



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 85 Del 27/05/2020	OGGETTO: Lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso). Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo. CUP:B94H18000010001.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di Maggio alle ore 12.45 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza	Sindaco	Bitto Santina
	Vice Sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Briguglio Maria
	Assessore	Bonanno Giuseppe
	Assessore	Parisi Maria Teresa

Presenti n. 5

Assenti n. /

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Dato atto che n.05 componenti della Giunta hanno partecipato alla seduta da remoto, attraverso telecomunicazione e che sono state rispettate le previsioni di cui al Decreto Sindacale n. 04 del 27/03/2020, immediatamente eseguibile, e, specificamente:

- tutti i presenti hanno percepito quanto accaduto e quanto si propone di deliberare;
- tutti gli assessori sono identificati con certezza, ivi compresi gli assessori partecipanti da remoto, attraverso telecomunicazione;
- gli atti oggetto della deliberazione sono stati trasmessi agli assessori prima dell'inizio della seduta come da regolamento per il funzionamento della Giunta comunale;
- che, durante la stessa, tutti i componenti hanno avuto facoltà di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sull'argomento iscritto all'ordine del giorno;
- che l'adunanza si è svolta regolarmente e che è possibile constatare e proclamare i risultati della votazione;
- Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n.35 del 22/05/2020 dell'Area Servizi Territoriale ed Ambientali formulata dal Sindaco Prof.ssa Santina Bitto avente per oggetto: **“Lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso). Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo. CUP:B94H18000010001”**

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale N. 35 del 22/05/2020

OGGETTO: Lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso).
Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo.
CUP : B94G16000010001

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che

- questo Comune è stato inserito nei fondi del Patto per il SUD con un finanziamento dell'importo di € 3.000.000,00 per il progetto di ristrutturazione del Borgo Sicaminò denominato (Albergo diffuso) ;
- Al fine di usufruire del finanziamento, questo Ente avrebbe dovuto redigere il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in parola;
- con procedura aperta è stato affidato l'incarico di che trattasi;

Vista la D.D. n. 207 del 13/05/2019 l'incarico de quo è stato conferito alla R.T.P. , costituito dalle società Engineering Group srl (Capogruppo mandataria) , Acale srl (Mandante) e dal Geologo Salvatore Palillo (Mandante) l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori , misure e contabilità dei lavori in oggetto indicati;

Visto il progetto esecutivo redatto dalla citata R.T.P. dell'importo di € 3.000.000,00 di cui € 2.304.945,46 per lavori compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 127.738.403,99 ed € 695.054,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico che segue :

QUADRO ECONOMICO :

A) PER LAVORI:

Importo dei lavori a b.a.	€ 2.177.182,99	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 127.762,47</u>	
Importo complessivo dei lavori	€ 2.304.945,46	€ 2.304.945,46

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

commissione per affidamento servizi ing.	€ 10.395,00
dismissione/spostamento cavi elettrici	€ 10.000,00
allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00
lavori in economia	€ 5.573,19
Imprevisti su A) il 5% circa	€ 35.000,00
Spese tecniche prog. Def/esec , relaz geol	
Sicurezze, d.l. mis e cont. tutto compreso	€ 152.755,12
Collaudo statico opere in c.a.	€ 25.702,78
Collaudo Amministrativo finale	€ 21.750,34
Incentivi RUP e Amministrativi	
(art.113 D.Lgs.50/2016) 30+10% del 2%	€ 18.439,56
Pubblicità bandi e avvisi:	€ 15.000,00
Arredi interni iva inclusa	€ 90.000,00

Oneri di accesso in discarica	€ 32.000,00	
Contributo ANAC	€ 600,00	
Indagini e prove propedeutiche progett.	€ 6.344,00	
Controlli di accettazione e prove laborat. e sui materiali ad uso strutturale	€ 6.000,00	
Catastazione iva ed oneri compresi	€ 15.000,00	
Iva al 10% sui lavori	€ 230.494,55	
Sommano	€ 695.054,54	€ 695.054,54
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 3.000.000,00

Acquisiti i pareri :

- dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'ex art. 17 della Legge n. 64/74 con prot. n. 76079 del 21/05/2020 ;
- dell'Azienda Sanitaria Provinciale sezione distaccata di Milazzo con prot. n. 768 del 18/05/2020 ,
- della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con prot. n.7152 del 21/05/2020;
- di verifica tecnica dell'opera;
- di approvazione in linea tecnica da parte del R.U.P.;

