

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UNITA' DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 – 0942737299 c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 Fax 0942 737203

e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it – pec: comunepagliara@pec.it - C. F.: 00414810838

Sito Istituzionale: www.comune.pagliara.me.it

3^ AREA TECNICA

PARERE TECNICO n. 1 del 14/06/2024

(ai sensi dell'art. 27, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., dell'art. 5, c. 3 della L.R. n. 12/2011, modificata dall'art. 24 della L.R. n. 8/2016 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, C. 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) RELATIVA AI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO “**RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO**”.

CUP: B33C22000020006;

Importo complessivo del progetto originario approvato € 405.000,00, di cui € 310.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 9.585,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), ed € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Importo complessivo della Perizia di Variante e Suppletiva, sommate le economie di gara, torna ad € 405.000,00, di cui € 220.361,62 per lavori al netto del a ribasso base d'asta del 32,98% (importo complessivo di € 10.699,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 69.288,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 115.350,24 per economie post gare (gara per servizi relativi all'ingegneria e architettura e gara per affidamento lavori).

PREMESSO:

che il Comune di Pagliara, ha partecipato a quanto previsto dall'Avviso Pubblico, m_pi .AOODGEFID. REGISTRO UFFICIALE.U. 0048047. 02/12/2021, per la presentazione di proposte per la realizzazione delle strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzioni e Ricerca-Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”,

finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE – UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA;

che per le finalità di cui al suddetto Avviso, l'Amministrazione Comunale ha individuato quale opera da realizzare la *“Riconversione funzionale della Scuola dell'infanzia di Via Vallone Rinaldo ad Asilo Nido”*, demandando l'arch. Carmelo Campailla, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ha procedere a quanto di competenza, il quale in merito alla natura dell'intervento da realizzare e in riferimento alle qualifiche professionali possedute dal personale interno dell'U.T.C., con Determinazione n. 17 del 25/02/2022, ha nominato lo scrivente, geom. Antonino Triolo, con qualifica di Istruttore Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per tutte e fasi necessarie per realizzare l'opera diche trattasi, ed ha avvocato a se la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla *“RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO”*;

che in data 28/02/2022 l'arch. Carmelo Campailla, ha redatto il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per l'importo complessivo di € 405.000,00, di cui € 310.000,00 per lavori (comprensivi degli oneri per la sicurezza), ed € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che per il progetto di che trattasi è stato acquisito il CUP: B33C22000020006;

che con Deliberazione di G.C. n. 17 del 28/02/2022, è stato/a:

- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla *“RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO”*, - CUP: B33C22000020006, per l'importo complessivo di € 405.000,00;
- approvata la partecipazione a quanto previsto dall'Avviso Pubblico, m_pi .AOODGEFID. REGISTRO UFFICIALE.U. 0048047. 02/12/2021, per la presentazione di proposte per la realizzazione delle strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNR, Missione 4-Istruzioni e Ricerca-Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE – UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA;
- autorizzato il Legale Rappresentante dell'Ente ad inoltrare la candidatura per il suddetto *Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*;

che il Sindaco pro-tempore del Comune di Pagliara (ME), nella qualità di Legale Rappresentante, in riferimento all'avviso sopra menzionato, in data 28/02/2022, ha inoltrato la candidatura dell'Ente relativa al suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Linea M4-C1-1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU);

che con decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, recante approvazione delle graduatorie relative alla Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione Europea –Next Generation EU, sono state approvate le graduatorie riguardanti le candidature degli avvisi pubblici relativi ad asili nido e scuole dell'infanzia, nelle quali era presente, ammessa con riserva, la candidatura presentata dal Comune di Pagliara, per l'intervento relativo alla *“RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO”*;

che con nota m_pi .A00GABMI. REGISTRO UFFICIALE.U. 0074366. 08/09/2022, del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA *“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, è stata comunicata agli Enti l'ammissione della candidatura con riserva, nonché fatta la richiesta di chiarimenti;

che in data 15/09/2022 è stata integrata da questo Comune la candidatura presentata in data 28/02/2022, con l'inserimento dei chiarimenti necessari, per lo scioglimento della riserva indicata in sede di ammissione;

che a seguito dell'istruttoria da parte del Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR, relativa ai chiarimenti forniti nello specifico dai vari Enti interessati dall'ammissione con riserva, è stato emesso un nuovo decreto del Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, recante scioglimento di alcune riserve delle rinunce intervenute, nonché di rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57 sopra richiamato;

che con nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, è stato comunicato lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57;

