

APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI, DEGLI INTERVENTI E DELLE AZIONI DI ANIMAZIONE EDUCATIVA (SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVA) NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "PERTINI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- le "Linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzarsi nel corso del mandato 2020/2025" approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21.12.2020;
- La nota di aggiornamento integrativa al Documento Unico di Programmazione – DUP Sezione Strategica/Sezione Operativa anni 2024-2026 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 205 del 19/12/2023 che per il centro sociale "Pertini", alla luce del fatto che l'affidamento in essere è in scadenza, prevedeva di "fare un bilancio della preziosa attività svolta in questi anni dall'attuale soggetto gestore, rilevarne i punti di forza e le criticità al fine di rilanciare ulteriormente le attività svolte nell'ottica della sostenibilità";
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 31/01/2024 che, tra gli obiettivi, prevede di attivare le procedure per l'animazione dei quartieri relativi agli spazi di proprietà comunale nei quartieri Mazzafame e Canazza;

Dato atto che è volontà dell'AC promuovere un utilizzo delle strutture comunali finalizzato a generare occasioni di sviluppo della comunità negli ambiti della socialità, dell'aggregazione, della cultura e dell'opportunità di fruire di esperienze formative;

Considerato che:

- nel quartiere "Mazzafame" è operante il centro di animazione sociale e culturale "Pertini" sito in via dei Salici 9 – Legnano (MI);
- esso è gestito tramite un affidamento ai sensi del DPCM 30/03/2001 relativo alle attività di co-progettazione da Italia Sahel Lavoro Impresa Sociale - Sede legale: Via Canazza n. 46, 20025 Legnano (MI) - P.IVA/C.F. 07925490968;
- Considerato che tale affidamento scadrà il 30.09.2024;
- gli esiti della gestione di tale spazio sono illustrati nella relazione allegata alla presente deliberazione (Allegato "Relazione conclusiva") da cui si evince la sostanziale positività della presenza di un siffatto servizio all'interno del quartiere;

Ritenuto di riproporre l'affidamento della gestione dell'immobile denominato "Pertini" sito in via dei Salici 9 – Legnano (MI):

1. per perseguire le seguenti finalità strategiche:
 - a. Dotare il quartiere di un polo operativo:
 - i. generatore di eventi, iniziative e opportunità di incontro e aggregazione;
 - ii. che possa offrire servizi di carattere sociale, culturale e di animazione alle persone del quartiere e alla città tutta;
 - iii. capace di promuovere lo sviluppo delle arti performative;
 - b. La promozione dell'inclusione sociale con particolare, ma non esclusivo, riferimento alle giovani generazioni e alle famiglie attraverso un mix funzionale di interventi educativi e/o formativi anche utilizzando i canali delle arti performative;
2. per conseguire i seguenti obiettivi fondamentali:
 - a. Assicurare l'erogazione dei servizi tipici dei centri sociali;
 - b. Somministrare cibi e bevande, anche con proposte di solidarietà alimentare;
 - c. Organizzare di attività/eventi ricreativi, musicali, espressivi, culturali nonché attività educative/formative/ricreative rivolte ai minori, ai giovani e alle famiglie nella struttura e nelle strade del quartiere;
 - d. Organizzare servizi e/o opportunità di integrazione e/o socializzazione;

- e. Creare/promuovere una rete formalizzata con le altre realtà associative/aggregative del quartiere, con lo scopo di collaborare alle diverse azioni e/o anche con nuove attività promosse e/o sostenute dall'AC;

Ritenuto inoltre di integrare nel nuovo affidamento anche la gestione delle attività educative del Centro di Aggregazione Giovanile operante nei medesimi spazi attualmente gestito da un altro operatore;

Visti i documenti relativi al progetto di gara elaborati dal competente servizio sociale comunale:

1. Allegato A: Schema di Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Allegato B: Schema degli Elementi del Disciplinare di Gara;
3. Allegato C: Base d'asta;

Rilevato che:

