Decreto Dirigenziale n. 60 del 09/06/2020

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

PIANO SOCIO ECONOMICO REGIONALE PER EMERGENZA COVID-19. MISURE DI SOSTEGNO PER LA CASA. BANDO FITTI 2019. APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE E RIPARTO FINANZIAMENTI AI COMUNI.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

a) Che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;

b) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";

c) Che, ai sensi della DGR 494/2019, con Decreto Dirigenziale n° 9 del 31.01.2020 si approvava il "Bando per la concessione dei contributi al canone di locazione di cui all'art.11 della L.431/1998 ai soggetti aventi diritto per l'annualità 2019", insieme ai relativi allegati: Allegato "A" Bando; Allegato "B" Manuale Utente; Allegato "C" Modello Dichiarazione Sostentamento; Allegato "D" elenco dei comuni che hanno deliberato l'eventuale riduzione del contributo;

d) Che il bando prevedeva che la domanda di partecipazione dovesse essere compilata e presentata esclusivamente in forma telematica utilizzando il sistema accessibile al seguente indirizzo **https://bandofitti.regione.campania.it/**.

e) Che con Decreto n°26 del 13.03.2020, a causa dell'emergenza in atto e delle disposizioni restrittive disposte dalla Presidenza del Consiglio comportanti, tra l'altro, una ridotta funzionalità dei CAF e dell'INPS, con ripercussioni sui tempi di rilascio delle necessarie attestazioni ISEE, si provvedeva a prorogare la presentazione delle istanze telematiche, originariamente fissata al 13.03.2020, alle ore 18,00 del 27.04.2020;

PREMESSO, altresì:

a) Che, in attuazione della DGR 494/2019, le risorse impegnate a copertura del bando a valere sull'annualità 2019 del Fondo di cui alla L. 431/98 oltre ai residui non utilizzati sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli periodo 2014 – 2018, ammontano a complessivi € 13.056.066,66, di cui l'80% riservato alla Fascia A, per l'importo di € 10.444.853,33 e il 20% alla Fascia B, per l'importo di € 2.611.213,33;

b) Che, con la DGR n. 170 del 7/04/2020, il bando fitti in oggetto è stato inserito tra le misure del Piano socio-economico regionale per l'emergenza COVID-19 in atto, con l'attribuzione di ulteriori risorse derivanti dai trasferimenti statali per il sostegno all'affitto, previsti nella misura di circa 12 milioni;

c) Che, a conferma di quanto programmato dalla DGR n. 170/2020, l'art. 65 comma 2 quater del DL 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020 dispone che "*Nel termine di trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le regioni attribuiscono ai comuni le risorse assegnate (sull'annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9*

dicembre 1998, n. 431 e del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli), anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche …. per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.";

d) Che sull'annualità 2020 del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 con il DM n. 195 del 6 maggio 2020, il MIT ha ripartito a favore della regione Campania € 5.931.776,55;

e) Che sul Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli il MIT ha ripartito in favore della regione Campania € 1.059.591,93 per l'annualità 2020 (DM in corso di emanazione) ed € 5.141.809,24 per l'annualità 2019 (DM n. 596 del 23 dicembre 2019);

f) Che pertanto, ai sensi della citata DGR n. 170/2020, risultano complessivamente disponibili per il bando in oggetto € 25.188.244,38, di cui € 13.056.066,66 originariamente assegnati, e €12.132.177,72, derivanti dai sopracitati riparti.

