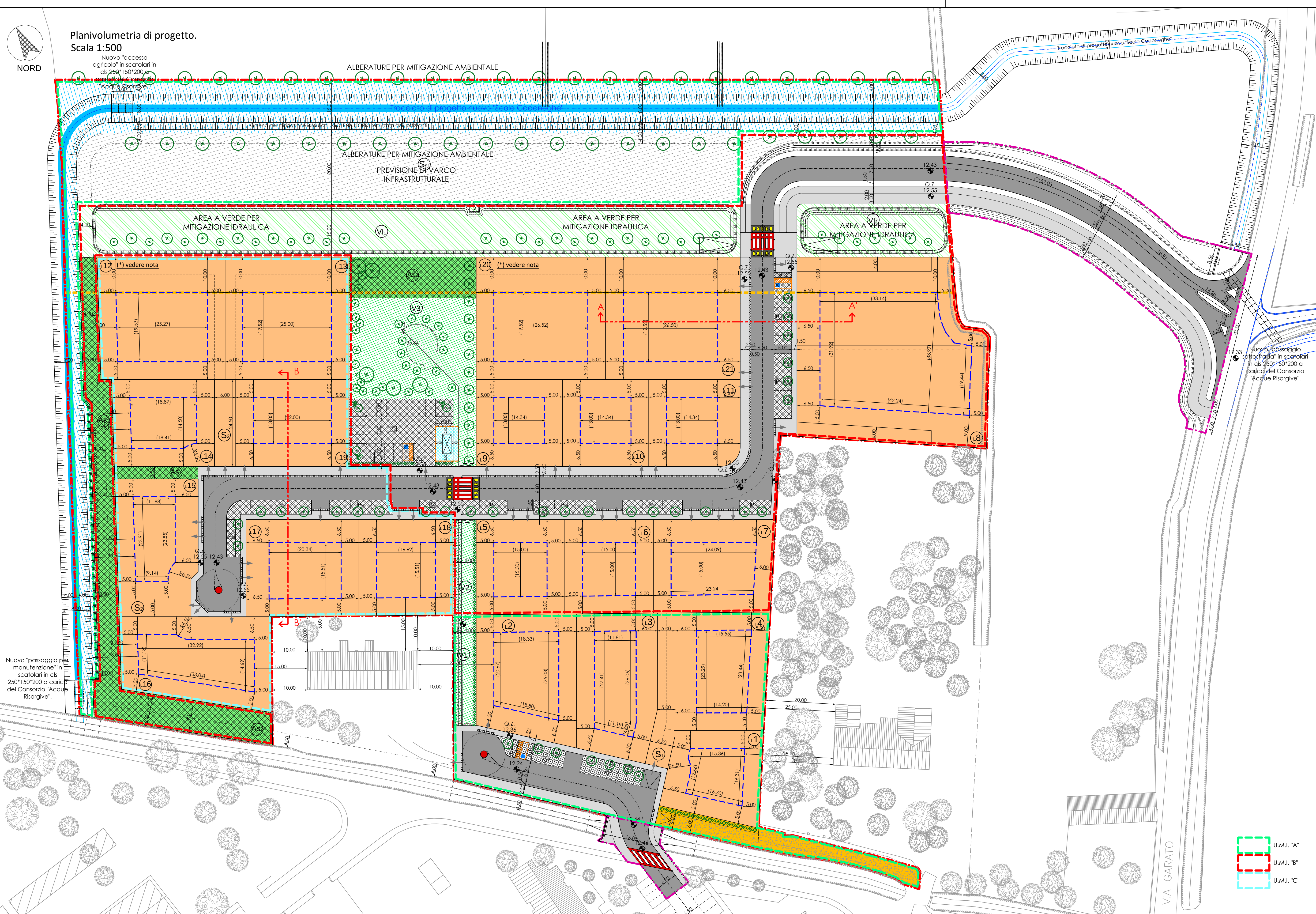
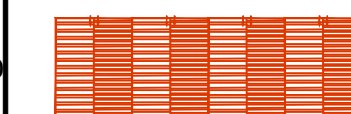
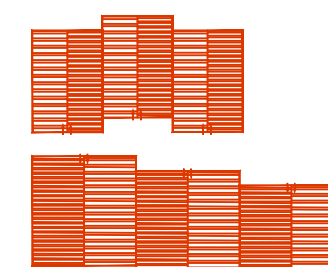


