PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO

COMUNE DI MAGNACAVALLO
PROVINCIA DI MANTOVA



SEZIONE:

PIANO DELLE REGOLE

PR06.P

SCALA 1:1.000

MODALITA' D'INTERVENTO SUI BENI CULTURALI SOGGETTI A TUTELA

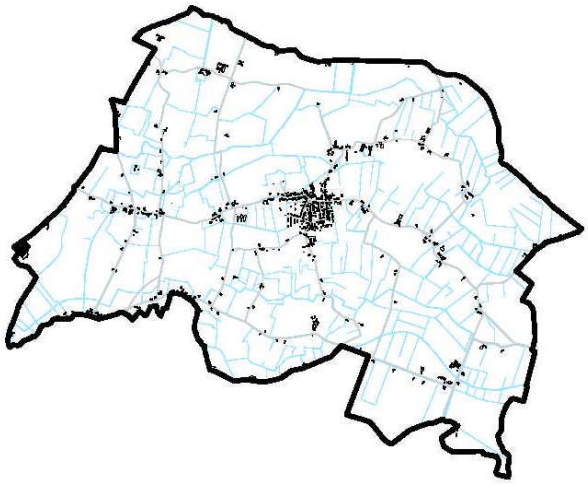
REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROSOLINO PIGOZZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. MARTINA MAZZALI
ARCH. VERENA FRIGNANI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
STUDIO EURECO

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
GEOL. MARCO MANTOVANI

COORDINATORI COMUNALI:
GEOM. ANGELA FAINI - TECNICO COMUNALE



DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
MAGGIO 2010	D.C.C. N°20 DEL 20 LUGLIO 2010	


centro storico
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

LEGENDA:

GRADO DI TUTELA E MODALITA' D'INTERVENTO NEI NUCLEI STORICI


Bene soggetto a tutela ope legis
o da vincolo ministeriale

GT 1° livello 
Restauro conservativo

GT 2° livello 
Risanamento conservativo

GT 3° livello 
Ristrutturazione conservativa


Demolizione con ricostruzione


Demolizione senza ricostruzione


Vincolo di verde privato


Vincolo a parco e/o giardino


Area inedificabile

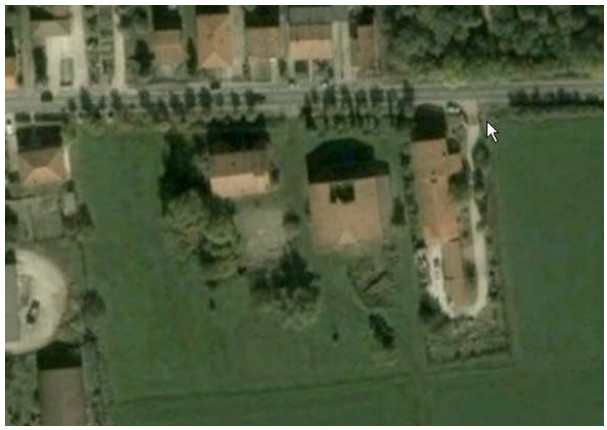
☆ 01 Corte Carmelino

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Voglia

LOCALITA': Magnacavallo





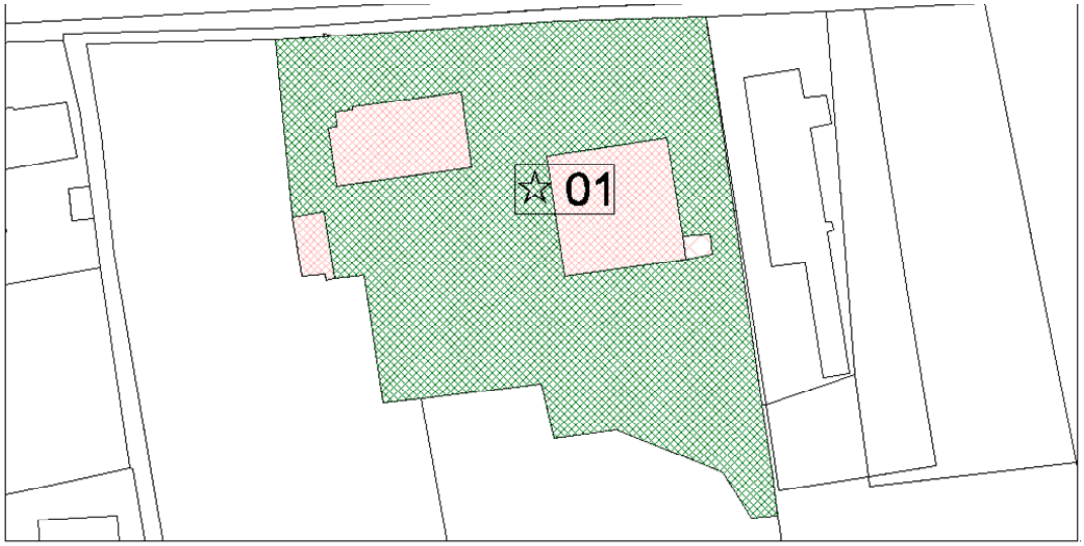
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 02 Corte Spalettino

