



COMUNE DI PAGLIARA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Via R. Margherita, 92 c.a.p. 98020 Tel. 0942 737168 Fax 0942 737203
www.comune.pagliara.me.it E Mail: segreteria@comune.pagliara.me.it cod. Fiscale 00414810838

N. 142

ORIGINALE di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'USO TEMPORANEO E GRATUITO PER MESI SEI DEI LOCALI SITI SOTTO LA PIAZZA DEL MONUMENTO AI CADUTI PER CUSTODIRE E RICARICARE CARROZZINA ELETTRICA PER DISABILE IN DOTAZIONE DELLA SIG.RA L.G.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTITRE'** del mese di **LUGLIO** alle ore **17:50** e seguenti in seguito ad invito di convocazione da parte del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con modalità telematica, mediante collegamento al servizio di videoconferenza, per urgenti adempimenti necessari alla funzionalità dell'Ente, in linea con quanto disposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 30.03.2022, avente ad oggetto **"APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO IN VIA ORDINARIA DELLE SEDUTE IN VIDEOCONFERENZA DELLA GIUNTA COMUNALE"**, nel rispetto della trasparenza e tracciabilità dei lavori.

La seduta, in esecuzione dei criteri fissati con la sopra citata deliberazione, si intende, convenzionalmente, effettuata presso la sede istituzionale del Comune.

Lo svolgimento della seduta avviene in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte mediante collegamento da remoto attraverso l'utilizzo dell'applicazione Whats App e segnatamente come segue:

| | COMPONENTI | | PRESENTE PRESSO LA SEDE COMUNALE | COLLEGATO DA REMOTO | ASSENTE |
|----|---------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| 1. | AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO | SINDACO PRESIDENTE | X | | |
| 2. | BILLA GIUSEPPE | ASSESSORE | X | | |
| 3. | RIPARARE VINCENZO | ASSESSORE | X | | |
| 4. | CARNEVALE ELENA MARIA | ASSESSORE | | X | |

ne risultano presenti n. **04** e assenti: //;

Presiede l' **AVV. GUGLIOTTA SEBASTIANO**, nella qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT.SSA PIRRI GIUSEPPA MARIA**, presente presso la sede comunale;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, e accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti, dichiara aperta la seduta e dà lettura della proposta.

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria, sotto la propria responsabilità, attesta che:

- 1) I componenti dell'Organo esecutivo, non presenti presso la sede comunale, sono stati contattati, in modalità video-conferenza, mediante utilizzo dell'applicazione WhatsApp;
- 2) Hanno partecipato alla seduta in video conferenza mediante l'applicazione WhatsApp i componenti della Giunta sopra indicati (**CARNEVALE ELENA MARIA**);
- 3) E' stato garantito il quorum minimo necessario all'approvazione degli atti come da Statuto;
- 4) E' stata data lettura integrale degli atti in approvazione.

A questo punto, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 53 della L. n.142/1990, come recepito con L.R. n.48/1991 e come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n.30;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE. LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato ed integrato dalle LL.RR. nn. 48/1991 e n.30/2000;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi e con le forme di legge:

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“CONCESSIONE PER L'USO TEMPORANEO E GRATUITO PER MESI SEI DEI LOCALI SITI SOTTO LA PIAZZA DEL MONUMENTO AI CADUTI PER CUSTODIRE E RICARICARE CARROZZINA ELETTRICA PER DISABILE IN DOTAZIONE DELLA SIG.RA L.G.”**, nel testo allegato alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

INOLTRE, con separata votazione unanime espressa in modalità mista ovvero in parte in presenza e in parte in video – conferenza

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza.