che con nota m_pi .A00GABMI. REGISTRO UFFICIALE.U.0094752. 10/11/2022, del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE, UNITÀ DI MISSIONE PNRR *“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura*

per la prima infanzia”, sono state fornite le indicazioni operative per la sottoscrizione dell’accordo di concessione relativo al finanziamento in questione;

che in data 14/11/2022, è stato sottoscritto e inoltrato l’*ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI*, per la regolamentazione dei rapporti d’attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, CUP: B33C22000020006, tra il Ministero dell’Istruzione – C.F. 80185250588, rappresentato dalla dott. ssa Simona Montesarchio, Direttore Generale e Coordinatrice dell’unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e il Soggetto attuatore Comune di Pagliara (ME) – C.F. 00414810838, del progetto: “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, rappresentato dal dott. avv. Sebastiano Gugliotta, in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Pagliara, registrato con prot. n. 96362, in data 14/11/2022 – AOOGABMI – Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministero Istruzione;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 30/11/2022, avente ad oggetto: “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” - GESTIONE PROVVISORIA 2022. - VARIAZIONE IN VIA D’URGENZA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2021/2023 (ART. 175, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 267/2000)”, l’Amministrazione Comunale ha provveduto ad apportare ai sensi dell’art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione finanziario 2021/2023, esercizio provvisorio 2022, le variazioni di competenza e di cassa, in merito all’importo complessivo pari a € 405.000,00, relativo al progetto “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, ammesso a finanziamento, secondo i prospetti allegati alla deliberazione di G.C. di che trattasi, facenti parte integrante della stessa, dai quali risulta che detto importo è stato allocato in entrata a valere sul Cap. 576, Codice di Bilancio 4.02.05.99.999 e in uscita a valere sul Cap. 2660, Codice di Bilancio 12.01-2.02.01.09.017, del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, gestione provvisoria 2023;

che la suddetta deliberazione di G.C. n. 143 del 30/11/2022, è stata ratificata con la deliberazione di C.C. n. 49 del 29/12/2022, esecutiva ai sensi di legge;

che con nota m_pi AOOGABMI. REGISTRO UFFICIALE. U. 0000071. 02-01-2023, del MINISTERO DELL’ISTRUZIONE, UNITÀ DI MISSIONE PNRR “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, è stata richiesta la sottoscrizione dell’Addendum all’Accordo di concessione di finanziamento, in quanto, con riferimento al predetto investimento, il Ministero prima descritto, in condivisione con il Ministero dell’economia e delle finanze, ha proceduto alla rimodulazione del cronoprogramma interno, fissando il nuovo termine di aggiudicazione dei lavori al 31 maggio 2023, nel rispetto della *milestone* europea e per consentire l’utilizzo delle economie di gara da parte degli enti locali in considerazione dell’incremento dei prezzi e dei costi delle materie prime;

che in data 12/01/2023, è stato sottoscritto ed inoltrato l’*ADDENDUM ALL’ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO*, per la regolamentazione dei rapporti d’attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, CUP: B33C22000020006, tra il Ministero dell’Istruzione e del Merito – C.F. 80185250588 e il Soggetto attuatore Comune di Pagliara (ME) – C.F. 00414810838, del suddetto progetto, rappresentati rispettivamente dalle due persone già sopra menzionate, registrato con prot. n. 4133, in data 13/01/2023 – AOOGABMI – Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministero Istruzione;

che prima di poter avviare tutte le procedure necessarie per l’affidamento dei lavori di che trattasi, è stata necessaria la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo alla “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, CUP: B33C22000020006;

che a causa della carenza di personale tecnico nell’U.T.C. e delle numerose attività d’ufficio in cui è attualmente impegnato quello in servizio, si è reso necessario procedere al conferimento dell’incarico dei servizi relativi all’ingegneria e architettura “*progettazione definitiva/esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione*” a professionisti esterni qualificati;

che con determinazione a contrarre n. 06 del 14/02/2023 – Reg. Gen. n. 18 del 14/02/2023, del Responsabile dell’Area Tecnica Comunale, su proposta di determinazione a contrarre del RUP del 13/02/2023, si è stabilito di procedere all’affidamento diretto, dei servizi relativi all’ingegneria e architettura, di *progettazione definitiva/esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione*, per l’intervento denominato “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, - CUP: B33C22000020006, - CIG: 965754061F, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2,

lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 modificato dall'art. 51, comma 1 sub. 2.1., lett. a) della legge n. 108/2021 e ss.mm.ii., mediante procedura di richiesta di offerta (R.D.O.), con il criterio del minor prezzo, offerto rispetto al prezzo posto a base di offerta, con invito rivolto a tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con procedura telematica sulla piattaforma "TRASPARE" di proprietà della società L&G Solution S.r.l., utilizzata dalla Centrale Unica di Committenza, costituita tra i Comuni Associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale il Comune di Pagliara è associato, individuando i professionisti dall'elenco degli operatori economici iscritti nell'albo telematico fornitori "per lavori, servizi e forniture", istituito presso la predetta C.U.C., adottato e approvato con deliberazione di C.C. n. 46 del 29/12/2022 da questo Comune quale Ente associato, nonché iscritti all'albo unico regionale dei professionisti, ai sensi art. 12, L.R. 12/07/2011;

che con determinazione n. 10 del 28/02/2023, del Responsabile dell'Area Tecnica, su proposta del RUP del 24/02/2023, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura di richiesta di offerta (RDO), è stato effettuato l'affidamento diretto dei *servizi relativi all'ingegneria e architettura, di progettazione definitiva/esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, redazione certificato di regolare esecuzione*, relativi all'intervento denominato "*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*", - CUP: B33C22000020006, - CIG: 965754061F, all'Ing. CANTALE Santo Sandro, Cod. Fisc.: CNT STS 71C31 C351S, nato a Catania, il 31/03/1971, residente in Aci Castello (CT), Via Firenze n. 203, in qualità di Libero Professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, matricola n. A3952, P. IVA: 05523990876, con studio in Via Firenze n. 203, c.a.p. 95021 – Aci Castello (CT);

che il suddetto affidamento è stato regolamentato tra il Comune di Pagliara e il Professionista affidatario, con Scrittura Privata-Disciplinare di incarico del 02/03/2023, sottoscritto digitalmente dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e il Professionista;

che con nota del 07/04/2023, acquisita al protocollo municipale n. 1889, in data 11/04/2023, l'Ing. CANTALE Santo Sandro, affidatario dei servizi relativi all'ingegneria e architettura sopra citati, ha trasmesso il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo alla "*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*" - CUP: B33C22000020006, dell'importo complessivo di € 405.000,00, di cui € 300.414,64 "Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta", € 9.585,36 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 95.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con deliberazione di G.C. n. 59 del 18/04/2023, è stato approvato il suddetto *progetto definitivo/esecutivo relativo alla "Riconversione funzionale della scuola dell'infanzia di Via Vallone Rinaldo ad asilo nido"*, - CUP: B33C22000020006, dell'importo complessivo di € 405.000,00;

che con determinazione a contrarre, Reg. Gen. n. 95 del 28/04/2023 - n. 39/UTC del 28/04/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, su proposta di determinazione a contrarre del RUP del 27/04/2023, è stato:

- determinato di avviare apposita procedura di gara, da effettuare per via telematica, per l'affidamento dei lavori di cui al progetto definitivo/ esecutivo denominato "*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*", - CUP: B33C22000020006, - CIG: 9786870C9B, mediante procedura NEGOZIATA, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2, della legge n. 108/2021 e ss.mm.ii., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., determinato mediante offerta di ribasso, espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza;

che con determinazione Reg. Gen. n. 130 del 08/06/2023 - n. 55/UTC del 08/06/2023 del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, su proposta di determinazione del RUP del 08/06/2023, a seguito dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, sono stati/è stato:

- approvati i verbali delle operazioni di gara (verbale n. 1 del 18/05/2023, verbale n. 2 del 25/05/2023 e verbale n. 3 del 25/05/2023);
- aggiudicare definitivamente, i lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*", - CUP: B33C22000020006, - CIG: 9786870C9B, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2, della legge n. 108/2021 e ss.mm.ii., alla costituenda R.T.I., composta dalla GESTERR S.r.l. (mandataria), P.IVA: 01999170838, C. da Renazze s.n.c., c.a.p. 98023 - Furci Siculo (ME) e BCS COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), P. IVA: 02942960838, C. da Cicè s.n.c., c.a.p. 98073 – Mistretta (ME), la quale ha presentato un'offerta economica, corrispondente al ribasso percentuale del 32,98% sull'importo dei lavori posto a base d'asta soggetto a ribasso, pari a un importo di € 201.337,89, cui vanno aggiunti € 9.585,36 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 210.923,25, oltre IVA nella misura di legge;
- dato atto:

