



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - VARESE

"Ignis mea cura, patria meus ignis"

COMUNE DI LUINO
UFFICIO TECNICO
comune.luino@legalmail.it

e p.c.
v.casali@comune.luino.va.it

Oggetto: RIAPERTURA TERMINI Conferenza di Servizi istruttoria (art. 14 co. 1, Legge n. 241/90) in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990) MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO. Risposta.

In riferimento alla nota di pari oggetto di codesto Ente (rif. prot. C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-07-29 - 0023900), assunta al protocollo di questo Comando con prot. n. 24152 del 30.07.24, si conferma il parere già espresso con nota prot. 19602 del 13.06.2024.

Al riguardo si ricorda che il Comando si esprime con parere di conformità antincendio ai sensi del DPR 151/2011 solo per attività antincendio di categoria B e C di cui all'All. I del predetto Decreto.

p. IL COMANDANTE
(ABATE)

*Il funzionario responsabile
(DV Pasquale FABRIZIO)*

(Documento firmato digitalmente ai sensi di legge)

Area Lombardia

La Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane

UA 8/8/2024

FSSU-AD-DVSI\A0011\P\2024\
0001156

Spett.le

COMUNE DI LUINO

c.a. Egr. Arch. Francesca CONTINI

c.a. Egr. Referente CASALI

c.a. DIREZIONE ORGANIZZATIVA IV

pec: comune.luino@legalmail.it

DA ANTICIPARE VIA MAIL

Mail: v.casali@comune.luino.va.it

Spett.le

**RFI- VICE DIREZIONE GENERALE
OPERATION**

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE
TERRITORIALE MILANO S.O INGEGNERIA

c.a. Marco DONZELLI

Spett.le

DIREZIONE STAZIONI

INGEGNERIA E INVESTIMENTI STAZIONI
INVESTIMENTI STAZIONI AREA NORD

c.a. Susanna BORELLI

Spett.le

DIREZIONE STAZIONI

DIREZIONE OPERATIVA STAZIONI
AREA MANAGER LOMBARDIA

c.a. Giuseppe BRUSAMOLIN

Spett.le

DIREZIONE INVESTIMENTI

DIREZIONE INVESTIMENTI
AREA NORD-OVEST

c.a. Rosa PANNETTA

Via Marsala, 41 – 00185 Roma

FS Sistemi Urbani S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Cap. Soc. Euro 532.783.501,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma

Cod. Fisc. e P. Iva 06356181005 – R.E.A. n. 962741

C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-08-08 - 0024763

C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-08-29 - 0026532



Spett.le
UNITÀ TERRITORIALE
MILANO LINEE NORD
c.a. Angelo BRUNO
c.a. Marco ANTOGNAZZA

OGGETTO: RIAPERTURA TERMINI Conferenza di Servizi istruttoria (art. 14 co. 1, Legge n. 241/90) in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990) MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO – Richiesta parere Ente assente

Con comunicazione inviata in data 29/07/2024 (Lettera Prot. C_E734 - A878F93 - 1 - 2024-07-29 - 0023900), Codesto Spettabile Comune ha indetto nuova Conferenza dei Servizi ad integrazione della precedente conclusasi con verbale nota 22756 del 16/07/2024 (di seguito "CdS").

Tale integrazione si è resa necessaria poiché a seguito di un difetto di notifica non è stata tempestivamente trasmessa alla Scrivente la richiesta di parere relativa alla predetta Conferenza di Servizi conclusasi in data 16/7/2024.

Dall'esame della documentazione inerente al progetto oggetto della CdS emerge che lo stesso prevede al momento delle valutazioni preliminari relative alla riqualificazione dell'ex scalo ferroviario sito in Luino, comprensivo delle aree ad oggi facenti parte del complesso di stazione ferroviaria, nonché di quelle dell'ex scalo destinate alla futura realizzazione di un nuovo plesso scolastico.

Come noto, a seguito della sottoscrizione in data 30/8/2019 del Protocollo tra Comune di Luino, FS Sistemi Urbani S.r.l. (oggi FS Sistemi Urbani S.p.A. e di seguito "FSSU"), Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. ("FS") e Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ("RFI") avente ad oggetto la "Mobilità Sostenibile Transfrontaliera: Realizzazione di un Park & Rail con Riqualificazione e Valorizzazione della Stazione di Luino nei Processi di Rigenerazione Urbana", si sono svolti numerosi tavoli tecnici tra i referenti del Comune di Luino e FSSU per la definizione di vari aspetti di natura tecnica per la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie interessate dall'iniziativa, ivi comprese quelle oggetto della CdS.

Tanto premesso, si prende atto che presso le aree di proprietà della Scrivente oggetto della CdS è volontà di Codesto Spettabile Ente voler concentrare nuove volumetrie ad uso plesso



scolastico e funzioni ancillari, a conferma di quanto già emerso anche da recenti interlocuzioni e confronti presso i tavoli tecnici sopramenzionati.

Per quanto sopra, pur esprimendo un accoglimento generale degli intenti progettuali del Masterplan oggetto del richiamato iter amministrativo, considerato il carattere meramente illustrativo degli elaborati forniti, si rimanda ogni valutazione di merito ai successivi tavoli tecnici di lavoro nei quali sarà possibile analizzare nel dettaglio i vari aspetti tecnico-patrimoniali necessari alla realizzazione del progetto.

Al riguardo, in particolare, si evidenzia che le opere connesse alla realizzazione delle nuove volumetrie e alle modifiche degli assetti planivolumetrici potranno essere realizzate solo a seguito della condivisione con la scrivente dei termini e delle modalità di cessione a valore di mercato delle aree di nostra proprietà.

Si resta pertanto in attesa di ricevere ulteriori indicazioni in merito, manifestano sin d'ora la massima disponibilità della Scrivente alla costituzione di un apposito tavolo tecnico di confronto.

Distinti saluti

Marianna Beltrani