



LEGENDA			
	Confine comunale		
AMBITI			
	Acque interne		Canale navigabile
	Parco "Adda Sud" (Parco Regionale ex L.R. 85/83)		Parco "Valle del Serio Morto" (Parco Locale di interesse Sovacomunale)
	Riserva naturale (Ansa vecchia Adda) (Sito di Importanza Comunitaria)		Ambito territoriale estrattivo
	Perimetro del Nucleo Storico Murato		Perimetro del tessuto urbano consolidato
	Area demaniale (ex zona entro circoscrizione dell'Agenda del Comune)		Ambito delle antiche fortificazioni
	Perimetro piani attuativi		P.I.P. Piano Insediamenti Produttivi P.A. Piano di Laboratorio P.C.C. Permesso di Costruire Convenzionato P.A. Piano di Recupero
	Programmi Integrati di Intervento (delibera comunale n. 12 del 09/03/2006, integrata da C.C. n. 13 del 17/03/2009)		Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento
	Ambito del tessuto urbano consolidato di completamento di recente formazione		Ambito urbano in espansione
	Ambito urbano nel Nucleo Storico Murato		Nuovo Polo logistico di Tencara
	Ambito per attività terziaria-commerciale		Ambito per attività terziaria-commerciale d'espansione
	Ambito per attività produttiva		Ambito per attività produttiva d'espansione
	Ambito per servizi		Ambito di previsione per servizi
	Ambito di rispetto		Ambito a verde privato
	Ambito degli insediamenti agricoli		Edilizia storica-Nuclei antichi
	Scaricapiè morfologiche di rilevanza paesistica (per le scaricapiè morfologiche associate, vedere tavola 011 del foglio)		Localizzazione locale servizio area recupero a fini naturalistici
	Piantumazione arborea con compiti di mitigazione ambientale		
	Edifici passibili di incremento di S.I.p. dietro giustificata motivazione produttiva		
	Parco tecnologico destinato ad energia alternativa fotovoltaica ed eolica		
SISTEMA DELLE CASCINE			
	A Edifici rurali o elementi di alto valore architettonico, tipologico, storico, ambientale		
	B Edifici rurali o elementi di rilevante valore architettonico, tipologico, storico, ambientale		
	C Edifici rurali o elementi che concorrono a definire e a caratterizzare il complesso e la sua struttura		
	D Edifici rurali di recente realizzazione o elementi di scarso valore che hanno subito modificazioni con elementi deturpanti e aggiunta di superfetazioni		
	Cascine suscettibili di riqualificazione per ristorazione e pernottamento		
MOBILITA'			
	Rete ferroviaria		Stazione ferroviaria
	Percorsi ciclabili esistenti ● (D) Casavola-Pizzighettone-Costa d'Adda ● (C) Coste alla ditta murata Pizzighettone-Sonda		Percorsi ciclabili di previsione
	Previsione parcheggi esterni al Nucleo Storico Murato		Previsione sottopasso ciclabile
	Previsione di viabilità comunale		Attracchi
	Tracce di viabilità romana		Previsione di viabilità provinciale
			Rotatoria stradale di progetto
VINCOLI TERRITORIALI			
	Fascia di rispetto stradale		Fascia di salvaguardia del piano di viabilità provinciale
	Fascia di rispetto ferroviaria		Fascia di rispetto dei cimiteri
	Fascia di rispetto delle acque		Fascia di rispetto del Canale Navigabile
	Area di tutela assoluta (10m) e area di rispetto (200m) dei pozzi pubblici		Fascia di rispetto del Depuratore
	Linea elettrodotto di terza classe		Fascia di rispetto dell'elettrodotto
<p>* Fasce fluviali A, B, C (e relativi limiti esteri) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) vedere tav. 010</p>			

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI PIZZIGHETTONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

A/9

QUADRO PROGRAMMATIVO

PREVISIONI DI PIANO

Scala 1:10.000

Varianti Ottobre 2013
Redatto a seguito di Osservazioni/Controdeduzioni
data revisione: novembre 2014

STUDIO OSSERVAZIONI AMBIENTE
S.p.A. - C.V. 007830009

CENTRO DI COORDINAMENTO INTERDISCIPLINARE
INDAGINE, RICERCHE, STUDIO DI FATTIBILITÀ
PROIEZIONE E GESTIONE INNOVATIVE DEL TERRITORIO
PROGETTAZIONE URBANISTICA, ARCHITETTONICA, CIVILE ED AMBIENTALE

IN VIA BELLETTARI 8 - 26100 CREMONA
TEL. 0372 20111 - FAX 0372 430999

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

OGGI LUZZI
ROSSI
MILANO