- che la copertura finanziaria relativa al progetto denominato “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, CUP: B33C22000020006, pari a complessivi € 405.000,00 graverà, nell’ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*”, finanziato dall’Unione Europea –Next Generation EU;
- che la suddetta somma complessiva del progetto pari ad € 405.000,00, con variazione di bilancio di cui alla deliberazione di G.M. n. 143 del 30/11/2022, ratificata con deliberazione di C.C. n. 49 del 29/12/2022, è stata imputata, in entrata a valere sul Cap. 576, Codice di Bilancio 4.02.05.99.999 e in uscita a valere sul Cap. 2660, Codice di Bilancio 12.01-2.02.01.09.017, del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, gestione provvisoria 2023;
- che l’importo dei lavori, di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato “*RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO*”, - CUP: B33C22000020006, - CIG: 9786870C9B, oggetto di aggiudicazione definitiva, pari a complessivi € 232.015,58, di cui € 210.923,25 per i lavori (compreso oneri per la sicurezza), ed € 21.092,33 per IVA al 10%, trova copertura nel finanziamento di cui sopra, con imputazione della spesa in uscita a valere sul Cap. 2660, Codice di Bilancio 12.01-2.02.01.09.017, del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, gestione provvisoria 2023, giusto imp. def. n. 87/2023;

che la suddetta R.T.I., composta dalla GESTERR S.r.l. (mandataria), P.IVA: 01999170838, C. da Renazze s.n.c., c.a.p. 98023 - Furci Siculo (ME) e BCS COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), P. IVA: 02942960838, C. da Cicè s.n.c., c.a.p. 98073 – Mistretta (ME), è stata costituita con giusto Atto “*RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E CONFERIMENTO DI MANDATO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA*”, Repertorio n. 42450, Raccolta n. 23212, del 03 luglio 2023, registrato a Enna, il 05/07/2023, al n. 1851, Serie IT;

che l’appalto dei lavori aggiudicati, è stato regolamentato tra il Comune di Pagliara e la suddetta R.T.I., composta dalla GESTERR S.r.l. (capogruppo mandataria) e BCS COSTRUZIONI S.r.l. (mandante), con contratto di appalto Rep. n. 09 del 01/08/2023, reg. to all’Agenzia delle Entrate di Messina in data 07/08/2023, Serie IT al n. 13219;

che con processo verbale di consegna dei lavori (*art. 5, Decreto n. 49 del 07/03/2018 – D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.*), redatto in data 12/09/2023, gli stessi sono stati consegnati dalla D.L. alla suddetta R.T.I., per essere compiuti in 120 (centoventi) giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale, per cui ultimati entro il giorno 10/01/2024;

che con Atto Integrativo al Contratto di Appalto Rep. n. 9 del 01/08/2023, relativo ai lavori di che trattasi, Rep. n. 10 del 14/12/2023, reg. to all’Agenzia delle Entrate di Messina in data 15/12/2023, Serie IT al n. 20401, il predetto contratto è stato adeguato alle disposizioni relative agli obblighi specifici di PNRR in materia di DNSH;

che con nota trasmessa a mezzo pec il 02/01/2024, indirizzata allo scrivente RUP e al Direttore dei Lavori, acquisita al protocollo municipale n. 046 in pari data, l’Impresa GESTERR S.r.l., Capogruppo Mandataria dell’R.T.I. aggiudicatario dei lavori, ha avanzato richiesta di proroga di giorni 60 naturali e consecutivi per i ritardi verificatesi durante lo svolgimento dei lavori, dovuti all’approvvigionamento dei materiali riguardanti il cappotto e i macchinari per l’impianto di condizionamento a causa degli innumerevoli cantieri in atto su tutto il territorio nazionale aventi stesso oggetto del cantiere di che trattasi;

che con nota trasmessa a mezzo pec il 03/01/2024, acquisita al protocollo municipale n. 065 in pari data, il Direttore dei Lavori, valutate le motivazioni espresse dalla suddetta Impresa e ritenendole condivisibili, ha espresso parere favorevole per la concessione della proroga di giorni 60;

che con nota prot. municipale n. 270 del 15/01/2024, il sottoscritto nella qualità di R.U.P., ha concesso al R.T.I. “composta da GESTERR S.r.l. e BCS COSTRUZIONI S.r.l.” aggiudicataria dei lavori, una proroga dei tempi contrattuali di giorni 60, con nuova data utile per l’ultimazione degli stessi fissata per il 10/03/2024;