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Spalettino

LOCALITA': Magnacavallo

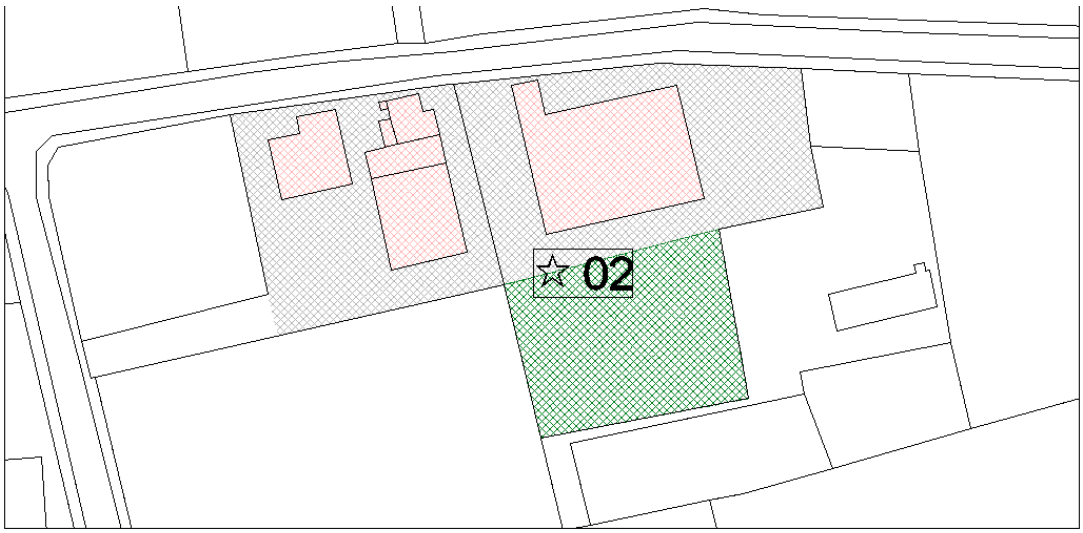




CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE:	☐ buono	☒ discreto	☐ pessimo	
PROPRIETA':	☐ comunale	☐ demaniale	☐ religiosa	☒ privata
GESTIONE:	☐ pubblica	☐ religiosa	☒ privata	☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 03 Corte Palazzone

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Giliola

LOCALITA': Magnacavallo

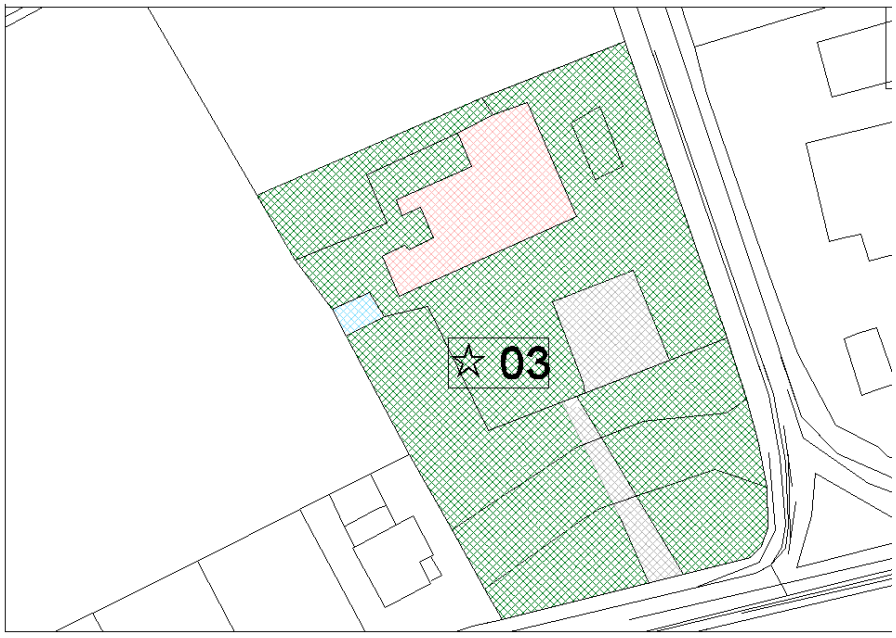




CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE:	☐ buono	☒ discreto	☐ pessimo	
PROPRIETA':	☐ comunale	☐ demaniale	☐ religiosa	☒ privata
GESTIONE:	☐ pubblica	☐ religiosa	☒ privata	☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 04 Corte Barbello

