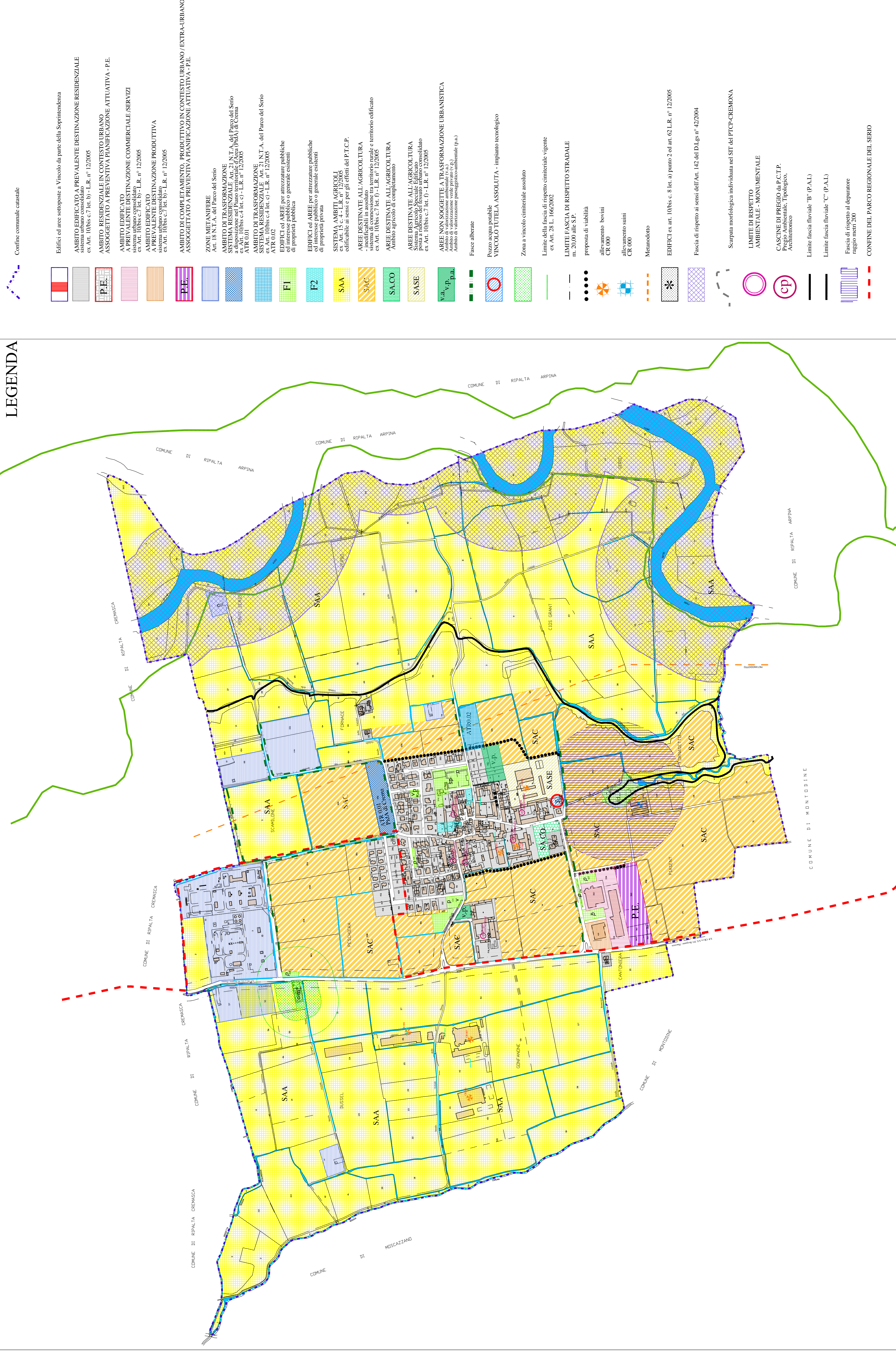


LEGENDA



- Confine comunale catastale
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO**
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE /SERVIZI**
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVO IN CONTESTO URBANO /EXTRA-URBANO**
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- ZONE METANIERE**
Art. 18 N.T.A. del Parco del Serio
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE**
SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
e disposizione del Piano Urbanistico (PUB) di Crema
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE** N.T.A. del Parco del Serio
ATR 0.02
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
- EDIFICI ed AREE** per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica
- EDIFICI ed AREE** per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata
- SISTEMA AMBITI AGRICOLI**
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
controllato ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
sistema di commissione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
Ambito agricolo di completamento
- AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA**
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
Sistema Agricolo Speciale Edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
V.a., V.P., V.P.a.
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
Ambito di valorizzazione urbanistica (v.u.)
- Fasce alberate
- Pozzo acqua potabile
VINCULO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Zona a vincolo cimiteriale assoluto
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale vigente
ex Art. 28 L. 166/2002
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE**
m. 20,00 alle S.P.
- proposta di viabilità
- allevamento bovini
CR 000
- allevamento suini
CR 000
- Metanodoto
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs. n° 42/2004
- Scarpata morfologica individuata nel SIT del PTCP-CREMONA
- LIMITE DI RISPETTO AMBIENTALE - MONUMENTALE**
- CASCINE DI RIEGIONE A.F.C.T.P.**
Punto Ambientale, Topografico, Architettonico
- Limite fascia fluviale "B" (P.A.L.)
- Limite fascia fluviale "C" (P.A.L.)
- Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200
- CONFINE DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO**

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

	municipio	m
	ambulatorio	a
	biblioteca	b
	chiesa parrocchiale	c
	oratorio	o
	strutture sportive	sp
	cabina metano	cm
	impianto di depurazione acque	ld
	parcheggio	p
	verde attrezzato	v
	sportello bancario tesoreria comunale	sb
	cimitero	cm

pozzo di captazione acqua potabile

pac

REGIONE LOMBARDIA provincia di Cremona

COMUNE DI RIPALTA GUERINA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10/bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

rapporto ambientale

TAV. 01/A
TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO

scala 1 : 5000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. marco gazzoni
collaboratori: g. gazzoni, g. gazzoni
arch. chiara stefania noceri

20012 castellone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 - e-mail: gazzonimario@libero.it