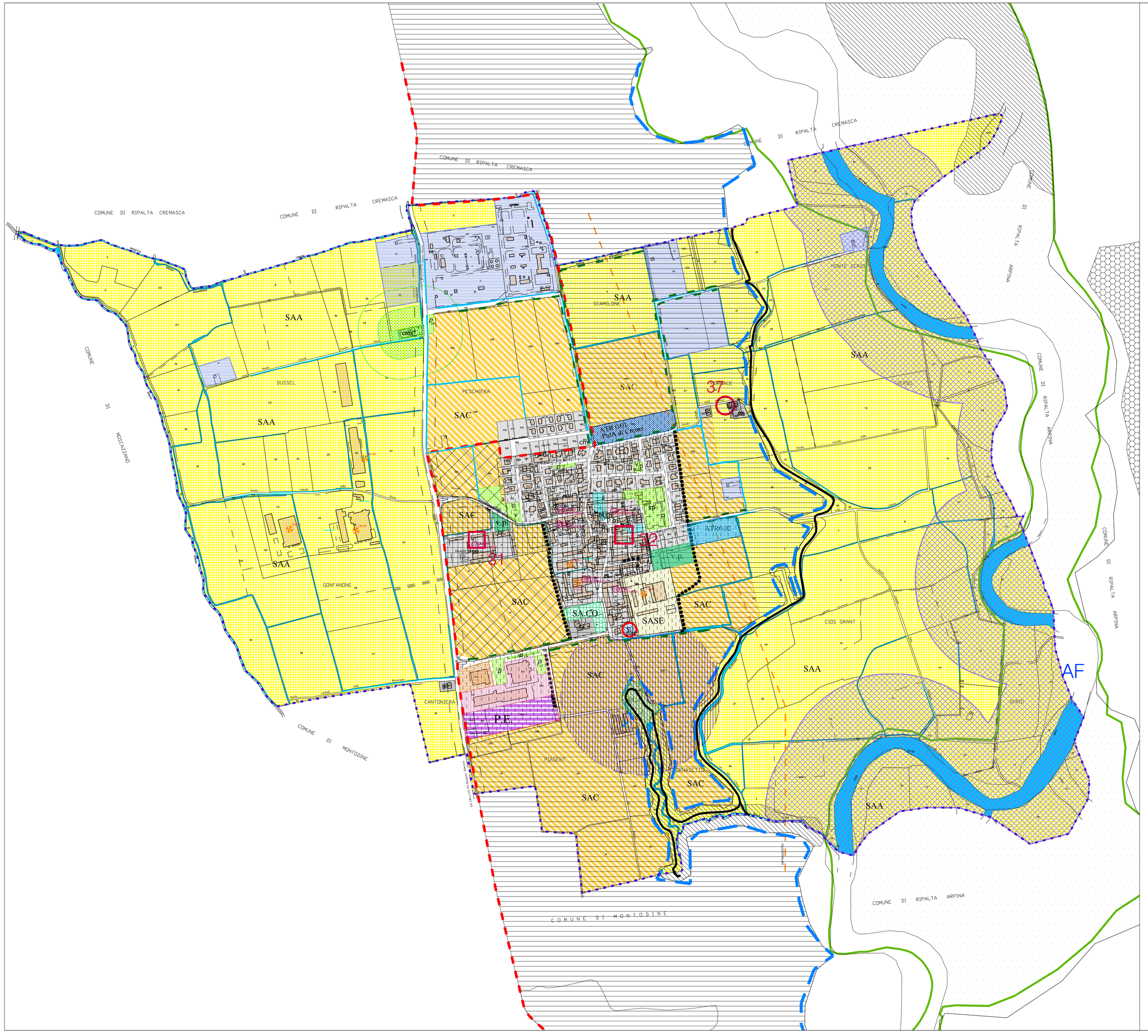

Confine comunale catastale

Edifici ed aree sottoposte a Vincolo da parte della Soprintendenza

AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

P.E. — AMBITO RESIDENZIALE IN CONTESTO URBANO
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE /SERVIZI
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

AMBITO EDIFICATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
sistema urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005

P.E. — AMBITO DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVO IN CONTESTO URBANO / EXTRA-URBANO
ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.

ZONE METANIFERE
Art. 18 N.T.A. del Parco del Serio

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
a disposizione nel Piano territoriale d'Area (PtdA) di Crema
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.01

AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
ATR 0.02

F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà pubblica

F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
ed interesse pubblico o generale esistenti
di proprietà privata

SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.

SAC — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
- inedificabili in assoluto
sistema di connessione tra territorio rurale e territorio edificato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

SA.CO — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Ambito agricolo di completamento

SASE — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo Speciale Edificato
posta a ridosso del tessuto urbano consolidato
ex Art. 10/bis c.7 let. f) - L.R. n° 12/2005

v.a., v.p., p.a. — AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA
Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
Ambito di valorizzazione paesaggistico-ambientale (p.a.)

Fasce alberate

Pozzo acqua potabile
VINCOLO TUTELA ASSOLUTA - impianto tecnologico

Zona a vincolo cimiteriale assoluto

Limite della fascia di rispetto cimiteriale vigente
ex Art. 28 L. 166/2002

LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
m. 20,00 alle S.P.

proposta di viabilità

allevamento bovini
CR 000

allevamento suini
CR 000

Metanodotto

EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2 ed art. 62 L.R. n° 12/2005

Fascia di rispetto ai sensi dell'Art. 142 del D.Lgs n° 42/2004

Scarpata morfologica individuata nel SIT del PTCP-CREMONA

LIMITE DI RISPETTO
AMBIENTALE - MONUMENTALE

cp — CASCINE DI PREGIO da P.C.T.P.
Pregio Ambientale, Tipologico,
Architettonico

Limite fascia fluviale "B" (P.A.I.)

Limite fascia fluviale "C" (P.A.I.)

Fascia di rispetto al depuratore
raggio metri 200

CONFINE DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO

LEGENDA
P.T.C. del Parco del Serio

CONFINE DEL PARCO REGIONALE (il confine coincide con il margine interno del tratto grafico)

ZONA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (ART. 17)

ZONA AGRICOLA (ART. 18)

AREE AGRICOLE DI RISPETTO PAESISTICO (ART. 18)

CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART. 20)

AMBITI DI CONTESTO AI CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (ART. 20)

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA (ART. 21)

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA DI TUTELA PAESAGGISTICA (ART. 21)

ZONA DI TRASFORMAZIONE MIGLIORATIVA (ART. 22)

ZONA DEGRADATA DA RECUPERARE (ART. 24)

LIMITE DI FASCIA FLUVIALE DI TUTELA NATURALISTICA DEL FIUME SERIO (ART. 29)

AF — ALVEO FLUVIALE (ART. 29)

AMBIENTI NATURALI (ART. 30)

IMPIANTI DI LLAVORAZIONE DI INERTI (ART. 44)

BENI ISOLATI DI VALORE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALE
(ART. 27 ALLEGATO A)

CATEGORIA A: COMPLESSI RURALI DI INTERESSE PAESISTICO

CATEGORIA C: ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO

REGIONE LOMBARDIA

provincia di Cremona

COMUNE DI RIPALTA GUERINA

P.G.T.

piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

rapporto ambientale

TAV. 02/A

scala 1 : 5000

TAVOLA DELLE PREVISIONI E DELLE AZIONI DI PIANO
- compatibilità al Piano Territoriale del Parco del Serio

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it