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Giliola

LOCALITA': Magnacavallo

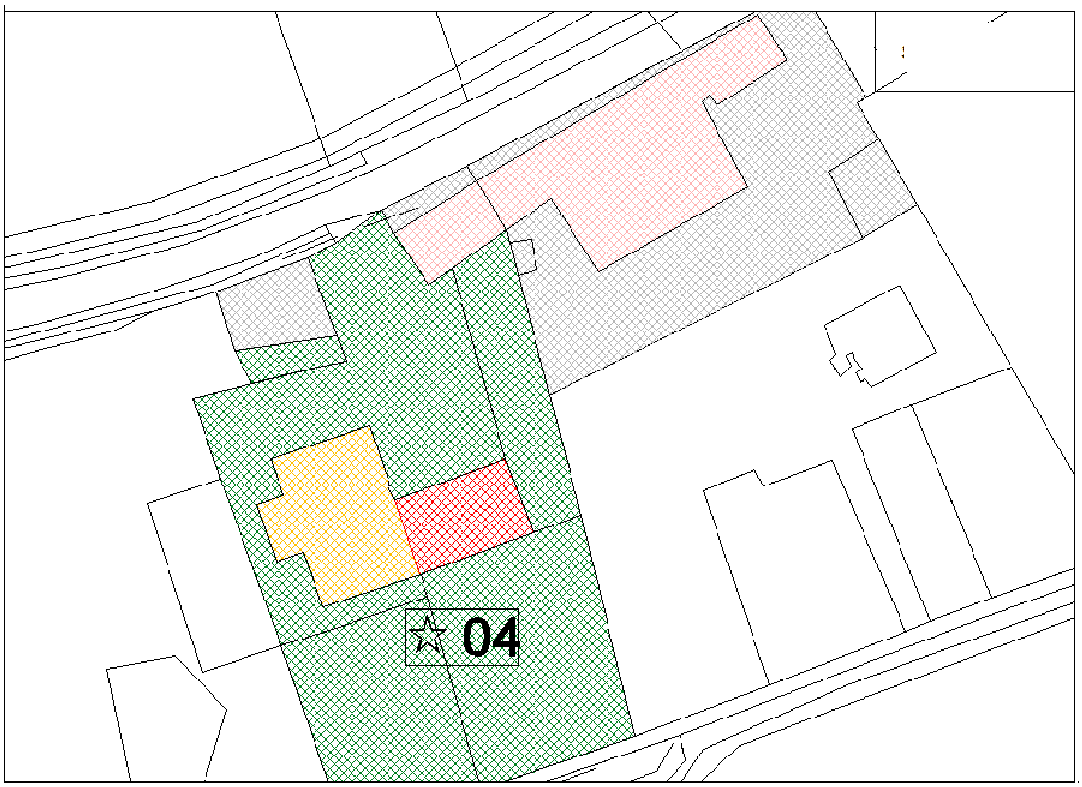




CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE:	☐ buono	☒ discreto	☐ pessimo	
PROPRIETA':	☐ comunale	☐ demaniale	☐ religiosa	☒ privata
GESTIONE:	☐ pubblica	☐ religiosa	☒ privata	☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