1. L'affidamento avviene ai sensi del codice degli appalti – D.Lgs 36/2023;
2. L'affidamento si configura come contratto misto di servizi: concessione e appalto;
3. La durata complessiva è definita in ottantaquattro mesi;
4. L'aggiudicazione avviene sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che la durata dell'affidamento richiede l'assunzione di impegni di spesa pluriennali che vanno oltre il bilancio di previsione 2024-2026 e che, ai sensi dell'art. 42.2.i del D.Lgs 267/2000, le spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi sono di competenza del Consiglio Comunale;

Ritenuto, pertanto, di demandare al Settore Attività Educative e Sociali l'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'Allegato A ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base dei seguenti parametri:

- procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con attribuzione massima di 100 punti così ripartiti:
 - Offerta tecnica: punti 84,00;
 - Offerta economica: punti 16,00;
- durata dell'appalto pari ottantaquattro mesi;

Vista la documentazione predisposta dal Settore Attività Educative e Sociali che costituirà la base per la redazione del progetto di gara, composta da:

- Allegato A - Schema di Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato B - Elementi da inserire nel Disciplinare di gara;
- Allegato C - Base d'Asta;

Dato atto che, in relazione alle risultanze contenute nel sopracitato Allegato C, si rileva che:

- la base di gara è fissata ad € 2.100.306,25 (oltre IVA di legge) per una durata dell'appalto pari a ottantaquattro mesi così suddivisi:
 - € 1.470.000,00 per servizi in concessione (non a carico del Bilancio Comunale in quanto introiti diretti da utenza da parte dell'operatore economico per servizi a pagamento);
 - € 189.000,00 per i servizi in concessione a carico del Bilancio Comunale;
 - € 441.306,25 per servizi in appalto oltre iva di legge;

Visto il seguente schema di ripartizione della competenza della spesa a carico del bilancio comunale comprensiva di iva e incentivi funzioni tecniche:

Ripartizione spesa sul Bilancio Comunale						
		a	b	c = a + b	d	e = c + d
anno	capitolo	Totale imponibile	iva 5%	importo totale iva compresa	incentivi funzioni tecniche	costo complessivo
2024	24132503	22.510,94	1.125,55	23.636,49	11.519,34	35.155,83
2025	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2026	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2027	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2028	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2029	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2030	24132503	90.043,75	4.502,19	94.545,94	4.020,17	98.566,11
2031	24132503	67.532,81	3.376,64	70.909,45	3.015,13	73.924,58
totale		630.306,25	31.515,31	661.821,58	38.655,49	700.477,07

Dato atto che gli oneri complessivi a carico del Bilancio Comunale ammontano ad 700.477,07 ripartiti nel seguente modo:

- servizi a base di gara € 630.306,25 (oltre IVA di legge);
- funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari ad € 38.655,49;
- oneri IVA al 5% sulla voce di cui al punto a) a carico del bilancio comunale pari a complessivi € 31.515,31;

Accertato che gli oneri complessivi a carico del bilancio comunale trovano adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024-2026 secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica negli anni, 2024, 2025 e 2026 alla missione 6 programma 1 titolo 1, macro aggregato 03 (capitolo 24132503) mentre per gli anni successivi si provvederà a stanziare le necessarie risorse;

Considerato che - secondo quanto indicato negli allegati sopracitati - si stima quale data di avvio del nuovo appalto dei servizi di cui al presente atto il 1 ottobre 2024 e che si rende necessario demandare al Dirigente del Settore Attività Educative e Sociali l'adozione nei termini di legge di tutti gli atti necessari per l'indizione della nuova procedura ad evidenza pubblica per individuare l'operatore economico nei tempi adeguati a garantire l'attivazione dei servizi previsti;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione delle linee di indirizzo per la redazione del progetto di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione, per un periodo di ottantaquattro mesi, dei servizi, degli interventi e delle azioni di animazione educativa (sociale, culturale e ricreativa) nell'immobile di proprietà comunale "Pertini" come esplicitato in premessa;