COMUNE DI CADONEGHE							
Scheda n°SN1A - Piano Particolareggiato "SolarCity"							
IPOTESI PLANIVOLUMETRICHE - Aprile 2016							
	Stralcio A	Stralcio B	Stralcio C	TOTALI	NOTE		
Volume	4.100	16.600	14.300	35.000			
Superficie PUA				42.650			
Standard stralci "A"- "B"- "C" rischiesti							
Ab.Eq.	20	81	69	170	Volume/207	207,00	
Aree a Servizi	200	810	690	1.700	10 mq/ab.eq.	10,00	
Verde Pubblico	160	648	552	1.360	8 mq/ab.eq.	8,00	
Parcheggio	100	405	345	850	5 mq/ab.eq.	5,00	
Standard stralci "A"- "B"- "C" rischiesti Progressivi							
Ab.Eq.	20	101	170	291	Volume/207	207,00	
Aree a Servizi	200	1.010	1.700	2.910	10 mq/ab.eq.	10,00	
Verde Pubblico	160	808	1.360	2.328	8 mq/ab.eq.	8,00	
Parcheggio	100	505	850	1.455	5 mq/ab.eq.	5,00	
Standard stralci "A"- "B"- "C" di Progetto							
	UMI "A"	UMI "B"	UMI "C"	VERIFICA		Differenza	
Aree a Servizi	0	1.618	83	1.702	>	1.700 2	
Verde Pubblico	201	1.311	0	1.512	>	1.360 152	
Parcheggio	155	716	156	1.027	>	850 177	
Standard stralci "A"- "B"- "C" di Progetto Progressivi							
	UMI "A"	UMI "B"	UMI "C"				
Aree a Servizi	0	1.618	1.702				
Verde Pubblico	201	1.512	1.512				
Parcheggio	155	871	1.027				
DISTINTA SUPERFICI E VOLUMI LOTTI							
Individuazione n°	Volume di pertinenza (mc)	Superficie di pertinenza (mq)	Altezza Fronte (m) / Altezza Massima (m)	Tipologia Edilizia "A"	Tipologia Edilizia "B"	Tipologia Edilizia "C"	Indice Fondiario I.F.
L01+51	650,00	685	7,50/9,00	X			0,95
L02	1.100,00	977	7,50/9,00	X			1,13
L03+51	1.250,00	1.016	7,50/9,00	X			1,23
L04+51	1.100,00	945	7,50/9,00	X			1,16
Totali Stralcio "A"	4.100,00	3.623					1,13
L05	850,00	668	7,50/9,00	X			1,27
L06	850,00	663	7,50/9,00	X			1,28
L07	1.250,00	885	7,50/9,00	X			1,41
L08	3.700,00	2.631	9,00/9,00	X	X		1,41
L09	850,00	596	7,50/9,00	X			1,43
L10	850,00	596	7,50/9,00	X			1,43
L11	850,00	627	7,50/9,00	X			1,36
(*) L20	3.700,00	1.261	9,00/9,00		X	X	2,93
L21	3.700,00	1.312	9,00/9,00		X	X	2,82
Totali Stralcio "B"	16.600,00	9.239					1,80
(*) L12+53	3.700,00	1.265	9,00/9,00		X	X	2,92
L13+53	3.700,00	1.245	9,00/9,00		X	X	2,97
L14+53	850,00	775	7,50/9,00	X			1,10
L15	1.250,00	766	7,50/9,00	X			1,57
L16+52	1.500,00	1.118	7,50/9,00	X			1,34
L17	1.500,00	870	7,50/9,00	X			1,72
L18	850,00	719	7,50/9,00	X			1,18
L19	1.000,00	784	7,50/9,00	X			1,28
Totali Stralcio "C"	14.300,00	7.543					1,90
TOTALI	35.000,00	20.405					1,72
Note:							
Indice di Permeabilità consentirà il rispetto dell'art. 57,3 delle NTO del P.I.							
Tipologia edilizia "A": Possibili Un/B/Tri/familiare							
Tipologia edilizia "B": Possibili Quadrifamiliare/Schiera e Linea							
Tipologia edilizia "C": Possibili Linea - Blocco							
Superficie fondiaria adibita a strada privata di accesso ai Lotti (già contabilizzata nei Lotti d'appartenenza):							
S1	119	83	35				236 Strada su L3-4-1
S2	102						102 Strada su L16
S3	74	37	37				147 Strada su L14-13-12
Totali							485
(*) di cui mc 1750 pari al 5% della volumetria complessiva da destinarsi ad edilizia convenzionata (Scheda Normativa 1A):							
- Su Lotti n°12 mc 805							
- Su Lotti n°20 mc 945							
Tipologie edilizie AMMISSIBILI.							
Tipologia "A"		Unifamiliari	Tipologia "B"		Quadrifamiliari, Schiera e in Linea		
		Bifamiliari					
		Trifamiliari in linea	Tipologia "C"		Linea - Blocco		
		Trifamiliari a "blocco"					