REGIONE SICILIANA COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

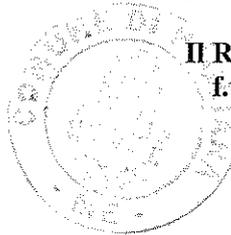
OGGETTO: CONCESSIONE PER L'USO TEMPORANEO E GRATUITO PER MESI SEI DEI LOCALI SITI SOTTO LA PIAZZA DEL MONUMENTO AI CADUTI PER CUSTODIRE E RICARICARE CARROZZINA ELETTRICA PER DISABILE IN DOTAZIONE DELLA SIG.RA L.G.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita:

su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile: Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 18.07.2024



Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to (Dott.ssa Pirri Giuseppa Maria)

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'USO TEMPORANEO E GRATUITO PER MESI SEI DEI LOCALI SITI SOTTO LA PIAZZA DEL MONUMENTO AI CADUTI PER CUSTODIRE E RICARICARE CARROZZINA ELETTRICA PER DISABILE IN DOTAZIONE DELLA SIG.RA L.G.

IL SINDACO

PREMESSO che questo Comune è proprietario dei locali siti sotto la Piazza dedicata al Monumento ai Caduti, adibiti a spogliatoi;

DATO ATTO dell'istanza presentata dalla Sig.ra L.G. asseverata al protocollo comunale n. 3391 del 25.06.2024, al cui contenuto il presente provvedimento si riporta quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

RILEVATO che il Regolamento Comunale per l'uso dei locali e delle strutture comunali, prevede, all'art. 6, commi 2 e 5, la possibilità di concedere gratuitamente i locali richiesti in considerazione della natura sociale e del servizio reso dal soggetto richiedente, esonerandolo dal pagamento per le finalità sociali del richiedente o per particolari meriti;

PRECISATO che la deroga alla regola al principio della fruttuosità dei beni pubblici prevista dall'art. 32, comma 8, della L. 724/1994, laddove fa salvi gli scopi sociali, «appare giustificata solo dall'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario di tali beni». (Corte Conti – Sez. reg.le contr. Veneto, parere n. 716/2012, Sez. reg.le contr. Lombardia, parere 6 maggio 2014, n. 172 e Sez. reg.le contr. Puglia, parere 15 dicembre 2014, n. 216);

VALUTATO che il principio di redditività dei beni pubblici, previsto dall'attuale ordinamento giuridico, può essere oggetto di un'interpretazione estensiva, in quanto gli enti locali non possono avere come unico obiettivo e criterio operativo quello dell'interesse economico in senso stretto. Si tratta infatti, per definizione, di enti aventi primariamente finalità legate all'interesse pubblico generale, restando quello economico un fine da perseguire obbligatoriamente qualora non si rilevi un fine pubblico equivalente o superiore. Anche per la giurisprudenza della Corte dei Conti gli enti locali orientano la propria azione allo sviluppo della comunità amministrata: *“in linea generale sono ammesse deroghe (come sarebbe per l'ipotesi del comodato ad uso gratuito), ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni”* (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per il Molise, Deliberazione n. 1/2015/PAR e Corte dei conti, Sezione giurisdizionale per la Sardegna, sent. n. 234/2013).

PRECISATO in particolare:

✓ *“la concessione in comodato di beni di proprietà del l'ente locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni”* (Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, deliberazione n. 172/2014/PAR);

RITENUTO pertanto:

per le motivazioni sopra esposte, che sussistono gli estremi per l'assegnazione in comodato d'uso

gratuito del locale di proprietà comunale, come sopra meglio individuato, a favore della sig.ra **L.G.**, per le finalità indicate in premessa;

RITENUTO, altresì, che la concessione a titolo di comodato gratuito di cui in esame, rientri pienamente nel perimetro delle scelte operative che il Comune può effettuare in deroga al precetto strettamente economico della redditività, in quanto l'utilizzo per il quale viene concesso l'immobile è strettamente ed esclusivamente connesso al soddisfacimento del pubblico interesse, vista la finalità sociale perseguita;

DATO ATTO che le condizioni del comodato, sono le seguenti:

