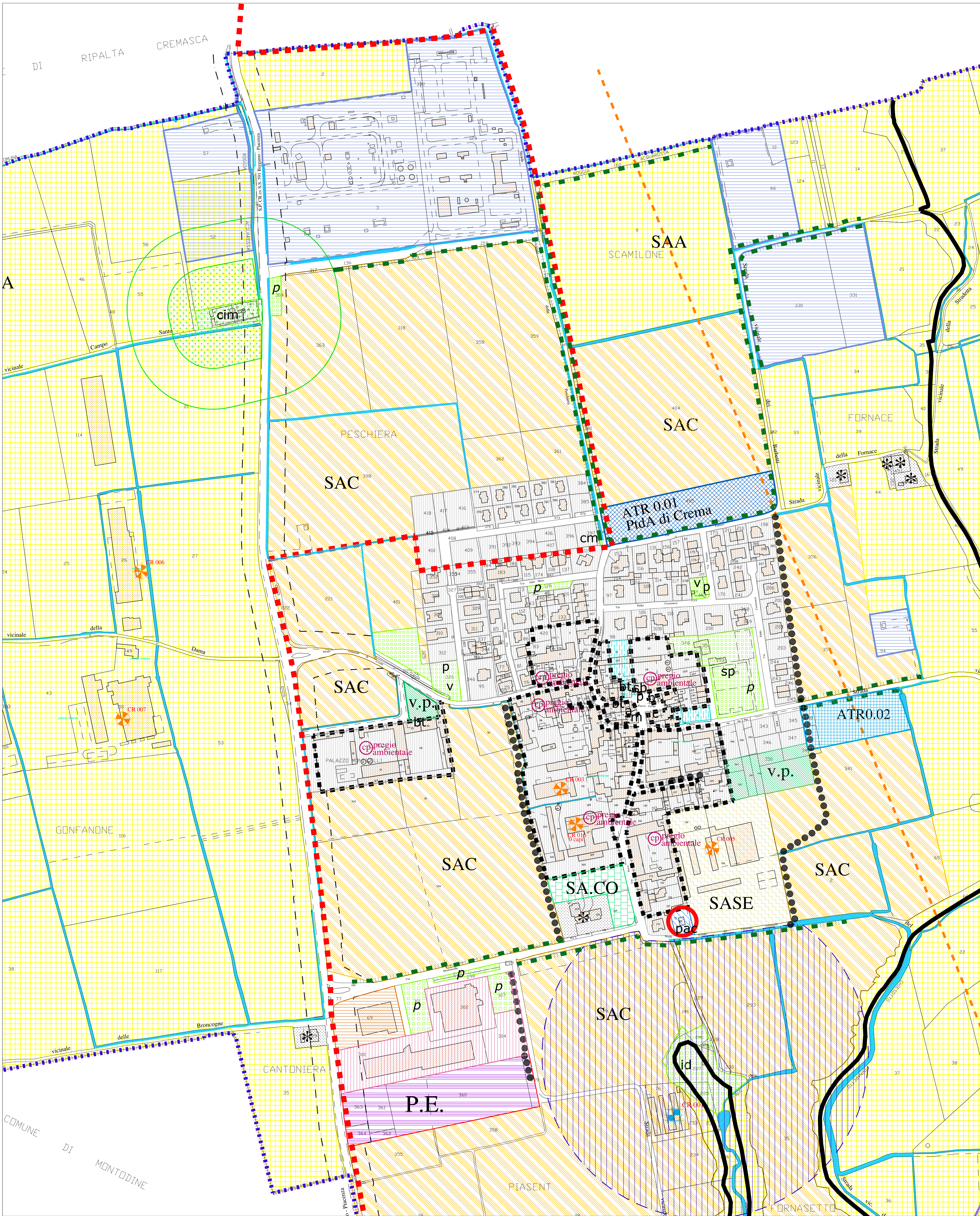




LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
- Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.E. AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE /SERVIZI
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.E. AMBITO DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVO IN CONTESTO URBANO / EXTRA-URBANO
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
- ZONE METANIFERE
Art. 18 N.T.A. del Parco del Serio
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
a disposizione nel Piano territoriale d'Area (PtA) di Crema
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.02
- EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica
- F2 EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata
- SAA SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 13 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAC AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- identificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- SASE AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)
- Fasce alberate
- Pozzo acqua potabile
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico
- Zona a vincolo cimiteriale assoluto
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale vigente
ex Art. 28 L. 166/2002
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 20,00 alle S.P.
- proposta di viabilità
- allevamento bovini
CR 000
- allevamento suini
CR 000
- Metanodotto
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004
- Scarpata morfologica individuata nel SIT del PTCP-CREMONA
- LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE
- CASCINE DI PREGIO da P.C.T.P.
Pregio Ambientale, Tipologico, Architettonico
- Limite fascia fluviale "B" (P.A.I.)
- Limite fascia fluviale "C" (P.A.I.)
- Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200
- CONFINE DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO

ELENCO DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI

municipio	m
ambulatorio	a
biblioteca	b
chiesa parrocchiale	c
oratorio	o
strutture sportive	sp
cabina metano	cm
impianto di depurazione acque	id
parcheggio	p
verde attrezzato	v
sportello bancario tesoreria comunale	sb
cimitero	cm

pozzo di captazione acqua potabile
pac

REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI RIPALTA GUERINA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

rapporto ambientale

TAV. 01/B
TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO

scala 1 : 2000

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it