



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

D.G.R. LOMBARDIA N° XI/5387 DEL 18/10/2021 ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "RIDARE VITA ALLE CASEMATTE, RIQUALIFICANDO L'IMMOBILE".

VALUTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VERBALE N.6 IN DATA 18.10.2023

Richiamata la propria delibera di Giunta Comunale n.71/2022 con la quale il Comune di Pizzighettone esprimeva la volontà di candidare un proprio progetto al bando sopradescritto;

Preso atto che oltre all'Ente pubblico occorre, al fine della candidatura Arest, una partnership con soggetti economici privati interessati allo sviluppo di attività all'interno delle casematte storiche del comparto Nord;

Preso atto che la volontà dei privati è stata raccolta attraverso la pubblicazione di una manifestazione di interesse non vincolante da presentarsi entro l'11 luglio 2022;

Richiamata la determinazione tecnica n.168/2022 con la quale si nominava la commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini (11 luglio 2022);

Richiamato il verbale n.1 in data 14.07.2022 della commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute;

Richiamato il verbale n.2 in data 01.10.2022 della commissione di valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute (attribuzione punteggi);

Richiamata la D.G.C. n. 86/2022 con la quale si riaprivano i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse non vincolanti;

Richiamato il verbale n.3 in data 28.11.2022 della commissione di valutazione della manifestazione di interesse pervenuta (sig.ra Carasi Helga);

Richiamato il verbale n.4 in data 23.12.2022 della commissione di valutazione della manifestazione di interesse pervenuta (sig.ra Azzini Simona);

Richiamato il verbale n.5 in data 06.03.2023 della commissione di valutazione della manifestazione di interesse pervenuta (sig. Barbieri Mario);



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Preso atto che in data 03.08.2023 è stato aperto un secondo bando agli atti del Comune di Pizzighettone (det. 260/2023) per acquisire nuove manifestazioni di interesse di soggetti privati e che tale bando prevedeva una prima scadenza l'8 Settembre 2023 a cui sarebbe corrisposta una graduatoria (chiusura finale del bando 30.11.2023);

Preso atto che sono pervenute tre nuove manifestazioni di interesse acquisite dal Comune di Pizzighettone:

- Prot.Ente 7002/2023 (Persico Francesco);
- Prot.Ente 7220/2023 (Gruppo Volontari Mura);
- Prot.Ente 7269/2023 (Pini Federica);

tutto ciò premesso,

oggi 18.10.2023 alle ore 11,30 si riunisce in Pizzighettone – Uffici del Settore Assetto del Territorio – e con collegamento da remoto, la commissione così composta:

- | | |
|---|-------------------------------|
| - Sindaco del Comune di Pizzighettone – Moggi Luca | - Presidente; |
| - Vice Sindaco del Comune di Pizzighettone - -Boccoli Marco | - Componente; |
| - Roberto Bertoli (REI-Reindustria Innovazione) | - Componente; |
| - Dosio Damiano (Comune di Pizzighettone) | - Componente (verbalizzante); |
| - Asti Massimina (Comune di Pizzighettone) | - Componente; |

Il Presidente da atto che tutti i componenti della Commissione sono presenti e dichiara aperta la seduta.

La commissione, oltre alla valutazione di ammissibilità delle manifestazioni pervenute all'interno del secondo bando, inizia la valutazione di merito della manifestazione di interesse attribuendo un punteggio con riferimento ai seguenti criteri:

- Completezza della proposta (0-5 punti);
- Innovatività della proposta di insediamento (0-10 punti);
- Coerenza con le strategie di sviluppo territoriale (0-10 punti);
- Imprenditorialità giovanile e Imprenditorialità femminile (0-10 punti)
- Premialità (0-5 punti)

La manifestazione di interesse pervenuta e l'attribuzione del relativo punteggio sono stati riassunti in una tabella allegata al presente verbale. Nella prima tabella (Tabella n.1) si riassume anche l'elenco degli operatori economici che hanno presentato una "dichiarazione vincolante" all'interno della prima fase del bando di assegnazione delle casematte;

La commissione precisa che il lavoro svolto è stato di tipo tecnico ed ha riguardato la valutazione di merito con l'attribuzione dei punteggi al fine di interare la prima graduatoria.



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Viene demandato al Comune la successiva fase di verifica circa i requisiti che i proponenti devono possedere per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione (requisiti morali, verifiche fiscali, contributive, tributi tasse locali ecc.). Questa fase sarà svolta solo sull'elenco finale degli operatori economici che sottoscriveranno il contratto di locazione delle Casematte con il Comune di Pizzighettone (CR).