CONSIDERATO:

a) Che in data 29.04.2020 l'Assistenza Tecnica, che ha curato la parte tecnica del Bando, ha rilasciato alla UOD 50.09.03 l'elenco delle richieste, pervenute in formato digitale sulla piattaforma https://bandofitti.regione.campania.it/;

b) Che, con decreto n. 49 del 30.04.2020 si è preso atto del numero delle istanze complessivamente inoltrate e si è proceduto al riparto delle risorse disponibili tra i 4 gruppi di comuni;

c) Che, nell'ambito di una verifica pre-istruttoria sulle domande pervenute, sono state rilevate alcune evidenti "anomalie" le quali, anche se presumibilmente riconducibili a meri errori commessi in corso di compilazione, avrebbero comportato errori nella valutazione dei punteggi o del contributo eventualmente spettante;

d) Che con Decreto Dirigenziale n° 37 del 05.05.2020 è stato pubblicato l'elenco delle domande che presentano una o più anomalie, dando la possibilità a tutti gli interessati di accedere nuovamente sulla stessa piattaforma on-line bandofitti.regione.campania.it, per chiarire e/o rettificate quanto dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, attraverso l'introduzione di eventuali correttivi alla stessa;

e) Che in data 18.05. 2020 l'Assistenza Tecnica ha rilasciato alla UOD 50.09.03 l'elenco complessivo delle domande presentate completo di tutti i dati presenti nelle stesse, suddiviso per singolo gruppo di Comuni e comprensivo delle domande ammissibili, delle domande anomale e delle domande escluse;

f) Che l'elenco delle domande ammissibili, ordinate secondo i criteri fissati dal bando regionale, è stato ripartito per ogni singolo comune, così da determinare 465 graduatorie provvisorie comprensive sia delle domande di cui alla fascia A sia delle domande di cui alla fascia B;

g) Che con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19.05.2020 si è provveduto ad approvare le graduatorie provvisorie A1 – A2 – A3 – A4 per i quattro gruppi di Comuni; l'elenco delle domande anomale "B"; l'elenco delle domande escluse "C"; lo schema di riparto "D".

RILEVATO:

a) Che, ai sensi dell'art. 4 del Bando, entro 15 gg. dalla pubblicazione sul BURC del Decreto Dirigenziale 54/2020 di approvazione delle graduatorie provvisorie, gli interessati potevano presentare opposizione esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata da inviare esclusivamente all'indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it;

b) Che il citato Decreto Dirigenziale n. 54/2020 è stato pubblicato sul BURC n.110 del 19 maggio 2020 e, pertanto, il termine perentorio di 15 gg. per la presentazione delle opposizioni è scaduto il 3.06.2020 e che nei termini previsti risultano pervenute complessivamente n. 719 opposizioni;

c) Che, a seguito dell'istruttoria effettuata dall'UOD 50.09.03, con il Decreto Dirigenziale n. 58 dell'8 giugno 2020 sono state approvati gli esiti delle opposizioni presentate avverso le graduatorie provvisorie;

d) Che, ai sensi del citato D.D. 58/2020 le 7 domande inerenti le opposizioni accolte sono state inserite nelle graduatorie generali definitive delle domande ammissibili, le 2 domande da annullare, così come le 24 comunicazioni che indicano un comune di residenza non corretto, sono state inserite nell'elenco definitivo delle istanze escluse e le restanti 686 domande oggetto di ricorso in opposizione e rigettate, sono state lasciate nell'elenco definitivo delle domande anomale;

EVIDENZIATO:

a) Che il budget assegnato con il citato Decreto Dirigenziale n.49/2020 a ciascun gruppo di comuni è stato ulteriormente ripartito tra i singoli comuni, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili;

b) Che in aggiunta al budget assegnato con Decreto Dirigenziale n. 49/2020 sono state ripartite le ulteriori risorse derivanti dai riparti del MIT del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, pari a € 12.132.177,72;

CONSIDERATO:

a) Che l'assegnazione delle risorse per ogni comune è definita attraverso la formazione di 2 graduatorie formate in base a limiti ISE (Fascia A non superiore **a € 13.338,26** e fascia B non superiore **a € 25.000,00)**

b) Che, a fronte di un fabbisogno per la fascia A pari ad oltre il 90% del fabbisogno complessivo, ai fini di una più equa distribuzione delle risorse, lo stanziamento integrativo derivante dai riparti del MIT viene destinato per il 90% alla Fascia A e per il 10% alla Fascia B;

c) Che il budget complessivo disponibile per il bando in oggetto è, pertanto, pari ad € 25.188.244,38, di cui € 21.363.813,28 destinati alla Fascia A ed € 3.824.431,10 alla Fascia B;

d) Che si provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascuna Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili, tramite l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER, con le modalità previste dalla convenzione stipulata il 25/09/2018.