Visto il bilancio di previsione 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 205 del 19-12-2023 e la nota di aggiornamento del DUP 2024-2026;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio 2024-2026, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 432 del 22-12-2023;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 42 del D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. nn. 44, 45 e 46 dello Statuto Comunale;
- il D.Lgs 36/2023;
- il Regolamento di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare 6 "Benessere e sicurezza sociale" riunitasi il _____ acquisito agli atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il Dirigente del settore "Attività educative e sociali" ed il Dirigente del Settore Economico-finanziario" hanno espresso parere favorevole in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con ____ voti

DELIBERA

- 1) Di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione e sua espressa motivazione;
- 2) Di avviare la procedura ad evidenza pubblica per individuare un nuovo operatore economico a cui affidare la gestione dei servizi, degli interventi e delle azioni di animazione educativa (sociale, culturale e ricreativa) nell'immobile di proprietà comunale "Pertini nel quartiere "Mazzafame" in via dei Salici 9 – Legnano MI);
- 3) Di stabilire ed approvare i seguenti criteri e parametri sulla base dei quali redigere il progetto di gara di cui al punto precedente:
 - a. procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - b. criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 con attribuzione massima di 100 punti così ripartiti:
 - i. Offerta tecnica: punti 84,00;
 - ii. Offerta economica: punti 16,00;
 - c. durata della concessione: 84 mesi;
- 4) Di prendere atto dei seguenti documenti predisposti dal settore Attività educative e sociali che costituiranno il riferimento per la stesura definitiva del progetto di gara:
 - Allegato A - Schema di Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato B - Elementi da inserire nel Disciplinare di gara;
 - Allegato C – Base Asta;
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore Attività educative e sociali di predisporre il progetto di gara secondo quanto stabilito nei punti precedenti e di provvedere all'adozione di tutti gli atti necessari ad avviare la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'affidamento in appalto dei servizi sopra richiamati con decorrenza presunta dal 01/10/2024;
- 6) Di dare atto che: la base di gara è fissata ad € 2.100.306,25 (oltre IVA di legge) per una durata dell'appalto pari a ottantaquattro mesi così suddivisi:
 - d. € 1.470.000,00 per servizi in concessione (non a carico del Bilancio Comunale in quanto introiti diretti da utenza da parte dell'operatore economico per servizi a pagamento);
 - e. € 189.000,00 per i servizi in concessione a carico del Bilancio Comunale;
 - f. € 441.306,25 per servizi in appalto oltre iva di legge;
- 7) Di dare atto che gli oneri complessivi a carico del Bilancio Comunale ammontano ad 700.477,07 ripartiti nel seguente modo:
 - a. servizi a base di gara € 630.306,25 (oltre IVA di legge);
 - b. funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 pari ad € 38.655,49;
 - c. oneri IVA al 5% sulla voce di cui al punto a) a carico del bilancio comunale pari a complessivi € 31.515,31;

e trovano adeguata copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2024-2026 secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista negli anni 2024, 2025, 2026 e successivi, nel modo seguente:

Capitolo	24132503	P0601 Sport e tempo libero - ASSISTENZA
Codifica bilancio	06.01.1.03	ALLA PERSONA, PARI OPPORTUNITÀ ED INTEGRAZIONE - ALTRI SERVIZI
V livello	U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.

Centro di Costo	00660	Centro Elementare (struttura organizzativa)	00100
TEMA (PdM+Azionestrategica)	00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000

Vincolo	Classificatore e spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA			
		2024	2025	2026	successivi
		35.155,83	98.566,11	98.566,11	468.189,02

8) Di dare mandato ai settori “Affari generali e al cittadino” ed “Economico finanziario” di fornire idoneo supporto tecnico-contabile al settore Attività educative e sociali per la predisposizione e pubblicazione della procedura di gara;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l’urgenza di approvare la delibera in oggetto

Con ____ voti

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L.