localizzazione

SCHEDA **R1**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 11 di Via Concordia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 458







sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	54,06
Superficie coperta (mq):	54,06
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	405,67
Indice fondiario:	7,50
Altezza minima (m):	5,95
Altezza massima (m):	5,95
Larghezza fronte principale (m):	9,12
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre in materiale lapideo
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con modanature, con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Arco a tutto sesto in conci lapidei, su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura
Finestre piano terra	Architrave monolitico lapideo con modanature
Finestre piano primo	piattabanda in conci lapidei su stipiti in conci lapidei

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane pvc	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiane pvc	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	rame	discreto
Pluviali	esterna	rame	discreto
Terminali	esterna	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

canna fumaria

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico: persiane finto legno, zoccolatura in materiale lapideo, abbaino
Elementi da preservare	cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellularecon sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

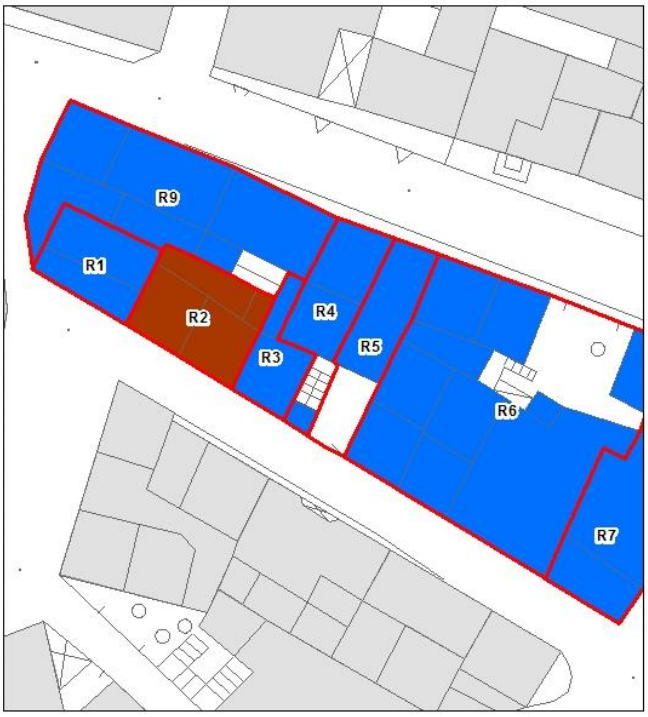
Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P6.1, P12, Q1, Q4, R7, S5, V1, W1.2, W4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Dissimulare la canna fumaria o sostituirla con una di tipologia congruente con l'edificato storico. demolire l'abbaino ripristinando la continuità della falda.

localizzazione

SCHEDA **R2**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 13 di Via Concordia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 458







sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	76,25
Superficie coperta (mq):	76,25
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	538,23
Indice fondiario:	7,06
Altezza minima (m):	7,30
Altezza massima (m):	7,40
Larghezza fronte principale (m):	9,75
Numero di piani:	2+1/2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	parapetto in laterizio
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio anodizzato	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio anodizzato	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	rame	cattivo
Pluviali	mediocre	rame	discreto
Terminali	esterna	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

antenna televisiva

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Utilizzo di materiali e tecniche non consone con la tradizione storica: persiane in alluminio anodizzato, parapetto terrazzo d'attico in materiali laterizi ridimensionamento aperture di ingresso
Elementi da preservare	cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellularecon sviluppo su strada su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.1, P6.2, P13, Q1, Q4, R9, S3, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale in ferro con canale in rame. O2: è consentito ripristinare le originarie dimensioni dell'apertura di ingresso.

localizzazione

SCHEDA **R3**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 13 B di Via Concordia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 457







sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,59
Superficie coperta (mq):	35,59
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	195,52
Indice fondiario:	5,49
Altezza minima (m):	6,45
Altezza massima (m):	7,40
Larghezza fronte principale (m):	4,87
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso		
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo	n.r.	
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sportello contatore rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	alterazione apertura di ingresso
Elementi da preservare	sopraluce originario di pregio e arco a tutto sesto di una vecchia apertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservato parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, Q6, R4, S1, T3, T8
Ulteriori prescrizioni	Ripristinare l'apertura di ingresso.