che con nota trasmessa a mezzo pec il 23/01/2024, indirizzata allo scrivente RUP e al Direttore dei Lavori, acquisita al protocollo municipale n. 428 in pari data, l’Impresa GESTERR S.r.l., Capogruppo Mandataria dell’R.T.I. aggiudicatario dei lavori, ha chiesto la sospensione dei lavori, motivandone l’esigenza in quanto il fornitore al quale si è rivolto per l’approvvigionamento di materiali elettrici e di condizionamento non riusciva a garantire la consegna degli stessi non prima del 20/02/2024;

che con nota trasmessa a mezzo pec il 24/01/2024, acquisita al protocollo municipale n. 478 in pari data, il Direttore dei Lavori ha chiesto alla suddetta Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell’R.T.I.) di trasmettere gli ordini effettuati al fornitore che attestassero il ritardo della consegna dei materiali elettrici, idrici e di condizionamento;

che con determinazione n. 7 del 29/01/2024, del Responsabile Area Tecnica, su proposta del RUP, è stato approvato il quadro economico post gare “affidamento dei servizi relativi all’ingegneria e architettura e affidamento dei lavori”, dal quale risulta l’importo complessivo dei lavori pari a € 210.923,25, le somme a disposizione dell’Amministrazione pari a € 83.232,31 e le Economie pari ad € 110.844,44, che sommandoli ritorna l’importo complessivo del progetto pari a € 405.000,00;

che con pec del 30/01/2024 l’Impresa GESTERR S.r.l., ha trasmesso al Direttore dei Lavori la lettera di risposta da parte dell’Azienda “BRICOBELL S.R.L.”, ordine preventivo 79/S del 28/11/2023, con la quale veniva comunicato

alla stessa che la consegna degli ordini effettuati, relativi al materiale elettrico e al condizionamento, sarebbe avvenuta tra l'8° e la 9° settimana del 2024;

che con pec del 31/01/2024, la Direzione dei Lavori, ritenuta la suddetta documentazione insufficiente, ha reiterato la richiesta del 24/01/2024, richiedendo i documenti relativi all'ordine 79/S effettuato presso l'Azienda suddetta;

che con nota prot. n. 809 del 14/02/2024, lo scrivente RUP, ha chiesto all'Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell'R.T.I.), al fine di dare seguito alla richiesta di sospensione dei lavori sopra citata, di trasmettere quanto già chiesto e reiterato dal Direttore dei Lavori;

che con pec del 15/02/2024, l'Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell'R.T.I.), ha inviato nuovamente al D.L. lo stesso documento allegato alla pec del 30/01/2024;

che con pec del 16/02/2024 il Direttore dei Lavori ha reiterato nuovamente la richiesta del 24/01/2024 e quella del 31/01/2024, relative ai documenti dell'ordine 79/S effettuato presso l'Azienda "BRICOBELL S.R.L.";

che il Direttore dei Lavori in occasione del sopralluogo effettuato presso il cantiere in data 07/03/2024, ha informato lo scrivente RUP, di aver accertato che gran parte dei materiali erano stati consegnati e che era in corso la loro posa in opera e installazione, tranne che una restante parte, che l'impresa esecutrice dei lavori ha dichiarato, che sarebbe stata già in consegna nei giorni a seguire;

che il D.L. constatando, che la parte dei materiali mancanti comprometteva la prosecuzione dell'installazione dell'impianto di condizionamento ed elettrico e che detta installazione era propedeutica per l'esecuzione di altre lavorazioni di finitura previste, ha disposto la sospensione dei lavori in attesa dell'avvenuta consegna dei materiali mancanti, con verbale di sospensione lavori (*art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49*) del 08/03/2024, trasmesso allo scrivente a mezzo pec, acquisito al protocollo municipale n. 1298 in data 08/03/2024;

che durante il corso dei lavori, in accordo con il Direttore dei Lavori e con l'Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell'R.T.I.), è stato indispensabile apportare delle variazioni al progetto approvato, *ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*, per le seguenti motivazioni:

