



VERBALE CQAP 5 Seduta del 30/09/2024

Oggi trenta del mese di Settembre dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 61277 del 26/09/2024.

Alle ore 9,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 169/2024 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA:

“AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SKATEPARK A SERVIZIO DELLA CITTADELLA DELLO SPORT SITO A COMACCHIO, IN LOCALITÀ RAIBOSOLA” – CUP: D54E21000290004.

Parere: Rinviata

Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP richiede integrazione della documentazione con un progetto del verde (che rispetti il Regolamento del verde pubblico e privato comunale) e con relazione paesaggistica adeguata secondo le indicazioni del DPCM 12/12/2005 (fotoinserti pre e post opera, ecc).

AP 84/2024 - Richiedente: Fantini Anna

Intervento Ampliamento di abitazione e costruzione di garage in aderenza al fabbricato esistente e sostituzione di scaletta interna per accedere al sottotetto

Parere: Favorevole con prescrizioni

Vista la documentazione integrativa, la CQAP prescrive che le opere della nuova pavimentazione in ghiaia mantengano integre le essenze arboree ed arbustive esistenti nella corte privata..

AP 97/2024 - Richiedente: Farinelli Enzo

Intervento Sanatoria per la formazione di ripostiglio in porzione di porticato esterno, trasformazione di vano ripostiglio in bagno al secondo piano ed installazione di condizionatori esterni

Parere: Rinviata

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP richiede le seguenti integrazioni:

- pare incongruo l'elaborato grafico (tav.3) e la documentazione fotografica circa la parete oggetto di sanatoria. Si chiededi giustificare tale incongruità vista la presenza di una sola parete nell'elaborato grafico contrariamente a quanto visualizzato nelle fotografie allegate;
- documentazione fotografica a chiarimento del posizionamento delle pompe motocondensanti.

AP 113/2024 - Richiedente: Agenzia Adriatica S.R.L.

Intervento Sanatoria per installazione di insegne ed altri mezzi pubblicitari presso l'agenzia immobiliare denominata Agenzia Adriatica S.R.L.

Parere: Favorevole con prescrizioni

Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP prescrive l'eliminazione delle vetrofanie blu e delle due bacheche sul prospetto principale e si consiglia l'eventuale ricollocamento degli avvisi pubblicitari all'interno dello spazio vetrina.

AP 136/2024 - Richiedente: Talassi Sabina

Intervento Ristrutturazione edilizia con opere interne e modifiche prospettiche, recupero di sottotetto e realizzazione di piscina interrata con relativa pavimentazione perimetrale

Parere: Rinviata

Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP richiede le seguenti integrazioni:

- progetto degli esterni con specifiche dei materiali che si utilizzeranno per la struttura della piscina e delle pavimentazioni superficiali;
- documentazione fotografica e restituzione grafica delle unità adiacenti quella oggetto della pratica;
- render/fotoinserimenti dell'intervento da più punti di ripresa.

AP 138/2024 - Richiedente: Braganza Paolo, Braganza Giorgio

Intervento Sanatoria per diversa distribuzione interna, modifica alle scale di accesso al Piano Primo, realizzazione di soppalco destinato a deposito e chiusura con due pareti del vano al piano terra con realizzazione di portone e finestra per ricavare un deposito

Parere: Presa d'atto

AP 141/2024 - Richiedente: Bernini Giancarlo, Lugli Giacomina

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con vetrate apribili di porticato esistente e realizzazione di piccolo vano tecnico

Parere: Presa d'atto

L'ARCH. GIORDANI INTERROMPE LA PRESENZA NELLA SEDUTA PER IMPEGNI SOPRAVVENUTI.

AP 144/2024 - Richiedente: Strazzari Stefania

Intervento Sanatoria per opere consistenti in tamponamento del porticato sul fronte della villetta per ampliare il vano soggiorno, realizzazione di proservizio in legno ad uso ripostiglio sul retro e realizzazione di piccola tettoia in legno nonché opere interne per rendere abitabile il sottotetto

Parere: Favorevole con prescrizioni

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP prescrive:

- la tinteggiatura con colorazione bianca dell'ampliamento con finitura in legno sul retro;
- posa di manto in tegole come il fabbricato esistente per le nuove coperture oggetto di sanatoria.

AP 149/2024 - Richiedente: Lanaro Donatella, Coratti Patrizio

Intervento Sanatoria per tamponamento di portico per ampliare l'abitazione con la creazione di un ripostiglio e contestuale comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze dell'art.19 bis della LR 23/04

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo del fabbricato e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

AP 150/2024 - Richiedente: Rota Luciano

Intervento Sanatoria per realizzazione din.2 verande mediante chiusura con infissi apribili di porticato e balcone sul retro dell'abitazione

Parere: Presa d'atto

AP 152/2024 - Richiedente: Gelli Annarita, Gelli Caterina, Gelli Luisa, Gelli Rossella, Zarattini Debora, Zarattini Arianna, Zarattini Lucia, Zarattini Gaetano, Zarattini Franco, Zarattini Fabio, Veronesi Romano, Zarattini Veronica, Zarattini Luigi, Zarattini Sara

Intervento CDS - Sanatoria per modifiche prospettiche ed interne a fabbricato ad uso abitativo

Parere: Favorevole con prescrizioni

Vista la documentazione allegata alla pratica, la CQAP prescrive l'eliminazione delle controfinestre in alluminio e della tenda sul prospetto posteriore.

AP 153/2024 - Richiedente: Art Edil Costruzioni Srl, Fogli Andrea

Intervento Sanatoria per modiche interne e prospettiche - Condominio Nettuno

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo del fabbricato e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

AP 158/2024 - Richiedente: Verri Marilena

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico esistente

Parere: Presa d'atto

AP 159/2024 - Richiedente: Paris Raffaele, Gamardella Lucia

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di portico esistente

Parere: Presa d'atto

Annotazioni: 3 favorevoli e 1 contrario

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it





Si dichiara conclusa la seduta alle ore 13.00 e la CQAP si aggiornerà in data 14/10/2024 alle ore 9,30 per continuare la disamina delle pratiche.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 📠 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