DESCRIZIONE

P.U.A. "Solar City"

Superfici in Ambito TOTALI

m² 42.650

Zona residenziale Lotti edificabili

Superfici Fuori Ambito

m² 20.405

Area a parcheggio pubblico e verde arredo stradale

m² 1.358

Area a verde pubblico

m² 1.512

Sede stradale

m² 3.213

Marciapiedi

m² 1.854

Area in previsione per varco infrastrutturale

m² 3.900

Area Nuovo inasileamento "Scolo Cadoneghe". Progetto in realizzazione da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"

m² 4.576

Cabina di trasformazione energia elettrica MT/BT

m² 63

Area in ambito destinata alla detenzione delle acque meteoriche per mitigazione idraulica

m² 3.451

Area in ambito AS1 - AS2 - AS3

m² 1.702

Limite Fisico alla nuova edificazione

Area interessata da opere infrastrutturali fuori ambito per completamento funzionale a cura della Ditta locifante

Edifici esistenti esterni all'ambito d'intervento

Rampe di raccordo

Limite massimo inviluppo dell'edificazione

Alberature esistenti

Alberature di progetto

0,00 Distanze minime

0,00 Previsioni planivolumetriche dell'edificazione Distanze massime

Quote altimetriche di progetto

Quote altimetriche di progetto - QUOTA ZERO

COMMITTENTI:

Sig.ri GIACON TINO

GIACON NIVES

via Dante Gallani, 12
35010 - Cadoneghe (PD)

Ditta "Solar City" s.r.l.
via D. Manin, 15
35010 - Cadoneghe (PD)

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CADONEGHE

PROGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO "SOLAR CITY"

OGGETTO:

Planivolumetria di progetto e profili normativi.

scala 1:500

data Gennaio 2017

pratica 1405

agg. Settembre 2017

operatore T

TAVOLA

03

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI
Arch. Renzo Paccagnella
via Gallo Zuanna, 7, 35035 - Mestrino (PD)
Tel/Fax 049.9001499
E-mail paccagnellarenzo@gmail.com
P.I. 01121790289

Gallo Associati
architettura_ingegneria

via Portomonte, 56, 35010 - Villafraia Padovana (PD)
Tel/Fax 049.9075699 E-mail toco@galloassociati.it
P.I. 01121790289

Norma Rilev. 1405 - Regolamento Urbanistico - PP.SS. 2017-10-01 - 2° Fase

PROGETTO URBANISTICO