Preso Atto che l'opera in parola prima di essere appaltata va approvata in linea amministrativa dalla G.M.;

Preso Atto delle disposizioni vigenti in materia di distinzione all'interno degli Enti locali tra funzioni di indirizzo e controllo attribuite agli Organi di Governo e funzioni gestionali di competenza degli organi dell'apparato burocratico;

Visto il piano triennale delle OO.PP. approvato con deliberazione di G.M. n. 25 del 10/02/2020 nel quale l'opera in oggetto assume priorità 1;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Codice degli Appalti;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. – Regolamento nelle parti ancora in vigore;
- il T.U.EE.LL., siccome tuttora vigente;

S I P R O P O N E

1. Prendere atto ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. Visti i pareri rilasciati dagli Enti di seguito indicati :
 - dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi dell'ex art. 17 della Legge n. 64/74 con prot. n. 76079 del 21/05/2020 ;
 - dell'Azienda Sanitaria Provinciale sezione distaccata di Milazzo con prot. n. 768 del 18/05/2020 ,
 - della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina con prot. n.7152 del 21/05/2020
3. Visto il parere di verifica tecnica dell'opera ;
4. Visto il parere di approvazione in linea tecnica;
5. Approvare il progetto esecutivo rielaborato dell'opera, redatto dalla R.T.P. , costituito dalle società Engineering Group srl (Capogruppo mandataria) , Acale srl (Mandante) e dal Geologo Salvatore Palillo (Mandante) per l'importo di € 3.000.000,00 di cui € 2.304.945,46 per lavori compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 127.738.403,99 ed € 695.054,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico che segue :

QUADRO ECONOMICO :

A) PER LAVORI:

Importo dei lavori a b.a.	€ 2.177.182,99	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 127.762,47</u>	
Importo complessivo dei lavori	€ 2.304.945,46	€ 2.304.945,46

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE

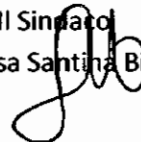
commissione per affidamento servizi ing.	€ 10.395,00	
dismissione/spostamento cavi elettrici	€ 10.000,00	
allacciamento pubblici servizi	€ 20.000,00	
lavori in economia	€ 5.573,19	
Imprevisti su A) il 5% circa	€ 35.000,00	
Spese tecniche prog. Def/esec , relaz geol		
Sicurezze, d.l. mis e cont. tutto compreso	€ 152.755,12	
Collaudo statico opere in c.a.	€ 25.702,78	
Collaudo Amministrativo finale	€ 21.750,34	
Incentivi RUP e Amministrativi		
(art.113 D.Lgs.50/2016) 30+10% del 2%	€ 18.439,56	
Pubblicità bandi e avvisi:	€ 15.000,00	
Arredi interni iva inclusa	€ 90.000,00	
Oneri di accesso in discarica	€ 32.000,00	
Contributo ANAC	€ 600,00	
Indagini e prove propedeutiche proget.	€ 6.344,00	
Controlli di accettazione e prove laborat.		
e sui materiali ad uso strutturale	€ 6.000,00	
Catastazione iva ed oneri compresi	€ 15.000,00	
Iva al 10% sui lavori	€ 230.494,55	
Sommano	€ 695.054,54	€ 695.054,54
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 3.000.000,00

6. Dare mandato all'Ing. Nicola Miccio n.q. di Responsabile del Procedimento di avviare ogni altro adempimento attuativo per l'affidamento dei lavori dell'opera in parola;
7. Dichiarare l'atto che sarà adottato immediatamente esecutivo, ai sensi di legge;
8. Pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. sezione trasparente.

Il Responsabile Area STA
Ing. Nicola Miccio



Il Sindaco
Prof.ssa Santina Bitto





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ

PROVINCIA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

OGGETTO: Lavori di recupero e risanamento conservativo di unità edilizie di proprietà comunale da destinare ad unità recettive (Albergo diffuso).
Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo rielaborato.
CUP : B94G16000010001

PARERE

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 48/91 come modificata ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere:

FAVOREVOLE

Gualtieri Sicaminò, 22/05/2020

Il Responsabile dell'Area STA
Ing. Nicola Miccio