- è stato necessario rimuovere tutta la guaina esistente sul solaio di copertura, a causa del suo naturale deterioramento, pulire tutto l'estradosso del solaio e rifare l'impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume, al fine di eliminare le infiltrazioni delle acque meteoriche, verificatesi nel corso degli anni;
- durante la realizzazione della coibentazione con cappotto termico lungo le facciate perimetrali, in sostituzione della picchettatura dell'intonaco esterno, è stato necessario eseguire delle lavorazioni preliminari (- raschiatura di tutto lo strato plastico esistente; - rimozione dell'intonaco risultando fatiscente in alcune parti delle facciate; - rifacimento porzioni di intonaco rimosso nelle facciate) in modo da garantire una corretta posa in opera del cappotto stesso, rendendo più uniforme il suo piano di posa;
- a seguito della rimozione della guaina sul piano di copertura, è stato riscontrato uno stato avanzato di degrado della pensilina perimetrale di completamento della stessa copertura, per cui è stato necessario effettuarne il suo ripristino mediante le lavorazioni indispensabili e improcrastinabili (- rimozione dell'intonaco esistente; - risanamento della struttura in c.a. per la ricostruzione del copriferro; - collocazione di rete porta intonaco; - rasatura termo riflettente a base di calce; - tinteggiatura; - impermeabilizzazione della copertura della pensilina) per mettere in sicurezza la fruizione dell'asilo;
- a causa dell'avanzato stato di degrado dei solai dovuto alle infiltrazioni di acqua, durante l'esecuzione dei lavori, in sostituzione al sistema di antisfondellamento dei solai previsto in progetto, si è ritenuto necessario procedere con un intervento di risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero-cemento), per la ricostruzione della malta copri ferro, previa asportazione delle parti degradate e non coese e dell'ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura, l'irruvidimento delle superfici in calcestruzzo ed il trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante;
- durante la fase di smontaggio dei bagni ed in particolare degli apparecchi igienico – sanitari, è stato appurato dal D.L. che l'impianto idrico esistente versava in condizioni di degrado tali da non renderlo più efficiente e pertanto è stato necessario rimuoverlo e sostituirlo con la posa in opera di nuova tubazione, la cui fornitura è stata effettuata dall'Amministrazione Appaltante con spesa a proprio carico;
- prima dell'installazione dell'impianto di condizionamento, l'impresa esecutrice dei lavori, ha proposto al D.L. una miglioria, la possibilità di realizzare l'impianto facendo uscire il canale di estrazione lateralmente dal prospetto ovest anziché dal tetto come previsto in progetto, al fine di evitare potenziali infiltrazioni di acqua meteoriche che si sarebbero potute verificare nel tempo con l'installazione dei torrini previsti in progetto sulla copertura, che è stata considerata condivisibile dal D.L., il quale in funzione del cambiamento dei percorsi di areazione, ha ritenuto necessario procedere con il ricalcolo della potenza del recuperatore d'aria, che ha determinato di poter optare per un recuperatore d'aria con portata (mc/h) inferiore a quella del recuperatore d'aria previsto in progetto, ottenendo dell'economie;
- assestamento delle partite contabili in funzione della contabilità esecutiva dei lavori realizzati.

che il Direttore dei Lavori con nota del 24/04/2024, nella quale ha indicato le suddette motivazioni per cui è stato indispensabile apportare le variazioni al progetto approvato, inviata a mezzo pec, acquisita al protocollo municipale n. 2221 in pari data, ha chiesto allo scrivente RUP l'autorizzazione per redigere una perizia di variante, nell'ambito delle somme del finanziamento, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., facendo

presente che le modifiche comportano variazioni di importo contrattuale entro il 5%, che sono previsti nuovi prezzi non contemplati in contratto e che le somme necessarie per realizzare le opere in variante e suppletive sono reperite tra gli imprevisti inseriti nel Quadro Economico del Progetto approvato, nelle Somme a disposizione dell'Amministrazione;

che con nota avente protocollo municipale n. 2806 del 24/05/2024, inviata a mezzo pec in pari data, in considerazione del fatto che durante il corso dei lavori, in accordo con il Direttore dei Lavori e con l'Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell'R.T.I. aggiudicatario dei lavori), si è ritenuto indispensabile apportare delle modifiche al progetto approvato, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le motivazioni indicate dal D.L., sopra specificate, lo scrivente R.U.P. ha autorizzato l'Ing. CANTALE Santo Sandro, nella qualità di Direttore dei Lavori, a predisporre una Perizia di Variante e Suppletiva, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in ottemperanza dell'art. 8 del Decreto (Linee Guida) emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49, del 7 marzo 2018, per i lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO", - CUP: B33C22000020006;

che con nota del 07/06/2024, acquisita al protocollo municipale n. 3062 in pari data, l'Ing. CANTALE Santo Sandro, nella qualità di Direttore dei Lavori, ha trasmesso due copie della Perizia di variante e suppletiva, redatta in data 31/05/2024, per i lavori di cui al progetto esecutivo denominato "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO", - CUP: B33C22000020006;

