



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

Luino, 29 luglio 2024

Segnatura di protocollo riportata a margine

Spettabili

FS SISTEMI URBANI S.p.A.

Area Lombardia

pec segreteria@pec.fssistemiurbani.it

e PC

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO,
MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE**

pec sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile

pec trasporti@pec.regione.lombardia.it

Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro

pec lavoro@pec.regione.lombardia.it

Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi

pec territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

**Direzione Generale Infrastrutture e Opere
Pubbliche**

pec infrastrutture_e_mobilita@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA di VARESE

Settore Territorio

Settore Edilizia Patrimoniale e Scolastica

Settore Viabilità

Settore Istruzione e Formazione Professionale

pec istituzionale@pec.provincia.varese.it

UFFICIO SCOLASTICO PROVINCIALE DI VARESE

pec uspva@postacert.istruzione.it

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Direzione Stazioni

Sviluppo Commerciale e Property Lombardia

pec rfi-ad.dst.dos.aml@pec.rfi.it

C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-07-29 - 0023900



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale
Milano

pec rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it

**RFI VICEDIREZIONE GENERALE NETWORK MANAGE-
MENT INFRASTRUTTURE**

**Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Mi-
lano**

pec rfi-din-dpi.eo.tb@pec.rfi.it

RFI VICE DIREZIONE GENERALE OPERATION

Direzione Operativa Infrastrutture

**Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Mi-
lano**

S.O Ingegneria

pec rfi-doi.t.mi.ing@pec.rfi.it

rfi-din-dino@pec.rfi.it

**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
VARESE**

pec com.varese@cert.vigilfuoco.it

ARPA LOMBARDIA

Dipartimento di Como - Varese

pec dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA

Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria

pec protocollo@pec.ats-insubria.it

ALFA srl

pec pec@pec.alfavarese.it

LERETI S.p.A. Acqua Gas

pec luino@pec.reti.acsm-agam.it

HERA COMM SRL

pec heracomm@pec.gruppohera.it



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

E-DISTRIBUZIONE LOMBARDIA

pec e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

E p.c. **LABORATORIO DI ARCHITETTURA**
CORRADO TAGLIABUE

pec corrado.tagliabue@archiworldpec.it

Messaggio interno

COMUNE DI LUINO

Settore Infrastrutture - Servizio Manutenzioni

Settore Infrastrutture - Servizio Ecologia

Settore Infrastrutture - Servizio Lavori Pubblici

Settore Polizia Locale

Settore Territorio - Commissione per il Paesaggio

OGGETTO: RIAPERTURA TERMINI Conferenza di Servizi istruttoria (art. 14 co. 1, Legge n. 241/90) in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990) MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO - Richiesta parere Ente assente.

PREMESSA:

- il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025, paragrafo 3.6 *Indirizzi per il miglioramento delle infrastrutture*, prevede la rigenerazione urbana dell'attuale scalo ferroviario, attualmente dismesso, sito nel pieno centro del territorio comunale, inadeguatamente collegato con il tessuto urbano, privo di qualsiasi funzione strumentale al servizio di trasporto pubblico su rotaia ed elemento di degrado e di criticità per la sicurezza urbana;
- il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026, paragrafo 3.6 *Indirizzi per il miglioramento delle infrastrutture*, prevede di avviare la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, Documento di Piano e Piano dei Servizi, per la rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'area dell'ex scalo ferroviario, con localizzazione e riassetto dei servizi scolastici e sportivi finalizzato ad una didattica contemporanea, ambientalmente sostenibile, in modalità "campus";
- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIARE n. 370 del 07 luglio 2023, il Settore Territorio ha incaricato il LABORATORIO DI ARCHITETTURA CORRADO TAGLIABUE, per la redazione di un Masterplan di assetto paesaggistico e sistema spazi ed attrezzature pubbliche: rigenerazione dell'ex scalo ferroviario - documentazione pervenuta al protocollo n. 39824 in data 18 dicembre 2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 23 ottobre 2023 si è dato avvio al procedimento di variante puntuale al vigente P.G.T. e provvedimenti conseguenti finalizzata al



