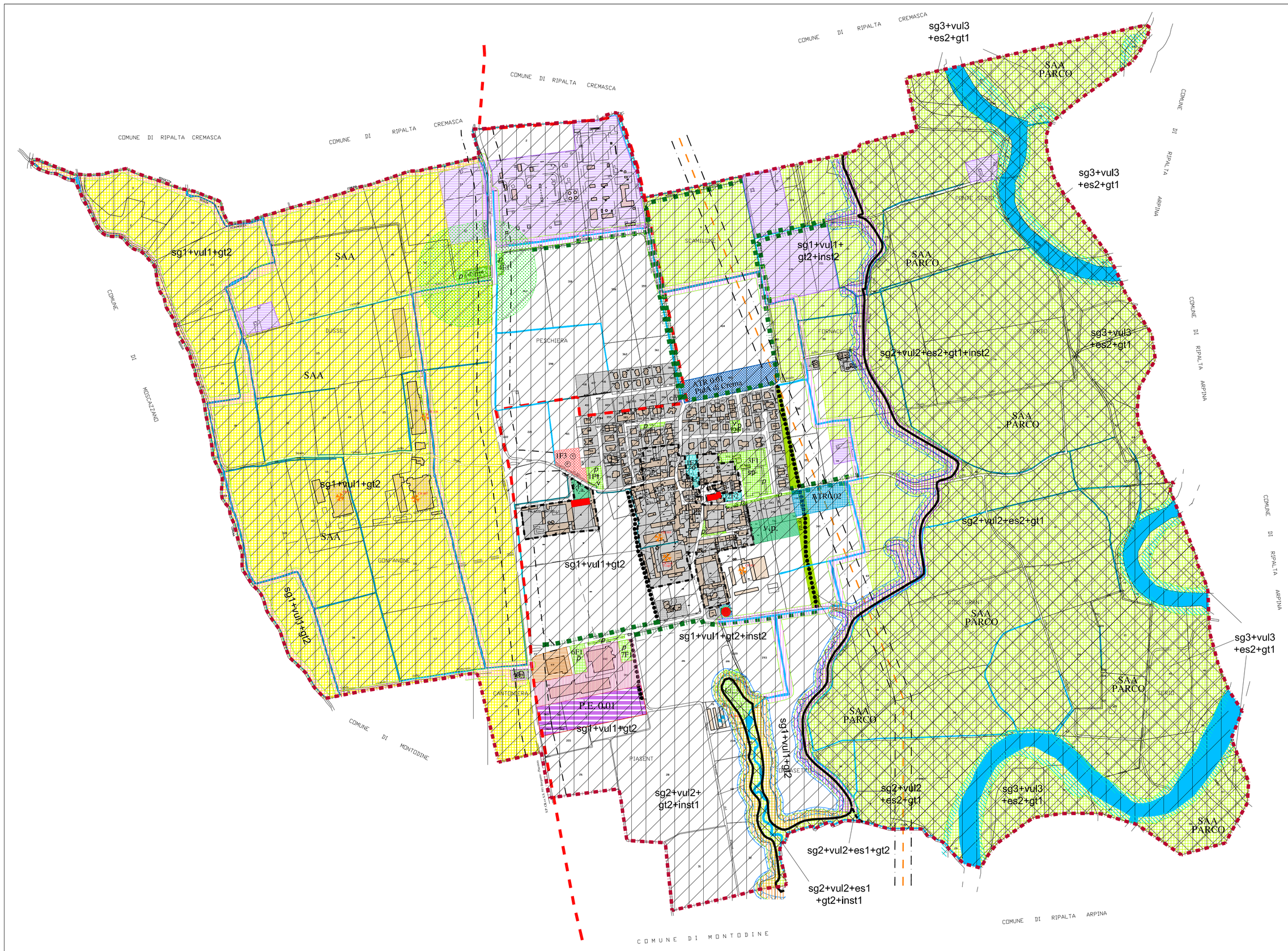


REGIONE LOMBARDIA
provincia di Cremona

COMUNE DI RIPALTA GUERINA

P.G.T.
piano di governo del territorio

reso in unico atto ai sensi e per gli effetti
dell'Art. 10-bis comma 2 della L.R. 11.03.2005 n° 12

Documento di Piano
Piano delle Regole
Piano dei Servizi

****

TAV. 04

scala 1:5000

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- compatibilità allo studio Geologico-Sismico

studio progettuale di pianificazione territoriale
arch. mario gazzoli
collaborazione ed elaborazione
arch. chiara stefania incerti
26012 castelleone - via quadelle, 2/a - tel./fax. 0374_351399 e-mail: gazzolimario@libero.it

Componente geologica, idrogeologica e sismica
ex Art. 57 c. 1 L.R. n° 12/2005

Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico

sg1	Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente superiore a 5 m da p.c.
sg2	Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente compresa tra 2.5 e 1.5 m da p.c.
sg3	Aree con soggiacenza della falda freatica mediamente inferiore a 1.5 m da p.c.
vul1	Aree a vulnerabilità degli acquiferi da mediamente bassa a mediamente alta
vul2	Aree a vulnerabilità degli acquiferi da mediamente alta ad alta
vul3	Aree a vulnerabilità degli acquiferi da alta a molto alta

Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico

es1	Aree allagate in occasione di eventi meteorici eccezionali o allagabili con bassa frequenza con modesti valori di velocità e di altezze d'acqua
es2	Aree frequentemente inondabili o già allagate in occasione di precedenti eventi alluvionali
es3	Aree potenzialmente inondabili adiacenti a corsi d'acqua artificiali da mantenere a disposizione per manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa e opere di regolazione e distribuzione

Aree a differenti caratteristiche geotecniche

gt1	Aree prevalentemente limose localmente sabbiose e ghiaiose con suoli sottili o assenti, appartenenti alla Valle Attuale del Fiume Serio; drenaggio buono e permeabilità moderatamente elevata
gt2	Aree prevalentemente sabbiose con lenti limose, sottili livelli ghiaiosi e con suoli molto profondi appartenenti al LFP e alla vallecola in regressione; drenaggio generalmente buono e permeabilità moderata

Aree pericolose dal punto di vista dell'instabilità dei versanti

inst1	Aree con arretramento degli orli di terrazzo per erosione accelerata e sviluppo di forme di erosione regressiva, con presenza di terreni sciolti su pendii inclinati
inst2	Aree a pericolosità potenziale per la presenza di terreni sciolti su pendii inclinati e relative aree di influenza

Classi di fattibilità geologica

- Classe 2
- Classe 4a
- Classe 4b
- Classe 4c
- Classe 4d
- Classe 4e
- Classe 4f

Vincoli di polizia idraulica: classe di fattibilità 4e

Aree di salvaguardia delle captazioni a uso idropotabile
(D.Lgs. 152/99, D.L. 258/00, D.G.R. 12693/03)

- Area di tutela assoluta di raggio 10 m: classe 4f

LEGENDA

- Confine comunale catastale
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)
  Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78
  ex Art. 10/bis c.7 let. a) - L.R. n° 12/2005
- Edifici di notevole interesse storico ed architettonico
  Edifici sottoposti a Vincolo da parte della Soprintendenza
- AMBITO EDIFICATO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
  sistema urbano consolidato
  ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO
  A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE /SERVIZI
  sistema urbano consolidato
  ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO EDIFICATO
  A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
  sistema urbano consolidato
  ex Art. 10/bis c.7 let. b) - L.R. n° 12/2005
- P.E. — AMBITO DI COMPLETAMENTO, PRODUTTIVO IN CONTESTO URBANO / EXTRA-URBANO ASSOGGETTATO A PREVENTIVA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - P.E.
  P.E. 0.01
- AMBITO EDIFICATO - ZONA METANIFERA
  Art. 18 N.T.A. del Parco del Serio
- EDIFICI ex art. 10/bis c. 8 let. a) punto 2
  ed art. 62 L.R. n° 12/2005
- Vincolo cimiteriale
- v.a. v.p. — Ambito di valorizzazione ambientale (v.a.)
  Ambito di valorizzazione verde privato (v.p.)
- m.a. — AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
  finalizzate a mitigazione e compensazione ambientale
  ex Art. 10/bis c.8 let. a) - L.R. n° 12/2005
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
  SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
  a disposizione nel Piano territoriale d'Area (PtdA) di Crema
  ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
  ATR 0.01
- AMBITO DI TRASFORMAZIONE
  SISTEMA RESIDENZIALE Art. 21 N.T.A. del Parco del Serio
  ex Art. 10/bis c.4 let. c) - L.R. n° 12/2005
  ATR 0.02
- proposta di viabilità
- Metanodotto - Snam rete gas
  assoggettato ai vincoli e norme di cui al D.M. 24.11.1984
  e relativa fascia di rispetto = 18,00 m.
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO STRADALE
  m. 30 S.P. CR ex S.S. n° 591
- F1 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
  ed interesse pubblico o generale esistenti
  di proprietà pubblica
- F2 — EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche
  ed interesse pubblico o generale esistenti
  di proprietà privata
- F3 — AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO
  nel Piano dei Servizi - Sistema comunale
- SAA — SISTEMA AMBITI AGRICOLI
  ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
  edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P.
- SAA PARCO — SISTEMA AMBITI AGRICOLI NEL PARCO REGIONALE DEL SERIO
  ex Art. 15 c. 4 - L.R. n° 12/2005
  edificabile ai sensi e per gli effetti del P.T.C.P. e della Normativa P.T.C. del PARCO

INDIVIDUAZIONE CODICI AZIENDALI - A.S.L.

CR 000	bovini
CR 000	suini

CONFINE DEL PARCO REGIONALE DEL SERIO

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
L. 183/89, art. 17: delimitazione fasce fluviali P.A.I. - Fiume Serio

- Limite tra la fascia A e la Fascia B - fascia di deflusso della piena
- Limite tra la fascia B e la Fascia C - fascia di esondazione