. PT = punteggio totale dell'offerta;
 - b. POT = punteggio ottenuto relativo all'offerta tecnica;
 - c. POE = punteggio ottenuto nell'offerta economica;
17. In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà a sorteggio;
18. La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;
19. È facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
20. Gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 240 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

21. Offerte Anormalmente Basse: l'Amministrazione procederà all'individuazione ed alla verifica di eventuali offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 110 del D. Lgs. 36/2023, in particolare saranno ritenute anomale le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Tale verifica avrà luogo considerando i punteggi tecnici dopo la riparametrazione;
22. Suggerimenti consigliati per la presentazione dell'offerta tecnica:
- a. Al fine di agevolare il lavoro di analisi da parte della commissione si chiede di usare un font facilmente leggibile (trebuchet, arial, avenir next, ecc.) di dimensione almeno 10, con un interlinea pari a 1 o 1,5. Si chiede che l'orientamento della pagina formato A4 sia verticale che orizzontale;
 - b. Il numero di pagine complessivo non dovrebbe essere superiore a 20, escluse:
 - 1. Le certificazioni e /o le dichiarazioni/ lettere intenti/ protocolli formalizzati da presentare;
 - c. Alla luce dei suggerimenti di cui ai punti precedenti, la busta dell'offerta tecnica dovrebbe essere costituita da cinque elementi:
 - 1. Offerta tecnica indicativamente di 20 pagine;
 - 2. Dichiarazioni e/o certificazioni lettere intenti/ protocolli formalizzati.

ART. 3 SUBAPPALTO

1. Per quanto concerne la procedura e la disciplina del subappalto si rinvia all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
2. Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e solo limitatamente ai seguenti servizi:
 - a. Manutenzioni e/o lavori;
 - b. Servizi di pulizia.