localizzazione

SCHEDA **R4**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 14 di Via Popolo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 450





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,00
Superficie coperta (mq):	49,27
Superficie libera (mq):	14,73
Rapporto di copertura:	0,77
Volume edificato(mc):	344,02
Indice fondiario:	5,38
Altezza minima (m):	6,96
Altezza massima (m):	7,05
Larghezza fronte principale (m):	4,52
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco con ammaloramenti
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	terrazza sul retro con parapetto in laterizi

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	alluminio anodizzato e vetro	buono
Porta laterale	alluminio anodizzato e vetro	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane legno	mediocre
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza sul retro, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	mediocre (fronte), buono (retro)

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	rame	cattivo
Pluviali	esterna	rame	cattivo
Terminali	esterna	rame	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

sportello contatore rete distribuzione elettrica

canna fumaria

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: porta di ingresso in alluminio anodizzato saturazione area cortilizia
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P5, P11.2, Q1, Q4, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Dissimulare la canna fumaria o sostituirla con una di tipologia congruente con l'edificato storico.

localizzazione

SCHEDA **R5**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 16 di Via Popolo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 451





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	69,00
Superficie coperta (mq):	47,00
Superficie libera (mq):	22,00
Rapporto di copertura:	0,68
Volume edificato(mc):	301,27
Indice fondiario:	4,37
Altezza minima (m):	6,85
Altezza massima (m):	6,96
Larghezza fronte principale (m):	4,05
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa/ magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico con riprese
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	basculante in ferro	buono
Porta laterale	porta in ferro retroprospetto	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane legno	cattivo
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio, pannelli in cemento-amianto nella corte	mediocre

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica retroprospetto

canna fumaria

antenna televisiva

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: porta di ingresso autorimessa
Elementi da preservare	cornicione in pietra intonacata infisso in legno
Stato conservazione tipo edilizio	conservato parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, O5, P11.2, Q1, Q3, R7, S1, T2, T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

localizzazione

SCHEDA **R6**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 15- 15 a-15 b di Via Concordia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 455-452-453











sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	416,17
Superficie coperta (mq):	334,83
Superficie libera (mq):	81,34
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	2.730,23
Indice fondiario:	6,56
Altezza minima (m):	7,80
Altezza massima (m):	8,05
Larghezza fronte principale (m):	18,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	Fine Ottocento Inizio Novecento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietre a vista (con alternanza cromatica al piano terra)
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con sottostante fregio decorato
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitelli cantonali
Cornice portone di ingresso	
Lesene	in rilievo in conci lapidei con capitelli cantonali
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in lastra lapidea su mensole lavorate e parapetto in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	con parapetto in muratura e ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei lavorati a fascia modanata multipla, su stipiti lavorati a motivi geometrici e capitelli a fascia modanata multipla, sovrastato da elementi decorativi a motivi geometrici.
Finestre piano terra	arco a tutto sesto in conci lapidei
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo modanato con sovrastanti decorazioni geometriche e fitomorfe

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	legno, serranda in ferro retroprospetto e porticina in ferro retroprospetto	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane inlegno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza sul fronte e sul retro, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono, discreto sul retro

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	rame	buono

impianti a vista

sportello contatore rete idrica retrorospetto

antenna televisiva retroprospetto

cavi elettrici retroprospetto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: apertura garage sul retro
Elementi da preservare	immobile da preservare integralmente
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	quadricellulare sul fronte con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio inalterato

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1 (fronte), O5 (retro), P2.2, P5 , P11.1, Q1, R7 (retro), R9 (fronte), S1, U1, V1, X1, Y1, Z1, W1.1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Immobile da preservare integralmente.