- Il Comune si impegna a consegnare i locali, come sopra meglio identificati, dando atto che gli stessi sono fruibili per le finalità come meglio rappresentate nella nota sopra citata;
- la durata del comodato è di sei mesi, eventualmente rinnovabili, ferma restando la facoltà per il comune di richiedere indietro il locale, per sopravvenute urgenze e impreviste necessità;
- Il Comune si farà carico di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie che dovessero rendersi necessarie, fatta eccezione per le manutenzioni straordinarie ove le stesse derivassero da un non conforme utilizzo dei locali in data successiva alla consegna;
- La sig.ra **L.G.** si impegna a non apportare alcuna modifica ai locali se non dopo aver ottenuto una preventiva e formale autorizzazione da parte dello stesso;
- all'atto della consegna e della riconsegna dei locali saranno verificate, in contraddittorio tra le parti, le condizioni dei locali, ed eventuali danni rilevati alla riconsegna dovranno essere integralmente risarciti dal comodatario;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale in merito all'adozione del presente atto;

VISTI:

- ✓ il T.U. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ✓ L'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 che, al comma 1, tra l'altro, dispone che gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni, tra cui l'individuazione delle risorse economico-finanziarie da destinare alle diverse utilità;
- ✓ il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
- ✓ lo Statuto Comunale;
- ✓ il vigente O.EE.LL., approvato con Legge regionale 15/3/1963, n. 16, successivamente modificato ed integrato con le leggi regionali 21/02/1976, n. 1 e 6/03/1986, n. 9 ed ulteriormente modificato ed integrato dalle norme contenute nella legge 8/6/1990 n. 142, recepita, con modificazioni, dalle leggi regionali 3/12/1991, n. 44 e 11/12/1991 n. 48;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

TUTTO ciò premesso e considerato, per i motivi in premessa descritti

PROPONE

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. DI RICHIAMARE, nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI CONCEDERE l'uso temporaneo per mesi sei e gratuito dei locali siti sotto la Piazza del Monumento ai Caduti per custodire e ricaricare carrozzina elettrica per disabile in dotazione della Sig.ra L.G.;

3. DI VINCOLARE il comodato all'utilizzo finalizzato all'uso di cui alla richiesta prot. n. 3391 del 25.06.2024;

4. DI DARE ATTO che le condizioni del comodato, sono le seguenti:

- Il Comune si impegna a consegnare i locali, come sopra meglio identificati, dando atto che gli stessi sono fruibili per le finalità come meglio rappresentate nella nota sopra citata;
- la durata del comodato è di sei mesi, eventualmente rinnovabili, ferma restando la facoltà per il comune di richiedere indietro il locale, per sopravvenute urgenze e impreviste necessità;
- Il Comune si farà carico di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie che dovessero rendersi necessarie, fatta eccezione per le manutenzioni straordinarie ove le stesse derivassero da un non conforme utilizzo dei locali in data successiva alla consegna;
- La sig.ra **L.G.** si impegna a non apportare alcuna modifica ai locali se non dopo aver ottenuto una preventiva e formale autorizzazione da parte dello stesso;
- all'atto della consegna e della riconsegna dei locali saranno verificate, in contraddittorio tra le parti, le condizioni dei locali, ed eventuali danni rilevati alla riconsegna dovranno essere integralmente risarciti dal comodatario;

4. DI DARE ATTO che la presente proposta non comporta impegno di spesa;

5. DI TRASMETTERE la deliberazione di adozione della presente proposta al Responsabile Amministrativa di questo Comune, per i conseguenti adempimenti;

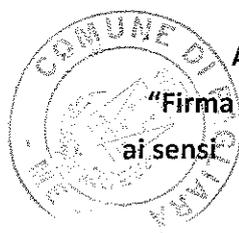
6. DI DARE ATTO che la presente Delibera, a norma dell'art. 7 della Legge n. 142/90 venga pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Pagliara;

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. n. 2/2016 e dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Pagliara, li 18.07.2024

IL PROPONENTE

AVV. SEBASTIANO GUGLIOTTA



**"Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DLGS 39/93"**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

f.to **AVV. GUGLIOTTA Sebastiano**

L'Assessore Anziano

f.to **RIPARARE VINCENZO**

Il Segretario Comunale

f.to **Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata il _____ all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ed è rimasta 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Pagliara, 23.07.2024

Il Segretario Comunale

f.to **Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria**

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2 DELLA L.R. 03.12.1991, N. 44 E S.M.I.

Pagliara, 23.07.2024

Il Segretario Comunale

f.to **Dott.ssa PIRRI Giuseppa Maria**