



# COMUNE DI VILLASOR

Provincia del Sud Sardegna

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 13 del 28-02-23

**OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione - Annualità 2023, ai sensi dell'art. 16, comma 9 Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **febbraio**, alle ore **19:36**, presso il castello Siviller, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la **Giunta Comunale**, nelle persone seguenti:

<b>Pinna Massimo</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PISTIS GIULIANO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ORRU' GIULIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ZORCO FRANCESCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>VALDES STEFANIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>TUVERI FAUSTINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti n. 6; Assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Marvaldi Valentina ,

- Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ai sensi del quale:

*- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;*

*- Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;*

- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

- Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

**CONSIDERATO** che la R.A.S. non ha emanato i provvedimenti di cui sopra e che ai sensi del citato comma 9, del DPR 380/2001 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 24 gennaio 2012, con la quale questa Amministrazione ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie, sulla scorta della variazione accertata dall'ISTAT determinando lo stesso nella misura di €. 246,92;

**VISTA** la variazione Indice di Costruzione fabbricato residenziale attinta dall'ISTAT relativa al periodo Settembre 2011 (relativo all'aggiornamento di cui alla Delibera GC n° 13/2012), e al periodo Novembre 2022, data dell'ultima rilevazione ISTAT, determinata nella percentuale del 26,72%;

**RITENUTO** necessario ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. n°380/2001 su citato - procedere autonomamente all'adeguamento del Costo di Costruzione in ragione della intervenuta variazione percentuale così come accertata dall'ISTAT - per il periodo Settembre 2011 – novembre 2022 (ultimo dato disponibile);

**DATO ATTO**, conseguentemente, che il nuovo costo di costruzione di un fabbricato residenziale rivalutato è equivalente ad €. 312,90 (+ 26,72) riferito a metro quadrato di superficie, ricavato dal seguente prospetto:

- Indice settembre 2011 = 97,30
- Indice novembre 2022 = 123,30.
- variazione % settembre 2011 - novembre 2022  $(123,30/97,30) \times 100 - 100 = 26,72\%$
- aggiornamento costo di costruzione anno 2023 = €. 246,92  $\times 26,72\% = €. 65,97$
- costo di costruzione anno 2023 = €. 246,92 + €. 65,97 = €. 312,90

**CHE PERTANTO**, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di costo di costruzione è stabilito in €. 312,90 al metro quadrato;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente;

**VISTO** il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 ed in particolare l'art. 48, recante: "Competenze della Giunta";

**VISTO** il DPR 380/2001;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi ai del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

**PROCEDUTO** alla votazione nelle forme di legge, all'unanimità

#### **D E L I B E R A**

**DI ADEGUARE, per l'anno 2023**, per le motivazioni esposte in premessa, il Costo di Costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, nella misura di €. 312,90 corrispondente al prezzo di €. 246,92 stabilito con Delibera G. C. n° 13/2012 maggiorato della variazione dell'indice del 26,72% rilevata dall'ISTAT nel periodo intercorrente tra settembre 2011 e novembre 2022;

**DI DARE ATTO** che il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, riferito al metro quadrato di superficie come quantificato nel precedente punto troverà applicazione all'atto del rilascio dei Permessi di costruire, pratiche SUAPE e altri titoli abilitativi necessari, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto e in relazione alla data di presentazione della relativa istanza di trasformazione urbanistica nella piattaforma SUAPE;

**DI DICHIARARE**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI ESPRESI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DLGS 18.08.2000, n. 267:**

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile**

Data: 28-02-2023

Il Responsabile del servizio  
**F.TO Arisci Sandra**

**PARERE: Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica**

Data: 28-02-2023

Il Responsabile del servizio  
**F.TO CAPPAl PAOLO**

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

**Il SINDACO**  
Pinna Massimo

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Marvaldi Valentina

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Marvaldi Valentina

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva:**

Perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Villasor,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Marvaldi Valentina