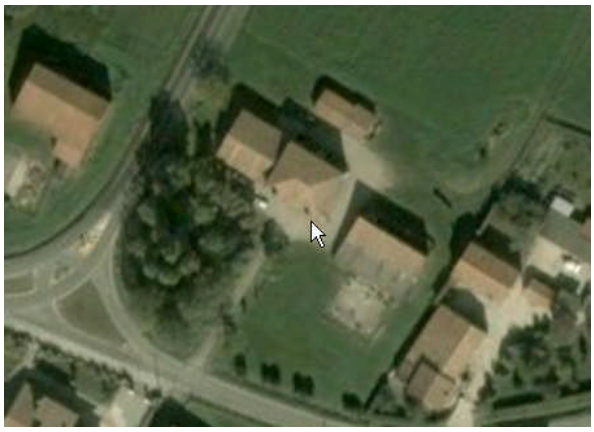
☆ 05 Corte Quattrocase

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale e caseificio

INDIRIZZO: via Quattrocase

LOCALITA': Quattrocase





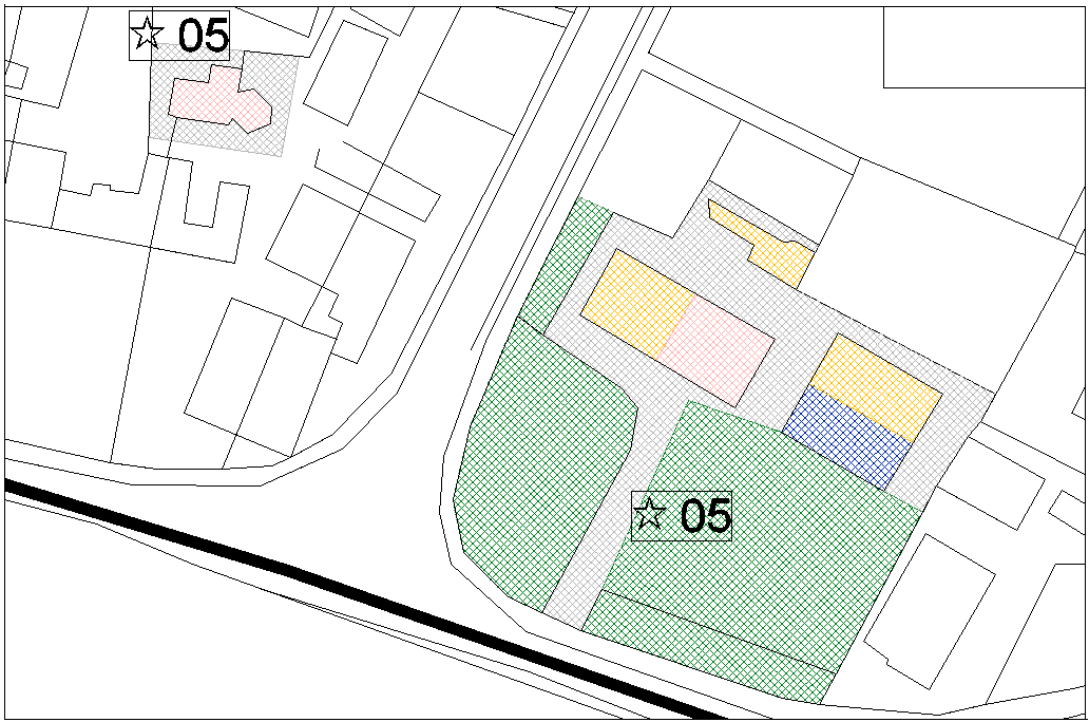
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 06 Corte Arginone

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Arginone

LOCALITA': Magnacavallo





CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 07 Corte Brasille

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Brasilette

LOCALITA': Magnacavallo





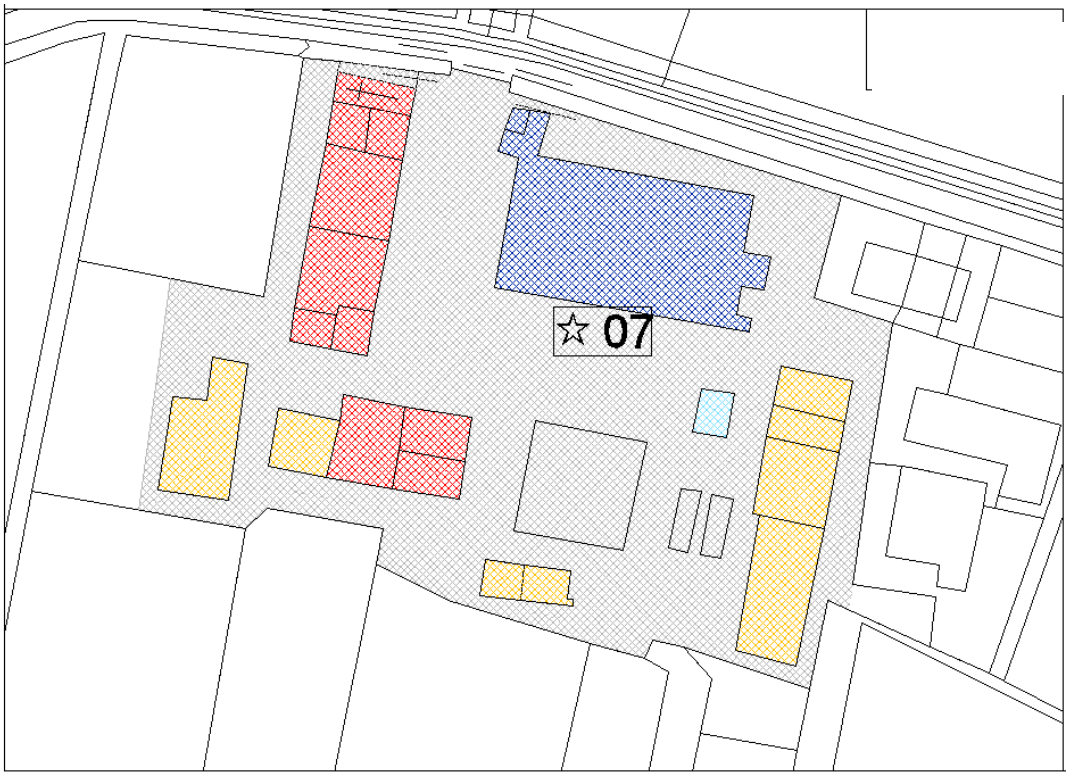
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Attività agricola.
DESCRIZIONE: Corte del 1600.