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

riassetto dei servizi scolastici e sportivi che interessano l'ambito di trasformazione TRC 2;

- con nota in data 07 giugno 2024 protocollo n. 18064, esaminata la documentazione, è stata indetta Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ed in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti, finalizzati al procedimento di approvazione in Consiglio Comunale dello strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO propedeutico al procedimento di VARIANTE PUNTUALE DI PGT
- che sono stati invitati a partecipare, oltre ai competenti settori comunali, i seguenti Enti e Soggetti competenti: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Varese; Regione Lombardia- Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro, Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi, Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche; Provincia di Varese - Settore Territorio, Settore Edilizia Patrimoniale e Scolastica, Settore Viabilità, Settore Istruzione e Formazione Professionale; Ufficio Scolastico Provinciale di Varese; Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - Direzione Stazioni - Sviluppo Commerciale e Property Lombardia, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano; RFI-Vicedirezione Generale Network Management Infrastrutture - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese; ARPA Lombardia - Dipartimento di Como - Varese; ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria; ALFA srl; LERETI S.p.A. Acqua Gas; HERA COMM s.r.l.; E-Distribuzione Lombardia, ai quali è stata trasmessa la documentazione pervenuta al protocollo n. 39824 in data 18 dicembre 2023 relativa al Masterplan di assetto paesaggistico e sistema spazi ed attrezzature pubbliche: rigenerazione dell'ex scalo ferroviario;
- che entro il giorno 08 luglio 2024, termine assegnato nella comunicazione di indizione, ed oltre la data suddetta, sono pervenuti i seguenti pareri, contributi ed osservazioni dei Soggetti ed Enti coinvolti:
 - 1- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese - nota protocollo n. 18799 del 13/06/2024;
 - 2- ALFA srl - nota protocollo n. 19843 del 24/06/2024;
 - 3- ARPA Lombardia - Dipartimento di Como - Varese - nota protocollo n. 20302 del 27/06/2024;
 - 4- E-distribuzione - nota protocollo n. 20878 del 03/07/2024;
 - 5- RFI- Vice Direzione Generale Operation - Direzione Investimenti - Direzione Investimenti Area Nord Ovest - nota protocollo n. 21124 del 05/07/2024;
 - 6- Regione Lombardia - Direzione Generale e Territorio e Sistemi Verdi -nota protocollo n. 21131 del 05/07/2024;
 - 7- Provincia di Varese - Area Tecnica - nota protocollo n. 21358 del 08/07/2024
 - 8- RFI - Vice Direzione Generale Operation - Direzione Operativa Infrastrutture - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano - S.O. Ingegneria - nota protocollo n. 21568 del 08/07/2024
 - 9- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese - nota protocollo n. 21576 del 08/07/2024;



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

10- Regione Lombardia - Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile e Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche - nota protocollo n. 22120 del 11/07/2024;

non sono pervenuti ulteriori pareri, comunicazioni o contributi da:

Regione Lombardia- Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro
Provincia di Varese- Settore Viabilità
Provincia di Varese - Settore Istruzione e Formazione Professionale
Ufficio scolastico provinciale di Varese
FS Sistemi Urbani srl - Area Lombardia
RFI spa - Direzione Stazioni
RFI spa - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano
ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria
Lereti spa
Hera COMM srl
Comune di Luino:
Settore Infrastrutture - Servizio Manutenzioni
Settore Infrastrutture - Servizio Ecologia
Settore Infrastrutture - Servizio Lavori Pubblici
Settore Polizia Locale
Settore Territorio - Commissione per il Paesaggio

- con nota 22756 del 16/07/2024 si dava comunicazione gli Enti ed i Soggetti coinvolti, del verbale di conclusione della conferenza dei servizi indetta per l'esame contestuale dei pareri di competenza e dei differenti interessi pubblici coinvolti, prodromici e propedeutici, finalizzati al procedimento di adozione in Consiglio Comunale dello strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO;

