



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3

CAP 25080 c.f. 00855780177 – p.i. 00583110986 tel. 030.9995630 fax 030.9907246

Prot. 5419

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR applicative, in particolare con DGR 25 luglio 2012 – n. IX/3836 (allegato 1u);
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) del 24/03/2017, protocollo n.2407;

PRESO ATTO CHE:

- in data 01/06/2017 è stato messo a disposizione sul sito web sivas il rapporto preliminare;
- in data 16/06/2017, prot. 5159 è pervenuta comunicazione del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo;
- alla data odierna risultano pervenuti i seguenti pareri:
 - parere di ARPA, dipartimento di Brescia, prot. 4922 del 08/06/2017;
 - parere dell'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, prot. 5344 del 23/06/2017;
 - parere della PROVINCIA DI BRESCIA, prot. 5329 del 22/06/2017;
 - parere dell'ATS Brescia, prot. 5491 del 29/06/2017;
- alla data odierna non risulta pervenuta alcuna osservazione da parte della cittadinanza;

RICHIAMATI:

- il parere dell'ARPA che, in merito alla variante n. 9 (cambio di destinazione urbanistica da "classe V: aree occupate da attività prevalentemente produttive (artigianali e industriali)" - art. 7.2 NTA PdR – a "classe X: aree di riconversione e riqualificazione urbana" - art. 7.7 delle NTA del PdR per gli immobili catastalmente identificati al NCT, foglio 8, particella 63), dichiara :
"pur condividendo l'obiettivo di riqualificazione di un sito dismesso, si osserva il cambio di destinazione urbanistica di aree occupate da attività produttive da destinare ad attività turistico/alberghiera, dovrebbe essere preceduta da uno studio puntuale degli impatti e delle ricadute.

Pertanto essendo il recupero da attuarsi tramite P.A. si suggerisce la redazione di un rapporto preliminare dedicato e approfondito che dimostri la sostenibilità ambientale del progetto; omissis..”;

- Il parere della Provincia, il quale, in merito alla Rete Ecologica Comunale, afferma: *“Preso atto della normativa così come aggiornata ed integrata per la variante in argomento per la necessità di aggiornamento puntuale inerente il PdR; si constata altresì che, mancando riferimenti diretti od espliciti alla rete ecologica per le varie destinazioni ed i vari strumenti di attuazione delle azioni di Piano, non pare siano state aggiornate le norme secondo le prescrizioni rese dalla Provincia per il PGT vigente, in relazione alla Rete Ecologica (ed allo strumento del PLIS che concorre a realizzarla, qualora sia stato completato lo Studio di fattibilità delle connessioni ecologiche del medesimo);*

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, in particolare i **pareri pervenuti che si esprimono favorevolmente in merito alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al Piano delle Regole del PGT;**

RITENUTO che, in ottemperanza con il parere dell'ARPA, per il progetto di riconversione previsto variante n. 9, l'adozione del piano attuativo sia subordinata alla preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS;

PRESO ATTO CHE, in riferimento al Parere espresso dalla Provincia, si ritiene necessario provvedere ad aggiornare la normativa di Piano in relazione al progetto della Rete Ecologica Comunale;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1. di non assoggettare la variante puntuale al Piano delle Regole del PGT alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le seguenti prescrizioni:
 - il progetto di riconversione previsto variante n. 9, da attuarsi mediante Piano Attuativo, sia subordinato alla preliminare verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - con l'adozione della variante si provveda ad aggiornare la normativa di Piano in relazione al progetto della Rete Ecologica Comunale vigente;
3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) e sul sito internet comunale ed alla sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Padenghe sul Garda , lì 7 Luglio 2017

L'Autorità Competente

Arch. Mario Spagnoli

