



COMUNE DI LUINO
Provincia di Varese

Settore Territorio

Il Responsabile del Settore Territorio: arch. Francesca Contini
Il Responsabile Unico del Progetto: arch. Francesca Contini
f.contini@comune.luino.va.it

Luino, 29 agosto 2024

Segnatura di protocollo riportata a margine

VERBALE DI CONCLUSIONE

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA (art. 14 co. 1, Legge n. 241/90) in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14 bis, Legge n. 241/1990) RELATIVA AL MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO.

PREMESSO CHE:

- il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025, paragrafo 3.6 *Indirizzi per il miglioramento delle infrastrutture*, prevede la rigenerazione urbana dell'attuale scalo ferroviario, attualmente dismesso, sito nel pieno centro del territorio comunale, inadeguatamente collegato con il tessuto urbano, privo di qualsiasi funzione strumentale al servizio di trasporto pubblico su rotaia ed elemento di degrado e di criticità per la sicurezza urbana;
- il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026, paragrafo 3.6 *Indirizzi per il miglioramento delle infrastrutture*, prevede di avviare la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, Documento di Piano e Piano dei Servizi, per la rifunzionalizzazione e riqualificazione dell'area dell'ex scalo ferroviario, con localizzazione e riassetto dei servizi scolastici e sportivi finalizzato ad una didattica contemporanea, ambientalmente sostenibile, in modalità "campus";
- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIARE n. 370 del 07 luglio 2023, il Settore Territorio ha incaricato il LABORATORIO DI ARCHITETTURA CORRADO TAGLIABUE, per la redazione di un Masterplan di assetto paesaggistico e sistema spazi ed attrezzature pubbliche: rigenerazione dell'ex scalo ferroviario - documentazione pervenuta al protocollo n. 39824 in data 18 dicembre 2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 23 ottobre 2023 si è dato avvio al procedimento di variante puntuale al vigente P.G.T. e provvedimenti conseguenti, finalizzata al riassetto dei servizi scolastici e sportivi che interessano l'ambito di trasformazione TRC 2;
- con nota in data 07 giugno 2024 protocollo n. 18064, esaminata la documentazione, è stata indetta Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ed in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis per effettuare un esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti, finalizzati al procedimento di approvazione in Consiglio Comunale dello strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO propedeutico al procedimento di VARIANTE PUNTUALE DI PGT.

Alla conferenza, in relazione agli aspetti citati in premessa, sono stati invitati, oltre ai competenti settori comunali, i seguenti Enti e Soggetti competenti: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per

le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Varese; Regione Lombardia- *Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile, Direzione Generale Istruzione, Formazione, Lavoro, Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi, Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche*; Provincia di Varese - *Settore Territorio, Settore Edilizia Patrimoniale e Scolastica, Settore Viabilità, Settore Istruzione e Formazione Professionale*; Ufficio Scolastico Provinciale di Varese; Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. - *Direzione Stazioni - Sviluppo Commerciale e Property Lombardia, Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano*; RFI-Vicedirezione Generale Network Management Infrastrutture - *Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Milano*; FS Sistemi Urbani s.r.l. - *Area Lombardia*; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese; ARPA Lombardia - *Dipartimento di Como – Varese*; ATS Insubria - *Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria*; ALFA srl; LERETI S.p.A. Acqua Gas; HERA COMM s.r.l.; E-Distribuzione Lombardia.

