



# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

## AREA TECNICA E URBANISTICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

<b>N. 169 REG. GEN. DEL 23/04/2024</b>	<b>OGGETTO:</b> LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI”. DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023. CUP: D57H22002650006 – CIG: B0C22AC691
<b>N. 32 DEL 23/04/2024 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA</b>	

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **aprile** del giorno **ventitre** nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti;

**VISTO** il regolamento comunale sui controlli interni;

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” come modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001;

**VISTO** il D. lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78” (di seguito: “Codice”)

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 06 del 22/01/2024, avente per oggetto la nomina del Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per l'Area Tecnica e Urbanistica;

#### **VISTI:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 in data 21/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 in data 21/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per il periodo 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 66 in data 20/07/2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2023-2025

**PREMESSO che:**

- la Legge Regionale 22 novembre 2021, n. 17, recante “Disposizioni di carattere istituzionale finanziario e in materia di sviluppo economico e sociale”, all’articolo 4, comma 3 - Allegato 4, Tabella D, autorizza, tra l’altro, la spesa di € 24.760.000, per il quadriennio 2021/2024 per l’attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- con la D.G.R. n. 25/6 del 02 agosto 2022, recante “Opere di interesse regionale. Riqualificazione centri urbani. Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D. Capitolo di spesa SC08.8527, missione 08, programma 01”, è stato approvato l’avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 e dato mandato al competente Servizio della Direzione generale dei Lavori Pubblici di porre in essere tutti gli atti necessari per la realizzazione del predetto programma;
- la citata D.G.R. n. 25/6 del 02 agosto 2022, ha deliberato, tra l’altro: le procedure per l’individuazione delle proposte; i criteri di ammissibilità delle istanze; la valutazione ed i criteri di equità nella distribuzione finanziaria delle risorse; il bando e la modulistica;

**CONSIDERATO che:**

- questa Amministrazione ha partecipato al bando RAS denominato “RAS di cui alla L.R. n. 17/2021 art. 4 comma 3 Tabella D “Programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani”;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 12/09/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Riqualificazione centro urbano - manutenzione straordinaria dei marciapiedi comunali”, la cui spesa complessiva ammonta ad euro € 330.000,00 di cui euro 259.851,02 per lavori ed euro 70.148,98 per somme a disposizione dell’amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 893/96 del 14/09/2022 veniva affidato l’incarico al Geom. Milia Omar per la redazione del progetto definitivo esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase progettuale e esecuzione, dei lavori di cui sopra;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 902/100 del 16/09/2022 veniva approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo redatto dal professionista per un importo complessivo di € 330.000,00;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 98/13 del 07/03/2024 veniva approvato il Progetto Esecutivo aggiornato alla luce delle nuove disposizioni normative, specificatamente il “Codice” e il “Prezziario regionale dei lavori pubblici edizione 2023”, per un importo complessivo di € 330.000,00, di cui € 238.000,00 per i lavori ed € 92.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 91/11 del 01/03/2024 veniva nominato Responsabile della fase di Affidamento, così come previsto dall’art. 15 comma 4 e dall’allegato I.2 del Codice, il Dott. Andrea Sanna;

**DATO ATTO:**

- che l’importo complessivo dei lavori, così come da quadro economico del progetto approvato, è pari ad € 238.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all’affidamento dell’appalto in parola, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. c) del Codice, attraverso procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici,
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 103/15 del 13/03/2024 veniva approvato lo schema di avviso d’indagine di mercato e i relativi allegati per l’individuazione degli

operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando sopra descritta;

**VISTI:**

- l'avviso di Indagine di Mercato pubblicato in data 13/03/2024 sulla piattaforma SardegnaCAT (rfi\_10730), sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Piattaforma Valore Legale dell'ANAC, avente oggetto "RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI DI VALLEDORIA", con termine ultimo per la presentazione delle istanze fissato nel giorno 29/03/2024 ore 09:00;
- i verbali dell'Indagine di Mercato (n. 1 del 04/04/2024 e n. 2 del 11/04/2024) con i quali sono stati individuati i n. 7 (sette) Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 50 comma 1 lett. c del Codice) per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** l'art. 229 comma 2 del Codice, ai sensi del quale le disposizioni del codice con relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;

**VISTO** l'art. 14 del Codice, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi all'art. 58, comma 1 del Codice, i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto fanno parte di un'unica tipologia di lavorazioni connesse tra loro dal punto di vista tecnico e organizzativo;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice non è possibile accertare un interesse transfrontaliero certo;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del Codice, si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo e offerta di ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;