RITENUTO:

a) Di dover approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ripartite tra quelle di fascia A che di fascia B, riportate, per i quattro gruppi di comuni di cui al Bando, negli

allegati “A1” – “A2” – “A3” – “A4” che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

b) Di dover approvare altresì l’elenco definitivo delle domande anomale (allegato “B”), l’elenco definitivo delle domande escluse (allegato “C”) e lo schema di riparto tra i comuni del budget assegnato, pari a complessivi € 25.188.244,38, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili (allegato “D”), allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

c) Di dover trasmettere a ciascuno dei comuni interessati la graduatoria completa delle istanze ammissibili (comprensiva delle istanze “anomale”) e l’elenco delle istanze escluse di competenza, così come pervenute sulla piattaforma on-line bandofitti regionale, per consentire le successive attività di verifica dei requisiti dichiarati e di materiale erogazione dei contributi, come previsto dal Bando;

d) Di dover demandare agli stessi comuni il compito di effettuare il sorteggio in seduta pubblica, previsto dall’art. 4 del Bando, tra i soggetti collocati a pari merito in graduatoria, qualora sia necessario per stabilire l’ultima posizione utile per ottenere il contributo.

VISTO:

a) La L. 431/98
b) Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
c) La Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003
d) Il D. lgs. 118/2011;
e) Il D.P.C.M. 28/12/2011;
f) Il D.lgs 126/2014
g) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
h) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
i) la DGR n. 494 del 16 ottobre 2019;
j) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
k) la DGR n. 170 del 07/04/2020 Piano per l’Emergenza Socio-Economica della Regione Campania;
l) La DGR n. 179 del 07/04/2020;
m) La DGR n. 180 del 07/04/2020;
n) Il DL n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020.

Alla stregua dell’istruttoria effettuata dal RUP Arch. Donata Vizzino, Dirigente della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1) Di approvare le graduatorie definitive delle domande ammissibili, ripartite tra quelle di fascia A che di fascia B, riportate, per i quattro gruppi di comuni di cui al Bando, negli allegati “A1” – “A2” – “A3” – “A4” che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare altresì l’elenco definitivo delle domande anomale (allegato “B”), l’elenco definitivo delle domande escluse (allegato “C”) e lo schema di riparto tra i comuni del

budget assegnato, pari a complessivi € 25.188.244,38, in proporzione al relativo fabbisogno derivante dalla somma dei soli contributi ammissibili (allegato “D”), allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) Di trasmettere a ciascuno dei comuni interessati la graduatoria completa delle istanze ammissibili (comprensiva delle istanze “anomale”) e l’elenco delle istanze escluse di competenza, così come pervenute sulla piattaforma on-line bandofitti regionale, per consentire le successive attività di verifica dei requisiti dichiarati e di materiale erogazione dei contributi, come previsto dal Bando;

4) Di demandare agli stessi comuni il compito di effettuare il sorteggio in seduta pubblica, previsto dall’art. 4 del Bando, tra i soggetti collocati a pari merito in graduatoria, qualora sia necessario per stabilire l’ultima posizione utile per ottenere il contributo.

5) Di inviare il presente atto:
   5.1 all’Assessore all’Urbanistica e al Governo del Territorio;
   5.2 alla UOD 500903;
   5.3al BURC per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
   5.4 al sito www.territorio.regione.campania.it del portale istituzionale della Regione Campania per la pubblicazione, unitamente agli allegati;
   5.5 Ai Comuni interessati.

Arch. Massimo Pinto