

CONFERENZA PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS  
DELLA RICHIESTA DI SUAP IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA  
IN VIA I. BARBIERI / VIA G. VERDI DENOMINATO "SOCIETÀ AZZURRA SRL"

In data 13 marzo 2019 alle ore 9:30 presso il comune di Padeghe sul Garda, si è riunita la seduta della conferenza di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativa alla richiesta di Sportello Unico per Attività Produttive (SUAP) denominato "Società Azzurra srl" e relativo alla realizzazione di una nuova struttura alberghiera in via I. Barbieri / via G. Verdi

Si prende atto che con lettera del 11 Febbraio 2019 prot 1465 trasmessa per raccomandata postale o mediante posta elettronica certificata, sono stati invitati a partecipare alla conferenza i Soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e gli altri enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati nel procedimento VAS relativo al SUAP in oggetto.

Risultano pertanto presenti

AUTORITA' COMPETENTE: Ing. Nicola Zanini, funzionario dell'Area Tecnica del comune di Toscolano Maderno

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: Arch. Luca Fornari

IL PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi

Si ricorda che la partecipazione e l'informazione al pubblico sul percorso di valutazione sono assicurati mediante la pubblicazione degli avvisi sul sito web ufficiale del comune di Padenghe sul Garda e degli atti sul portale SIVAS di Regione Lombardia, e successivamente si dovrà provvedere alla pubblicazione di tutti gli atti conseguenti al percorso di verifica.

Raccolte le presenze alle ore 9:30 si dà avvio alla conferenza.

Nel corso della seduta vengono illustrati i documenti allegati alla richiesta di SUAP ed in particolare modo sono presentati il Rapporto Preliminare e gli elaborati relativi alla proposta di SUAP.

Il Rapporto Preliminare, corredato dalla documentazione tecnico grafica relativa alla proposta di SUAP, oltre ad essere stati pubblicati sul sito web del comune e sul sito web regionale SIVAS, sono stati trasmessi in allegato alla lettera di convocazione della presente conferenza.

Introduce la seduta l'Arch Fornari indicando i principali obiettivi della proposta di SUAP e prosegue poi il progettista ed estensore della proposta Arch. Silvano Buzzi illustrando più nel dettaglio i contenuti della progettazione proposta, le scelte e valutazioni progettuali nonché le analisi effettuate in relazione all'entità dell'intervento in oggetto, alla sua collocazione ed al suo inserimento paesaggistico, ambientale ed urbanistico.

Si precisa che entro i termini della presente seduta, risultano pervenuti i pareri di seguito elencati, che si allegano al presente verbale e che vengono letti ed analizzati durante la conferenza raccogliendo al contempo le valutazioni ed osservazioni di seguito riportate:

- Prot. 1256/2019 del 06/02/2019, pervenuto da parte dell'Azienda Regionale per la protezione Ambientale, dipartimento di Brescia e Mantova. In tale parere l'Autorità Competente ritiene corretto si recepisca il richiamo all'esplicito divieto di realizzazione di depositi di materiali gassosi sia sul suolo che nel sottosuolo unitamente al divieto di realizzare volumi interrati in grado di interferire con la falda captata, in conseguenza dell'interferenza della perimetrazione della

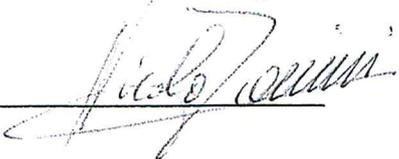
proposta di SUAP con la fascia di rispetto del pozzo comunale, unitamente all'obbligo di predisposizione di uno studio di impatto acustico. Si prende altresì atto dei richiami al rispetto della recente normativa regionale sull'invarianza idraulica e al rispetto dei rapporti tra superfici filtranti e impermeabili. Il parere demanda altresì al comune, e del caso alla conferenza in oggetto la valutazione di possibili interferenze tra la proposta di SUAP e le perimetrazioni del PLIS (Parco Locale di interesse Comunale) che, in tale sede vengono valutate ed escluse non essendoci alcuna condizione di interferenza. Il parere inoltre non evidenzia la necessità di procedere con ulteriori approfondimenti successivi alla procedura di verifica di assoggettabilità.

- Prot. 1619/2019 del 14/02/2019 emesso con atto dirigenziale 444/2019 da parte della provincia di Brescia. A tal riguardo si prende atto del fatto che il parere riconosca come, in fase di predisposizione del Rapporto preliminare e della documentazione relativa alla proposta di SUAP, siano state adeguatamente valutate e considerate le interferenze specifiche sulle componenti ambientali del contesto nel quale si inserisce il progetto, riconoscendo il fatto che non sia necessario procedere con ulteriori approfondimenti successivi alla procedura di verifica di assoggettabilità. Il parere fornisce inoltre una serie di considerazioni valutate in sede di conferenza e di seguito analizzate.
  - Relativamente al suggerimento inerente la necessità di valutare accuratamente l'inserimento paesaggistico nel contesto della proposta di SUAP, si ritiene che tale valutazione sia di per se già parte integrante dell'iter procedurale dello SUAP, atteso che in fase di conferenza di SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, dovranno essere effettuate le competenti valutazioni ed espressi i competenti pareri ai sensi dell'art. 146 del d.lgs 42/2004.
  - L'autorità competente prende atto e fa proprio il suggerimento relativo alla necessità di definire misure non solo di mitigazione ma anche compensative relative alla Rete Verde Paesaggistica ed Ecologica, così come vengono recepiti e fatti propri i seguenti punti che in fase progettuale, (ovverossia in fase di conferenza di SUAP) dovranno essere perseguiti integrando il "progetto del verde", in maniera tale che in questa fase la Provincia possa valutare il recepimento delle proprie prescrizioni, anche alla luce delle valutazioni che la stessa dovrà effettuare relativamente alla compatibilità con il PTCP del progetto di SUAP:
    - ✓ Reintegrazione della vegetazione esistente – e quella già prevista per la sottrazione dell'area di cui al vincolo art. 142 Dlgs 42/2004 nelle aree a confine sud-ovest, con la messa a dimora di alberi e/o arbusti autoctoni;
    - ✓ Riequilibrio ecologico dell'area tenendo conto del fatto che l'attuazione dello SUAP porterà ad una "insularizzazione" della stessa.
- Prot. 1787/2019 del 18/02/2019, pervenuto da parte della Soprintendenza Archeologica, delle belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia. Relativamente a tale parere al quale si rimanda per quanto attiene le criticità ravvisate nell'impostazione del progetto, l'autorità competente ritiene che la richiesta di predisposizione di alcuni con visivi verso la villa potrebbe costituire anche un'occasione ed una valutazione di studio necessaria anche a creare il ricucimento della rete ecologica riducendo "l'insularizzazione" della stessa evidenziata nel parere della provincia. Il parere inoltre non evidenzia la necessità di procedere con ulteriori approfondimenti successivi alla procedura di verifica di assoggettabilità.
- Prot. 1804/2019 del 18/02/2019, pervenuto da parte di regione Lombardia e della Soprintendenza Archeologica, delle belle arti e paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia. Tale parere esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della Variante in oggetto

Si conclude la seduta concordando di attendere il parere motivato dell'autorità competente.

La seduta si chiude alle ore 10:20

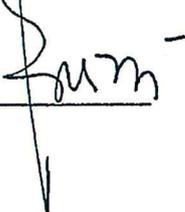
AUTORITA' COMPETENTE: Ing. Nicola Zanini, dell'Area Tecnica del comune di Toscolano Maderno

  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Arch. Luca Fornari

  
\_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA : Arch. Silvano Buzzi

  
\_\_\_\_\_