☆ 08 Corte Vallazzetta

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via della Stazione

LOCALITA': Magnacavallo





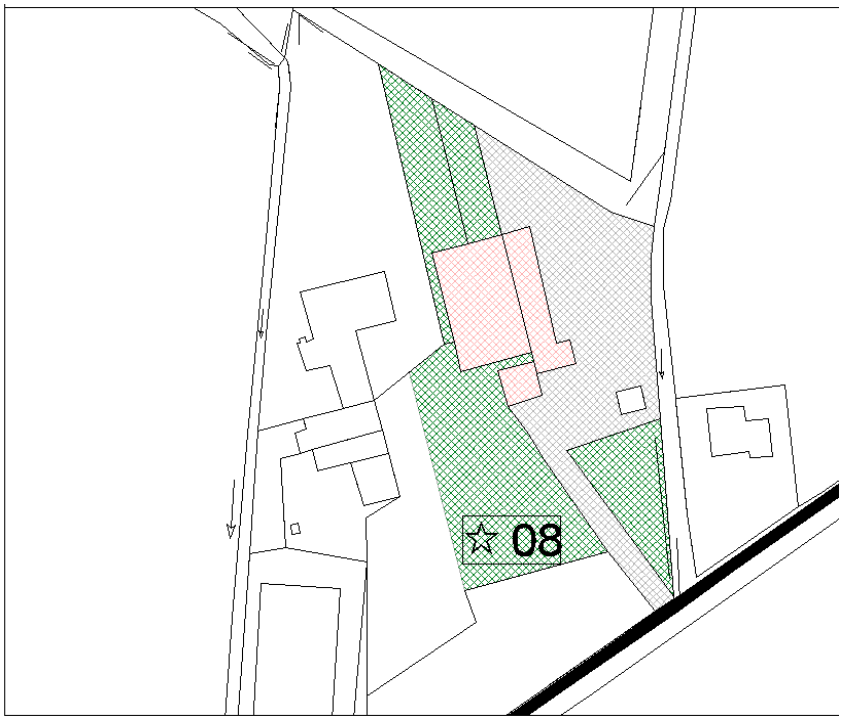
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 09 Corte Cavriana

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Quattrocase

LOCALITA': Quattrocase





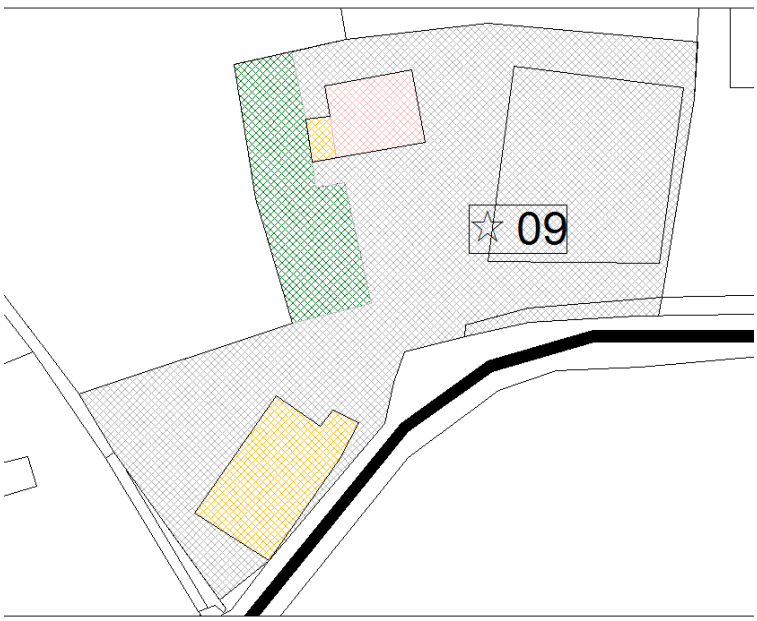
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