localizzazione

SCHEDA **R7**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 17 di Via Concordia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 478







sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	126,77
Superficie coperta (mq):	126,77
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.308,72
Indice fondiario:	10,32
Altezza minima (m):	7,70
Altezza massima (m):	7,70
Larghezza fronte principale (m):	7,20
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	Anni Sessanta/Settanta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo

Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro semplice
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	grata in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	discreto
Porta laterale	legno prospetto laterale	discreto
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	serranda in pvc	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza, 1 falda	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	cattivo
Pluviali	esterna	ferro	cattivo
Terminali	esterna	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

motore pompa di calore

plafoniera al piano primo

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	nuova edificazione o ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico: avvolgibili in PVC, balcone in c.a/muratura, cornicione in aggetto Disallineamento infissi Alterazione aperture sul fronte
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con latradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, G
Prescrizioni	O4, P2.2, P6.2, P15, Q4, Q6, R4, S3, T8, V2, W1.3, W4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. Rimuovere il motore della pompa di calore dalla facciata. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture. G: Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento del fabbricato nel contesto del centro storico, , ivi compresa la demolizione successiva ricostruzione senza variazione di volume.

localizzazione

SCHEDA **R8**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 25 di Via Pinna Parpaglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 454







sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	30,68
Superficie coperta (mq):	30,68
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	109,53
Indice fondiario:	3,57
Altezza minima (m):	2,95
Altezza massima (m):	3,25
Larghezza fronte principale (m):	7,43
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	Anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco spruzzato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterna	rame	discreto
Terminali	esterna	rame	discreto

impianti a vista

cavi elettrici

motore pompa di calore prospetto laterale

sportello contatore rete elettrica, prospetto laterale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: ingresso attività commerciale, finestra prospetto laterale di dimensioni inferiori rispetto alla tradizione storica finitura superficiale incongrua
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P1.2, Q1, S3, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Rimuovere il motore della pompa di calore dalla facciata. Sostituire il canale in ferro con canale in rame. F: è consentita la soprelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico esistente. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a metri 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato, calcolato sullo spigolo in aderenza all'unità finitima R7, comprensiva dell'eventuale cornicione, non dovrà essere superiore a metri 6,0. La copertura dovrà essere a una falda con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

localizzazione

SCHEDA **R9**

COMPARTO	R	Via Concordia- Via Popolo- Via Generale Pinna Parpaglia
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 10 di Via Popolo
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 448-449





sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	213,58
Superficie coperta (mq):	189,21
Superficie libera (mq):	24,37
Rapporto di copertura:	0,89
Volume edificato(mc):	915,62
Indice fondiario:	4,29
Altezza minima (m):	3,42
Altezza massima (m):	5,60
Larghezza fronte principale (m):	23,03
Numero di piani:	1-2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	
Balcone	loggia con parapetto in muratura

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	ferro	cattivo
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane legno/ alluminio anodizzato	mediocre
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio, tegole marsigliesi, pannelli in cemento-amianto	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro/ plastica	cattivo
Pluviali	esterna	ferro/ plastica	cattivo
Terminali	esterna	ferro/ plastica	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Sopraelevazione incongrua Alterazione aperture sul fronte: loggia al piano primo Utilizzo di materiali non congrui con la tradizione storica: infissi in alluminio, gronde, pluviali e terminali in alluminio
Elementi da preservare	Sistema di aperture nel sottotetto
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	pentacellulare con sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P5, P11.2, P13, Q1, Q3, S1, T8, V2, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. F: chiudere la loggia al piano primo adottando uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva del centro storico; è altresì consentita la soprelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di Piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a metri 2.70 e non superiore a m. 3.00. L'altezza del fabbricato dovrà essere la medesima della porzione di fabbricato già oggetto di sopraelevazione. La copertura dovrà essere a una falda con pendenza uguale a quella della falda adiacente e con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla chiusura della loggia, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. È consentita la trasformazione della finestra indicata nel profilo regolatore in apertura di ingresso, nonché la realizzazione di nuove aperture sul fronte laterale.