**ATTESO** che, per i lavori in oggetto, il quadro economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
Riqualificazione centro urbano - Manutenzione straordinaria dei marciapiedi comunali				
Quadro A - Lavori				
A1	Importo lavori		€ 231.000,00	
A2	Oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	>3%	€ 7.000,00	
A3	Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)		€ 32.165,26	
A4	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A1-A3)		€ 198.834,74	
A5	Ribasso offerto	-	-	
<b>TOTALE QUADRO A</b>			<b>€ 238.000,00</b>	
Quadro B – Somme a disposizione dell'amministrazione				
B1	B1.a	Spese tecniche progettazione a base d'asta (DEF+ESE)	€ 8.010,54	
	B1.b	Ribasso su B1.a	10%	€ 801,05
	B1.c	IMPORTO AFFIDAMENTO (DEF + ESE)	€ 7.209,49	
	B1.d	Spese tecniche in fase di esecuzione (DL, CSE, CRE)	€ 10.304,80	

	B1.e	Ribasso su B1.d	0,30 %	€ 30,92
	B1.f	IMPORTO AFFIDAMENTO (DL, CSE, CRE)		€ 10.273,88
		TOTALE SPESE TECNICHE (B1.c + B1.f)		€ 17.483,37
B2		Contributo previdenziale	5%	€ 874,17
B3		IVA su spese tecniche e Cassa	22%	€ 4.038,66
B4		IVA su lavori	22%	€ 52.360,00
B5		Incentivi alle funzioni tecniche (2% di A)		€ 4.760,00
B6		Spese pubblicazione e ANAC		€ 250,00
B7		Imprevisti		€ 12.233,80
		<b>TOTALE QUADRO B</b>		<b>€ 92.000,00</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE Q. E.</b>		<b>€ 330.000,00</b>

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del DPR n. 207/2010 il progettista incaricato ha proceduto all'aggregazione delle varie voci di lavoro del computo metrico estimativo al fine di definire le categorie di appartenenza, con particolare riferimento all'individuazione della categoria prevalente e della categorie scorporabili come specificate in tabella:

DESCRIZIONE DELLA CATEGORIA PREVALENTE	LAVORI	% SUL TOTALE
OG3 STRADE [...] E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	€ 238.000,00	100

**PRESO ATTO** che il RUP ha definito i requisiti generali e speciali da richiedere agli operatori economici per la partecipazione alla procedura nel seguente modo:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del Codice
- possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, nello specifico attestazione SOA per la categoria OG3, classifica I;

**CONSIDERATO** che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 17, comma 2 del Codice definiscono la "decisione di contrarre" e stabiliscono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Ing. Antonello Oggiano;
- il Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è il Dott. Andrea Sanna;

**DATO ATTO** che:

- il CIG dell'affidamento in parola è: B0C22AC691;

- il CUP dell'investimento in parola è: D57H22002650006;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste ai rispettivi capitoli sufficientemente capienti;

## DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** le risultanze dell'indagine di mercato svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT (rfi\_10730);
- 3) **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI" tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di n. 7 (sette) operatori economici, individuati in base all'indagine di mercato svoltasi sulla piattaforma SardegnaCAT (rfi\_10730);
- 4) **DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
- 5) **DI PRENDERE E DARE ATTO** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono i seguenti:
  - FINE CHE CON IL CONTRATTO SI INTENDE PERSEGUIRE E RELATIVO OGGETTO: LAVORI DI "Riqualificazione centro urbano - Manutenzione straordinaria dei marciapiedi comunali". CUP: D57H22002650006; CIG: B0C22AC691;
  - IMPORTO DEI LAVORI: € 290.360,00 (complessivo di IVA);
  - FORMA DEL CONTRATTO: Ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;
  - CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento;
- 6) **DI FARE ASSUMERE** gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm. (Codice CIG: B0C22AC691);
- 7) **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011) la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	3071/99	<b>Descrizione</b>			
<b>Miss./Progr.</b>	10/05	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	NR
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	

<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B0C22AC691	<b>CUP</b>	D57H22002650006
<b>Creditore</b>	Da designare				
<b>Causale</b>	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI".				
<b>Modalità finan.</b>	FONDI RAS			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 238.000,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	3071/99	<b>Descrizione</b>			
<b>Miss./Progr.</b>	10/05	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	NR
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B0C22AC691	<b>CUP</b>	D57H22002650006
<b>Creditore</b>	Erario dello stato				
<b>Causale</b>	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI".				
<b>Modalità finan.</b>	FONDI RAS			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 52.360,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

- 8) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D. Lgs. n 267/2000 s.m.i. e del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (All. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011) la somma di seguito indicata:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2024				
<b>Cap./Art.</b>	3071/99	<b>Descrizione</b>			
<b>Miss./Progr.</b>	10/05	<b>PdC finanz.</b>	U.2.02.01.09.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	NR
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	B0C22AC691	<b>CUP</b>	D57H22002650006
<b>Creditore</b>	CONTRIBUTO ANAC				
<b>Causale</b>	LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI COMUNALI".				
<b>Modalità finan.</b>	FONDI RAS			<b>Finanz. da FPV</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	€ 250,00	<b>Frazionabile in 12</b>	

- 9) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e

pertanto, e sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 11) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Antonello Oggiano;
- 12) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- 13) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 14) **IL PRESENTE ATTO** di impegno è trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
OGGIANO ANTONELLO**