che con Verbale di ripresa lavori (art. 10 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49) del 07/06/2024, acquisito al protocollo municipale n. 3178, in data 13/06/2024, il Direttore dei Lavori ha disposto di riprendere i lavori di che trattasi, rimasti sospesi per 91 (novantuno) giorni, assegnando ulteriori 20 (venti) giorni di tempi contrattuali, a seguito della Perizia di Variante e Suppletiva con Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi firmati in data 31/05/2024 dall'Impresa GESTERR S.r.l. (Capogruppo Mandataria dell'R.T.I.), fissando la nuova scadenza contrattuale per il giorno 29/06/2024.

VISTA

La suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, redatta dal D.L., per i lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Riconversione funzionale della Scuola dell'infanzia di Via Vallone Rinaldo ad asilo nido, - CUP: B33C22000020006, dalla quale si evince, che di fatto le modifiche apportate non comportano alterazione della natura generale del contratto originario, che le stesse comportano variazioni di importo contrattuale entro il 5%, che sono previsti nuovi prezzi non contemplati in contratto, che le somme necessarie per le opere in variante e suppletiva sono reperite tra gli imprevisti inseriti nel Quadro Economico del progetto originario approvato, che il nuovo importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso (comprensivo di oneri per la sicurezza), rispetto all'importo contrattuale originario, ha un incremento di € 9.438,37 e che pertanto ammonta all'importo netto complessivo di € 220.361,62, di cui € 210.923,25 (importo contrattuale complessivo dei lavori originario) ed € 9.438,37 (importo in aumento determinato dalla realizzazione delle opere in variante di cui alla Perizia di Variante e Suppletiva) e che l'importo complessivo del Quadro Economico della Perizia di Variante e Suppletiva, rispetto al progetto originario approvato, rimane invariato, così come si evince dal quadro economico di raffronto che segue:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO								
A - IMPORTO PER LAVORI	QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 59 del 18/04/2023, DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA			QUADRO ECONOMICO POST - GARE AFFIDAMENTO SERVIZI e LAVORI		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (art. 106 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016		
	LAVORI		€	€	€	€	€	€
		Importo lavori a misura		300.414,64		300.414,64		312.834,83
		Oneri per la sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta		9.585,36		9.585,36		10.699,72
		Sommato i Lavori		310.000,00		310.000,00		323.534,55
		Oneri per la sicurezza - a detrarre	9.585,36	9.585,36	9.585,36	9.585,36	10.699,72	10.699,72
		Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		300.414,64		300.414,64		312.834,83
		Ribasso d'asta 32,98%			99.076,75	99.076,75	103.172,93	103.172,93
		Importo al netto di ribasso d'asta				201.377,89		209.661,90
		Oneri per la sicurezza a sommare				9.585,36		10.699,72
	Totale importo dei lavori compreso Oneri per la Sicurezza (Secondo e Terzo Importo decurtato di ribasso "Importo contrattuale")		310.000,00		210.923,25		220.361,62	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		SOMME A DISPOSIZIONE ELL'AMMINI. NE					
		B)	Spese tecniche incarichi esterni (compreso oneri previdenziali di Cassa e IVA) ≤ 12%	35.339,98		35.339,98	
C)	Incentivi funzioni tecniche l'1,60%	4.960,00		4.960,00		4.960,00	
D1)	IVA sui lavori 10%	31.000,00		21.092,33		22.036,16	
D2)	Imprevisti	14.888,00		14.888,00		0,00	
D3)	Prove e verifiche	3.156,10		3.156,10		3.156,10	
D4)	Oneri conferimento a discarica	1.633,90		1.633,90		1.633,90	
E)	Pubblicità lo 0,50%	1.550,00		1.550,00		1.550,00	
F)	Parere igienico-sanitario dell'A.S.P..	360,00		360,00		360,00	
G)	Contributo a favore dell'A.N.A.C. + tassa.	252,00		252,00		252,00	
H)	Economie sulla voce B) Spese tecniche incarichi esterni, a seguito di procedura di affidamento diretto dei servizi relativi all'ingegneria e architettura - ...	1.860,02					
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		95.000,00	95.000,00	83.232,31	83.232,31	69.288,14	69.288,14
Importo Totale del Progetto Originario – del Q. E. Post-Gare e della Perizia di Variante (gli ultimi due importi totali al netto delle Economie di gare)			405.000,00		294.155,56		289.649,76
ECONOMIE		ECONOMIE					
		Economia per Ribasso d'asta sui lavori "32,98% su importo lavori soggetto a ribasso"			99.076,75		103.172,93
		Economia sulla voce D1) per IVA su ribasso d'asta 32,98% su importo lavori			9.907,67		10.317,29
		Economie sulla voce B) Spese tecniche incarichi esterni, a seguito di procedura di affidamento diretto dei servizi relativi all'ingegneria e architettura -			1.860,02		1.860,02
		Totale Economie			110.844,44	110.844,44	115.350,24
COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			405.000,00		405.000,00		405.000,00