CONSIDERATO tutto quanto sopra esposto;

DATO ATTO che si rende opportuno estendere invito di partecipazione alla Conferenza dei Servizi ad altro Ente **FS SISTEMI URBANI S.R.L. -Area Lombardia**, individuato tra i soggetti coinvolti con la nota sopracitata e che, per errore materiale nella trasmissione, non è intervenuto nella richiesta di parere, in quanto tale parere è vincolante nel presente procedimento, e sarà allegato alla proposta di approvazione in sede di Consiglio Comunale da parte di questa Amministrazione;

RITENUTO OPPORTUNO indire nuova Conferenza dei Servizi ad integrazione della Conferenza dei Servizi conclusasi con verbale nota 22756 del 16/07/2024 includendo, il nuovo Ente per il prescritto parere, assegnando contestualmente il termine di 30 giorni a partire dalla presente, che sarà inoltrata per conoscenza a tutti i partecipanti, corredata dei medesimi atti già oggetto della precedente convocazione;

PREMESSO che la conferenza di servizi istruttoria è indetta dall'amministrazione procedente per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo riguardante il MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO di Luino, al fine di



COMUNE DI LUINO

Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

ottenere pareri, contributi ed osservazioni necessari per i futuri e successivi livelli di progettazione;

Tutto ciò premesso, il Comune di Luino, in qualità di amministrazione procedente,

INDICE

La Riapertura della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'articolo 14 co.1 Legge n. 241/1990 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi **FS SISTEMI URBANI S.R.L. -Area Lombardia** e a tal fine

COMUNICA CHE

a) la documentazione oggetto della Conferenza è consultabile al seguente link:

https://comuneluinovait-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/tecnico03_comune_luino_va_it/EvMJIZw1Yo1Drng1rIO4vsBxg5fxz-cY3UwslsXG8K7IQ?e=CXVHRc

b) entro il termine perentorio del 13 agosto 2024 l'Ente coinvolto può richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) entro il termine perentorio del 28 agosto 2024 l'Ente coinvolto dovrà rendere i propri pareri, contributi ed osservazioni relative all'oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Si evidenzia che i pareri, contributi ed osservazioni espressi in sede di conferenza istruttoria sul Masterplan potranno essere motivatamente modificati od integrati nella successiva indizione di conferenza simultanea per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, solo in presenza di significativi elementi emersi nel successivo procedimento anche a seguito delle osservazioni degli interessati sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (art. 14, co.3 L. 241/90 e s.m.i).

Le prescrizioni o condizioni sono espresse in modo chiaro ed analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

L'eventuale mancata comunicazione di pareri, contributi ed osservazioni di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di pareri, contributi ed osservazioni privi dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso. Restano ferme le responsabilità dell'Ente coinvolto, nonché quelle dei singoli dipendenti, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Eventuali modifiche alle tempistiche sopra indicate, dovute a sospensione termini, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, verranno tempestivamente comunicate dallo scrivente Responsabile Unico di Progetto.

La presente convocazione di conferenza di servizi viene pubblicata sul sito web <https://www.comune.luino.va.it/amministrazione-trasparente/sezioni/2099701-conferenze-servizi>, nonché all'Albo pretorio online.

Con le medesime modalità di cui sopra verrà data pubblicità al relativo atto conclusivo.

Nel ringraziare per la collaborazione che sarà fornita, si coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

Eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni documentali devono pervenire all'indirizzo e-mail del referente:

v.casali@comune.luino.va.it

Telefono: 0332.543551

I pareri di competenza degli Enti e dei Soggetti coinvolti dovranno essere inviati tramite PEC all'indirizzo comune.luino@legalmail.it

Il Responsabile del Settore Territorio

Arch. Francesca Contini

Documento firmato digitalmente ai sensi del Decreto
Legislativo 07/03/2005, n. 82

C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-07-29 - 0023900