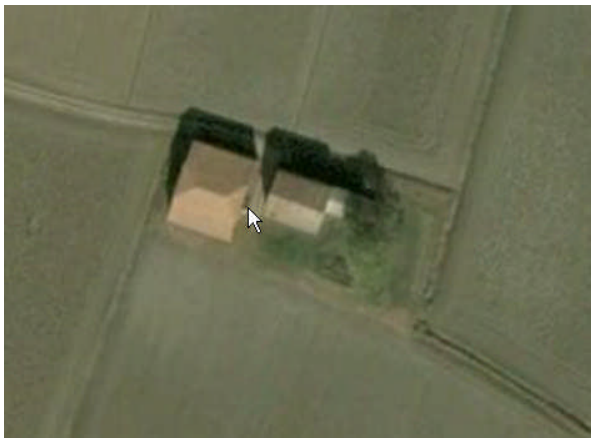
☆ 10 Corte Baldassarre

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Agnolo

LOCALITA': Magnacavallo





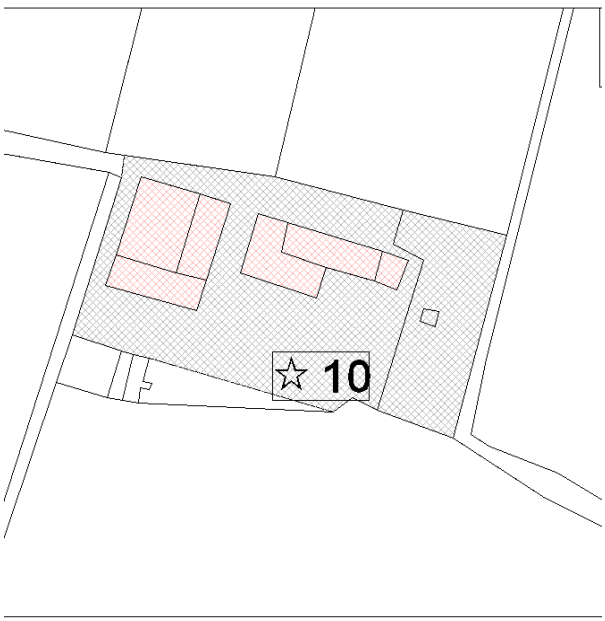
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 11 Corte Agnolo

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Cavecchia Doffine

LOCALITA': Magnacavallo





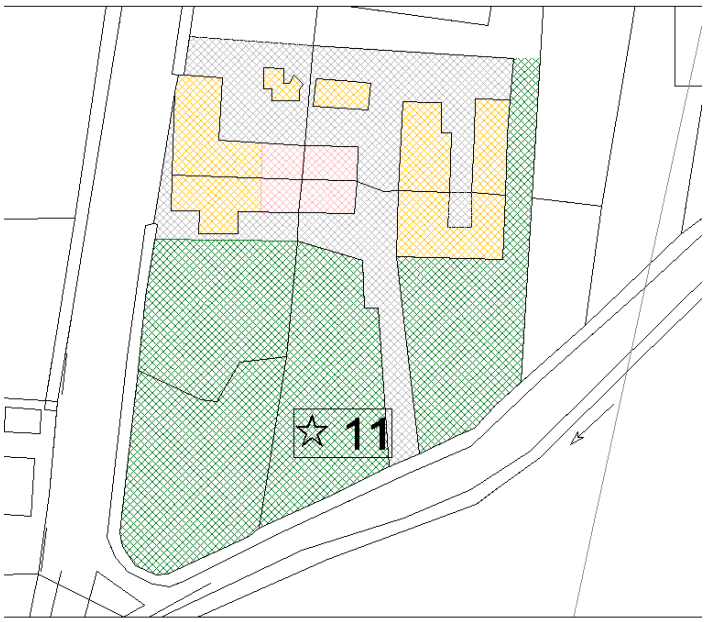
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 12 Corte Dosso d'Inferno

