



VERBALE CQAP 4 Seduta del 27/08/2024

Oggi ventisette del mese di Agosto dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica (ZOOM) come da convocazione PG 53126 del 19/08/2024.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani
Dott. agr. Carlo Fiorenza
Geom. Stefano Novelli
Rest. Cinzia Bucchi
Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

I professionisti, nella prima seduta, chiamati ad eleggere il presidente della CQAP hanno valutato di ricoprire la carica a rotazione per un quadrimestre e per la prima frazione temporale è stato nominato l'Arch. Rudy Davi.

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 20/2024 - Richiedente: Ferroni Maria Giovanna

Intervento Ristrutturazione edilizia di fabbricato con opere interne riferita a Condono Edilizio PCE 2438/1986 - Autorizzazione EX POST

Parere: Presa d'atto

AP 60/2024 - Richiedente: Societa' Agricola Electric Green Srl

Intervento Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra con relative infrastrutture in zona produttiva - Impianto SAN PIETRO

Parere: Rinviata

Vista la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione, la CQAP valuta la proposta progettuale presentata carente di documentazione. Si ritiene necessario integrare con:

- fotoinserimenti o rendering fotorealistici di inserimento paesaggistico dai punti di vista più critici che giustificano una reale mitigazione degli impatti;
- progetto del verde con indicazioni delle specie arboree od arbustive che siano previste dal regolamento del verde pubblico e privato del Comune.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 65/2024 - Richiedente: Magagnin Mirella**

Intervento Sanatoria per realizzazione di una finestra in luogo di una porta, modifiche interne, realizzazione di servizio igienico nel vano tecnico, sostituzione di tamponamento a vetrate con muratura al PP e comunicazioni lievi difformità edilizie rientranti nelle tolleranze di cui all'art. 19 bis della LR 23/04

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo del fabbricato e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

AP 75/2023 - Richiedente: Guidetti Loretta, Chiappetta Damiano

Intervento SANATORIA per installazione veranda in balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 83/2024 - Richiedente: Sillamoni Cecchetto Roberto Walter

Intervento Sanatoria per realizzazione di n.2 verande mediante chiusura di n.2 terrazzi esistenti

Parere: Presa d'atto

AP 84/2024 - Richiedente: Fantini Anna

Intervento Ampliamento di abitazione e costruzione di garage in aderenza al fabbricato esistente e sostituzione di scaletta interna per accedere al sottotetto

Parere: Rinviata

La CQAP, esaminata la richiesta di parere finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica per l'ampliamento, ritiene necessaria l'integrazione della documentazione con un progetto delle aree esterne del fabbricato connesse con l'accesso al nuovo garage indicando i materiali che si intendono utilizzare.

AP 87/2024 - Richiedente: Antini la Valle Antonella, Antini la Valle Anna Maria, Antini la Valle Clara

Intervento Sanatoria per realizzazione del ripostiglio e del portico con dimensioni differenti rispetto al progetto approvato e lieve differenza di posizione parete divisoria sottotetto

Parere: Presa d'atto

AP 90/2024 - Richiedente: Lucania Daniela, Lucania Maurizio

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 91/2024 - Richiedente: Refe Orio Giorgio, Vaga Mariangela

Intervento Sanatoria per difformità prospettiche ed alla recinzione di alloggio nel COMPLESSO MADI

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 98/2024 - Richiedente: Nordi Giuseppe, Nordi Gaetano, Nordi Mario**

Intervento Sanatoria per lievi modifiche interne e prospettiche in fabbricato abitativo

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si prescrive l'eliminazione delle pensiline in ambo i prospetti in quanto non coerenti con i caratteri architettonici tipici del Centro Storico e non rilevate sullo stato autorizzato.

AP 102/2024 - Richiedente: Ca.Mon. Studio S.R.L. Unipersonale

Intervento Tamponamento di portici al piano terra per realizzare locali ripostogli e C.T. nonché opere interne al Piano Primo

Parere: Presa d'atto

AP 105/2024 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento DEMOLIZIONE E RIFACIMENTO, PER RAGIONI DI SICUREZZA, DEL PONTE POSTO IN VIALE DEGLI ETRUSCHI AL LIDO DI SPINA IN COMACCHIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE STRADALE - CUP: D59J22000490001.

Parere: Favorevole con prescrizioni

Annotazioni: Si prescrive che le parti ad alta usurabilità (piano di calpestio) siano realizzate in corten mentre per le altre parti (travi, parapetti e strutture in genere) siano in materiale corten o colorazione corten.

AP 108/2024 - Richiedente: Bellotti Otello, Gelli Paola

Intervento Sanatoria per opere realizzate in difformità al progetto autorizzato consistenti in modifiche interne e prospettiche

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si prescrive l'installazione della grondaia in continuità con l'esistente nella pensilina realizzata nella parte retrostante del fabbricato

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 13,30.

Rest. Cinzia Bucchi (f.to digitalmente)

Arch. Rudy Davi (f.to digitalmente)

Dott. Agr. Carlo Fiorenza (f.to digitalmente)

Arch. Michele Giordani (f.to digitalmente)

Geom. Stefano Novelli (f.to digitalmente)

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