CONSIDERATO

Che la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, redatta ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, è scaturita dalle motivazioni sopra esposte, emerse nel corso di esecuzione dei lavori e che la necessità di eseguire i lavori supplementari da parte dell'impresa esecutrice (contenuti entro il limite del 5% dell'importo del contratto di appalto originario), è stata determinate in linea tecnica per migliorare la funzionalità dell'opera di cui in oggetto;

PRESO ATTO

Che le opere per cui è scaturita la necessità della redazione della suddetta perizia di variante e suppletiva, come già sopra ribadito, non comportano alterazione della natura generale del contratto originario;

Che l'incremento di importo dei lavori della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e che rispetto all'importo complessivo del progetto originario approvato non comporta alcun aumento;

Che rispetto al progetto originario nella perizia di variante, in funzione dei lavori supplementari, sono stati inseriti dei nuovi prezzi concordati con l'impresa appaltatrice dei lavori, ai sensi dell'art. 8, c. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 e che per quelli non previsti nel prezzario, sono stati ricavati mediante apposita analisi prezzi, i quali sono ritenuti congrui;

ACCERTATO ED ATTESO

Che la Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera, oggetto del presente documento, relativa ai lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO", - CUP: B33C22000020006, risponde alle regole di cui alle normative tecniche vigenti sulle OO.PP., poiché le variazioni suppletive di cui alla stessa sono ammissibili e legittimate in quanto contemplate al comma 1, lettera c) dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che risulta composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ALLEGATI

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA, AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. N. 50/2016 E ART. 8 DEL D.M. N. 49/2018, AI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO", - CUP: B33C22000020006.

Elaborato	Allegato	Tavola	Descrizione
			Elaborati generali:
1	1		Relazione tecnica, completata con Documentazione fotografica
			Elaborati grafici:
2	2	1	Planimetria individuazione interventi
3	2	2	Planimetria impianti-ventilazione meccanica controllata e illuminazione interna
			Elaborati contabili:
4	3		Analisi dei prezzi
5	4		Computo metrico estimativo e quadro economico
6	5		Quadro di Raffronto
7	6		Schema atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi

Che dal controllo effettuato sugli elaborati prima elencati risulta che gli stessi sono conformi ed esaustivi;

Che nulla si ha ad eccepire in linea di massima, in merito ai criteri tecnici seguiti.

Visto il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

Visto l'art. 5 della L.R. 12/07/2011, n. 12, così come modificato dall'art. 24 della L.R. 17/05/2016, n. 8 e ss.mm.ii..

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi.

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO, **ACCERTATO ED ATTESO**

Il sottoscritto, geom. Antonino Triolo, Responsabile Unico del Procedimento per tutte le fasi relative al progetto denominato "RICONVERSIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VALLONE RINALDO AD ASILO NIDO", CUP: B33C22000020006, esprime **parere favorevole di approvazione in linea tecnica** per la **PERIZIA di variante e SUPPLETIVA**, redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. CANTALE Santo Sandro, *ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, comma 1, lett. c), ed in ottemperanza dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018*, per i lavori di cui al **PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO sopra denominato**, dalla quale si evince, che l'importo netto contrattuale dei lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 10.699,72) è pari ad € **220.361,62** (euro duecentoventimilatrecentosessantuno/62) e quindi rispetto a l'importo netto contrattuale originario dei lavori pari ad € **210.923,25** (comprensivo degli oneri per la sicurezza), è aumentato dell'importo di euro di € **9.438,37** e che l'importo complessivo della stessa, comprensivo delle economie di gara, non ha alterato l'importo complessivo del progetto originario approvato pari ad € **405.000,00**, così come si rileva dal quadro economico di raffronto in premessa rappresentato.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Istruttore Tecnico, geom. Antonino TRIOLO)