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Pradoni Dosso

LOCALITA': Magnacavallo





CARATTERISTICHE

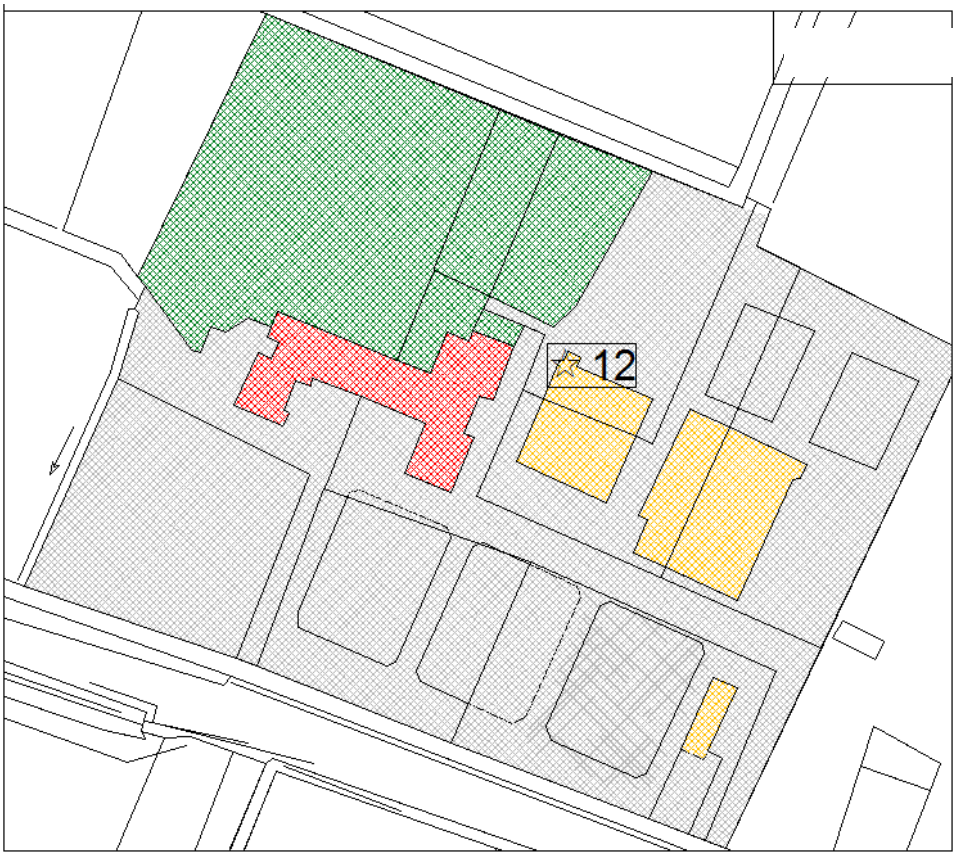
CONSERVAZIONE: ☒ buono ☐ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici

DESCRIZIONE: Corte risalente al XIV° secolo, con oratorio di S. Caterina (XVI° secolo).



☆ 13 Corte Ferdinando

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Brasille

LOCALITA': Magnacavallo





CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE: ☐ buono ☒ discreto ☐ pessimo

PROPRIETA': ☐ comunale ☐ demaniale ☐ religiosa ☒ privata

GESTIONE: ☐ pubblica ☐ religiosa ☒ privata ☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