RILEVATO CHE:

- si è reso opportuno estendere invito di partecipazione alla Conferenza dei Servizi ad altro Ente FS SISTEMI URBANI S.p.A. -Area Lombardia, individuato tra i soggetti coinvolti con la nota sopracitata e che, per errore materiale nella trasmissione, non è intervenuto nella richiesta di parere, e che tale parere è vincolante nel presente procedimento;
- con nota in data 29 luglio 2024 protocollo n. 23900, è stata data comunicazione di riapertura dei termini della Conferenza dei Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 ed in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis finalizzati al procedimento di approvazione in Consiglio Comunale dello strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO propedeutico al procedimento di VARIANTE PUNTUALE DI PGT per l'acquisizione del parere dell'Ente assente;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO

DA' ATTO CHE:

entro il giorno 28 agosto 2024, termine assegnato nella comunicazione di riapertura dei termini, , sono pervenuti i seguenti pareri, contributi ed osservazioni dei Soggetti ed Enti coinvolti, in modo da garantire la completezza dell'istruttoria e pervenire ad una più corretta ponderazione di tutti gli interessi in gioco, necessari per i futuri e successivi livelli di progettazione:

- 1- con nota protocollo n. 24004 del 30/07/2024, il **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese** comunica che *“si conferma il parere già espresso con nota 19602 del 13 giugno 2024”* acquisita agli atti con protocollo n. 18799.
- 2- Con nota protocollo n. 24763 del 08 agosto 2024, **FS SISTEMI URBANI S.p.A. -Area Lombardia** comunica che *“pur esprimendo un accoglimento generale degli intenti progettuali del Masterplan oggetto del richiamato iter amministrativo, considerato il carattere meramente illustrativo degli elaborati forniti, si rimanda ogni valutazione di merito ai successivi tavoli tecnici di lavoro nei quali sarà possibile analizzare nel dettaglio i vari aspetti tecnico-patrimoniali”*.
Inoltre evidenzia che *“le opere connesse alla realizzazione delle nuove volumetrie e alle modifiche degli assetti planivolumetrici potranno essere realizzate solo a seguito della condivisione con la scrivente dei termini e delle modalità di cessione a valore di mercato delle aree di nostra proprietà.”*

RICHIAMATO il verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi istruttoria protocollo n. 22756 del 16 luglio 2024 riportante i pareri e i contributi degli Enti e Soggetti coinvolti già pubblicato sul sito del Comune di Luino e trasmesso agli Enti e Soggetti coinvolti;

VALUTA

1. di prendere atto, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 5 della legge n. 241 del 7 agosto 1990, della conclusione della Conferenza dei Servizi indetta per l'esame contestuale dei pareri di competenza e dei differenti interessi pubblici coinvolti, prodromici e propedeutici, finalizzati al procedimento di adozione in Consiglio Comunale dello strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO;
2. di disporre che lo strumento di trasformazione urbana, MASTERPLAN di ASSETTO PAESAGGISTICO E SISTEMA SPAZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE: RIGENERAZIONE DELL'EX SCALO FERROVIARIO dovrà recepire quanto indicato nei pareri pervenuti da parte dei soggetti ed enti coinvolti, citati in premessa ed allegati al presente verbale, nonché quelli citati e allegati al verbale protocollo n. 22756 del 16 luglio 2024, e costituirne parte integrante per i futuri livelli di progettazione;
3. di inviare il presente verbale, ai sensi dell'articolo 14-quater comma 4 della legge 241/90 e per gli adempimenti di competenza, a tutti i soggetti chiamati a partecipare alla conferenza dei servizi con la nota di convocazione in data 07 giugno 2024 protocollo n. 18064 e in data 29 luglio 2024 protocollo n. 23900;
4. di allegare al presente verbale pareri, contributi ed osservazioni pervenuti dei soggetti ed enti coinvolti;
5. di rendere pubblico il presente atto mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Luino;
6. di inviare successivamente copia della Deliberazione di Consiglio Comunale dell'approvazione dello strumento di trasformazione urbana a tutti i soggetti chiamati a partecipare alla conferenza di servizi per la chiusura del procedimento attivato;
7. di inviare altresì la documentazione approvata relativa allo strumento di trasformazione urbana all'operatore economico incaricato per la redazione della variante puntuale di PGT ai fini della definizione del procedimento.

Il Responsabile del Settore Territorio

Arch. Francesca Contini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82