La Commissione, nella seduta odierna, procede anche con l'assegnazione puntuale delle casematte per gli operatori economici elencati in grigio nella Tabella n.1, ovvero per quegli operatori che hanno presentato richiesta di una casamatta all'interno del primo bando di assegnazione

Alle ore 13.00 del giorno 18.10.2023 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

RUOLO	NOMINATIVO	FIRMA
Presidente	Sindaco Moggi Luca	
Commissario	Vice Sindaco Boccoli Marco	
Commissario	Bertoli Roberto	
Commissario	Asti Massimina	
Commissario verbalizzante	Dosio Damiano	

Responsabile del Settore Assetto del Territorio - Arch. Dosio Damiano
Tel.0372-7382217 – mailto: lavoripubblici@comune.pizzighettone.cr.it



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Tabella n.1 – Operatori economici che hanno presentato dichiarazione vincolante all'interno del primo bando

n.richiesta	proponente	Indirizzo	Quantità Casematte	Tipologia attività	coerenza della proposta con il contesto storico monumentale - max 10 punti	Qualità della proposta - max 10 punti	Intraprendenza del progetto proposto, anche per nuove iniziative - max 10 punti	Coerenza con le strategie di sviluppo territoriale - max 10 punti	Punteggio totale - max 40 punti	Presentazione dichiarazione vincolante
6	PATRINI MAURO	Pizzighettone	1	Attività Artistica e artigianale	8	9	9	9	35	SI
3	PERSICO FRANCESCO	Formigara	1	Ristorante-Enoteca	9	8	8	9	34	SI
5	PEDRAZZINI CARLO - PFA	Pizzighettone	1	Spazio di rappresentanza	7	9	9	7	32	SI
19	DIOMEDI MASSIMILIANO	Pizzighettone	1	Lounge bar di prestigio	8	7	7	7	29	SI
13	ROLANO DARIO	Formigara	1	Ambulatorio medico polispecialistico	7	7	7	8	29	SI
20	ZIGLIOLI ANDREA	Pizzighettone	1	fisioterapista	7	7	7	8	29	SI
10	FONTANA EDOARDO	Pizzighettone	1	Commercializzazione e rappresentanza di materiali da costruzione	6	6	7	6	25	SI

Operatori che hanno presentato domanda all'interno del primo bando di assegnazione delle casematte e che hanno presentato la dichiarazione vincolante;



COMUNE DI PIZZIGHETTONE

(Provincia di CREMONA)

CAP 26026 – Via Municipio, 10 Codice Fiscale 80003610195

Tel. 0372/738211 (Centralino)

e-mail: segreteria@comune.pizzighettone.cr.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Tabella n.2 – Operatori che hanno presentato domanda entro l'8 Settembre 2023

n. richiesta	proponente	Indirizzo	Quantità Casematte	Tipologia attività	Completezza della proposta - max 5 punti	Innovatività della proposta di insediamento - max 10 punti	Coerenza con le strategie di sviluppo territoriale - max 10 punti	Imprenditorialità giovanile e Imprenditorialità femminile - max 10 punti	Premialità – da 1 a 5 punti max	Punteggio totale - max 40 punti
1	PERSICO FRANCESCO	Formigara	1	Ristorante-Enoteca	5	8	9	0	5	27
2	BARILI SERGIO ANGELO - GVM	Pizzighettone	2	Spazio di rappresentanza	5	7	6	0	0	18
3	PINI FEDERICA	Pizzighettone	1	Poliambulatorio medico per visite specialistiche	5	7	8	5	0	25

Si precisa inoltre che: all'operatore Persico Francesco viene assegnata la Casamatta n.20 (in aggiunta alla n.19 assegnata con il 1^ bando); all'operatore Pini Federica viene assegnata la Casamatta n.6; all'operatore GVM vengono assegnate le Casematte n. 14 e 15

Tabella n.3 – Assegnazione casematte degli operatori economici elencati in Tabella n.1 e tabella 2

Identificativo Casamatta	Operatore economico
Casamatta 2	Fontana Paolo Edoardo
Casamatta 4	Ziglioli Andrea
Casamatta 6	Pini Federica
Casamatta 7	Pizzighettone Fiere dell'Adda
Casamatta 10	Patrini Mauro
Casamatta 14	GVM – Barili Sergio
Casamatta 15	GVM – Barili Sergio
Casamatta 17	Diomedi Massimiliano
Casamatta 18	Rolano Dario
Casamatta 19	Persico Francesco
Casamatta 20	Persico Francesco