☆ 14 Corte Rovere

DATI

TIPOLOGIA: Corte rurale

INDIRIZZO: via Brasille

LOCALITA': Magnacavallo

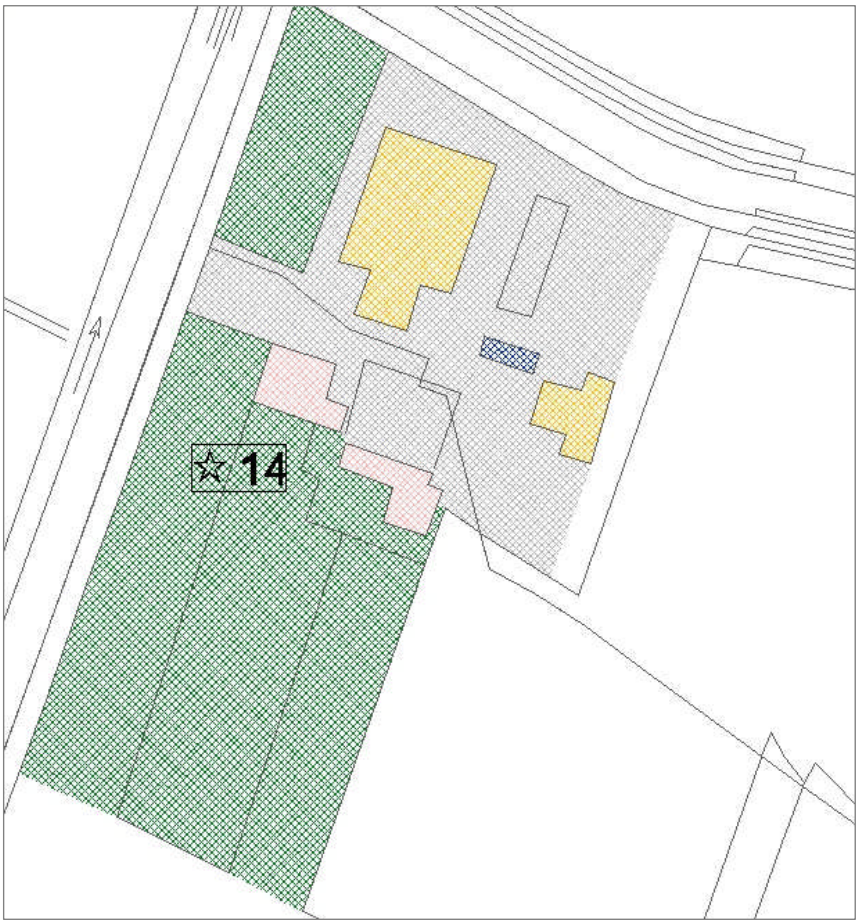




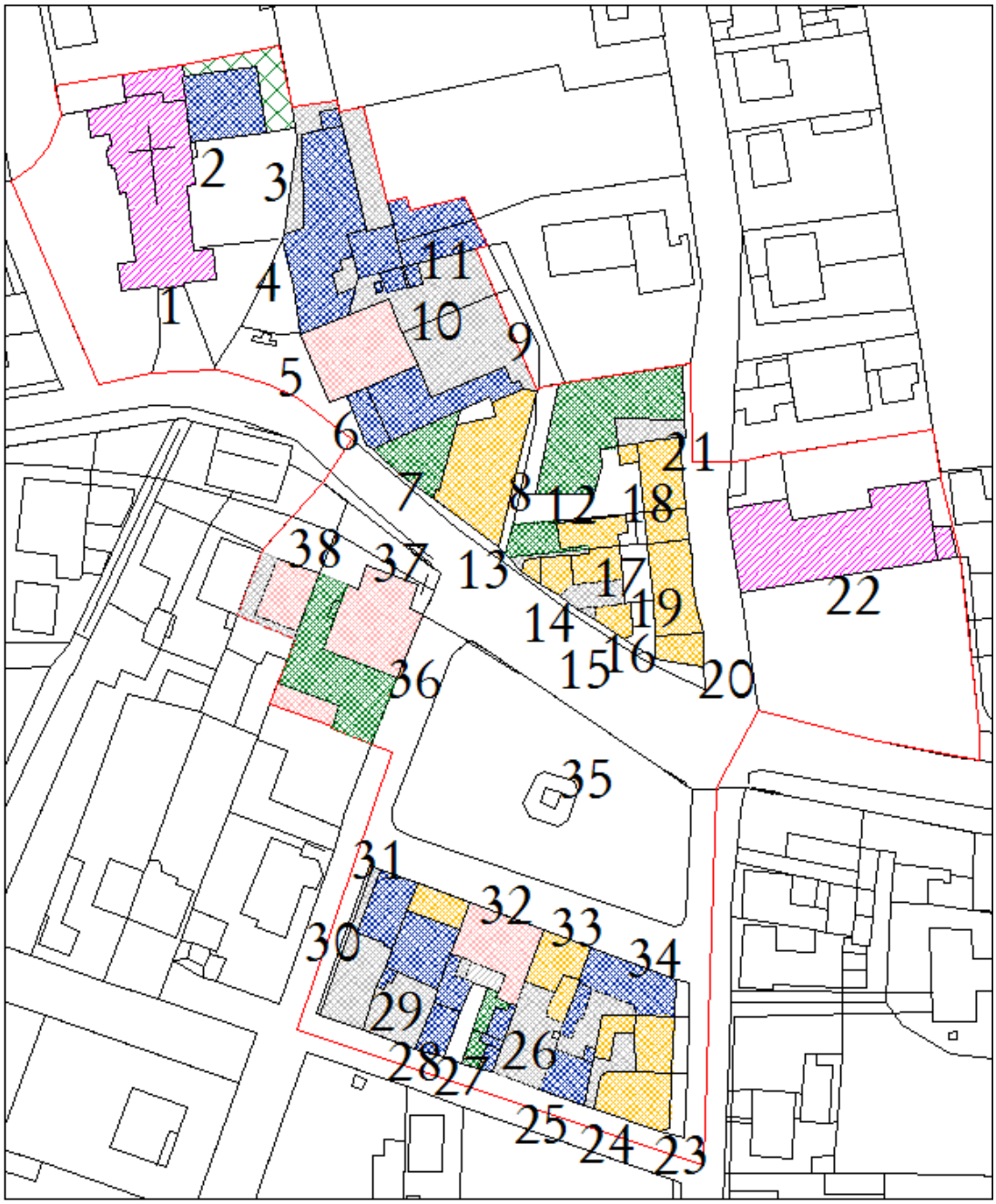
CARATTERISTICHE

CONSERVAZIONE:	☐ buono	☒ discreto	☐ pessimo	
PROPRIETA':	☐ comunale	☐ demaniale	☐ religiosa	☒ privata
GESTIONE:	☐ pubblica	☐ religiosa	☒ privata	☐ mista

USO ATTUALE: Residenza e rustici



Centro Storico di Magnacavallo



Centro Storico di Magnacavallo



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38