

Prot.



RICHIESTA DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA
IN VIA I. BARBIERI / VIA G. VERDI DENOMINATO "SOCIETÀ AZZURRA SRL"

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ

ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il governo del territorio", con la quale Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

PRESO ATTO che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale del 10 novembre 2010, n. 9/761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971"

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.

PRESO ATTO:

- ✓ della deliberazione di giunta comunale n. 80 del 14.11.2018 avente ad oggetto "Avvio del procedimento per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) in variante al Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera in via Barbieri/via Verdi - Società Azzurra srl."
- ✓ della deliberazione di giunta comunale n. 01 del 09.01.2019 avente ad oggetto "Avvio procedimento per la VAS relativa alla richiesta di SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio per la realizzazione di nuova struttura alberghiera in via I.Barbieri/via G.Verdi 'Società Azzurra srl.'" nella quale sono stati individuati:

- A. Autorità Procedente: il Comune di Padenghe sul Garda, nella persona del Segretario Comunale;
- B. Autorità Competente: l'Ing. Nicola Zanini Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Toscolano Maderno, autorizzato con nota del 19 dicembre 2018, prot. 11210, a firma del Responsabile dell'Ufficio personale.
- C. Di individuare, quali soggetti interessati al procedimento, le figure sotto riportate

✓ soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA di Brescia;
- ATS distretto di Salò;
- Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Brescia;

✓ enti territorialmente competenti:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Brescia - Assessorato Assetto Territoriale Parchi e VIA – Ufficio VAS;
- Comuni contermini;

✓ il pubblico, ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali), che comprende una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus, che per il comune di Padenghe sul Garda è genericamente rappresentato da tutta la cittadinanza;

CONSIDERATE le modalità di informazione, partecipazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni al pubblico con le seguenti modalità:

- avviso di avvio del procedimento per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) in variante al Piano di Governo del Territorio (pubblicato sul sito del Comune di Padenghe sul Garda, all'Albo pretorio on-line, ed esposto sulle bacheche di informazione pubbliche distribuite sull'intero territorio comunale).
- avviso di avvio procedimento per la VAS relativa alla richiesta di SUAP in variante al Piano di Governo del Territorio (pubblicato sul sito web di regione Lombardia "SIVAS", sul sito del Comune di Padenghe sul Garda, all'Albo pretorio on-line e su un quotidiano a diffusione locale "Giornale di Brescia del 05 dicembre 2018")
- deposito del Rapporto Preliminare (pubblicato sul sito web di regione Lombardia "SIVAS", sul sito del Comune di Padenghe sul Garda, ed all'Albo pretorio on-line)

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché il verbale della conferenza di verifica del 13 marzo 2019 agli atti;

DATO ATTO che durante i giorni di pubblica visione sono pervenute le seguenti note e pareri:

- ARPA dipartimento di Brescia e Mantova, Prot. 1256/2019 del 06/02/2019
- Provincia di Brescia, Prot. 1619/2019 del 14/02/2019
- Soprintendenza Archeologica, delle belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia, Prot. 1787/2019 del 18/02/2019
- Regione Lombardia, Prot. 1804/2019 del 18/02/2019, Regione Lombardia, 04 dicembre 2018 agli atti al prot. 11047

CONSIDERATI gli esiti dei pareri pervenuti;

SENTITA l'Autorità Procedente, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

VALUTATO il complesso delle informazioni e le considerazioni che emergono dalla documentazione prodotta a sostegno della proposta di SUAP, e segnatamente dal Rapporto Preliminare, che si ritengono condivisibili;

TENUTO CONTO dei pareri e degli atti rilasciati dai soggetti sopraccitati;

RITENUTO che considerando gli elementi di cui all'allegato I del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e quanto emerso in merito dall'attività istruttoria in relazione alla proposta di SUAP in questione, non siano emersi aspetti di *incidenza negativa o di impatto significativo sull'ambiente tali da richiedere una specifica VAS*

DATO ATTO:

- che l'intervento prevede la riconversione di fabbricati già esistenti (Villa Tosi e cascina) da destinare ad attività turistico/alberghiera (Sub-ambito A), nonché la localizzazione di strutture, sempre a destinazione prevalentemente turistico/alberghiere, da realizzarsi "ex novo" (Sub-ambito B).
- che l'intero ambito di SUAP (Sub-ambito A + Sub-ambito B), complessivamente, interessa una superficie territoriale pari a 50.457,16 mq, che si presenta come un area uniforme non interrotta da pubbliche strade o opere pubbliche, coinvolgendo superfici lorde di pavimento (SLP) per complessivi 3'705,14 mq (1'751,01 Sub-Ambito A + 1'954,13 Sub-ambito B);
- che l'intervento prevede anche la realizzazione di una nuova piscina in modifica a quella prevista ed autorizzata, oltre alla creazione di un piano interrato adibito a parcheggio dei clienti dell'albergo, e di un centro wellnes/SPA e di una sala conferenze.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1. di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica per le motivazioni in premessa riportate, il progetto relativo alla proposta SUAP presentato dalla società "Società Azzurra s.r.l." con sede in via I. Barbieri n° 19 in Padenghe sul Garda, avente ad oggetto la realizzazione di una nuova struttura alberghiera in variante al PGT vigente con le seguenti prescrizioni:

- sia vietata la realizzazione di depositi di materiali gassosi sia sul suolo che nel sottosuolo;
- sia vietata la realizzazione di volumi interrati in grado di interferire con la falda captata;
- venga predisposto ed elaborato uno studio di impatto acustico relativo al progetto proposto;
- vengano realizzate misure di mitigazione ma anche compensative relative alla Rete Verde Paesaggistica ed Ecologica;
- nelle aree a confine sud-ovest venga reintegrata la vegetazione esistente oltre a quella già prevista per la sottrazione dell'area di cui al vincolo art. 142 Dlgs 42/2004, con la messa a dimora di alberi e/o arbusti autoctoni;

- venga valutato il riequilibrio ecologico dell'area anche analizzando e predisponendo in fase di rivisitazione del progetto, appositi con visivi in grado di creare il ricucimento della rete ecologica al fine di evitare di giungere ad una "insularizzazione" della stessa;
2. prima della Conferenza di Servizi ex artt. 7 e 8 del DPR n. 160/2010, il richiedente dovrà presentare la revisione della progettazione al fine di recepire le prescrizioni sopra riportate con particolare attenzione alla predisposizione di tavole del verde che tengano conto delle prescrizioni scaturite dai pareri pervenuti in sede di Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità a VAS; unitamente alla predisposizione di una Valutazione di Impatto Acustico da sottoporre all'esame dell'ARPA;
 3. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, nonché alla pubblicazione integrale del presente decreto sul sito web e all'Albo comunale, nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Padenghe sul Garda, 07.06.2019

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
(Ing. Nicola Zanini)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Zanini', written in a cursive style.