



CITTÀ DI ALBIGNASEGO  
Provincia di Padova

3° SETTORE "Sviluppo infrastrutturale"

# SISTEMAZIONE COPERTURA SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO "MASSIMO MONTAGNA"

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO

# RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

DESCRIZIONE

SCALA

IL PROGETTISTA:  
Arch. Bonora Michela

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:  
Arch. Bonora Michela

Visto IL RESPONSABILE DEL 3°  
SETTORE:  
ing. Marco Carella

Città di Albignasego  
Unità organizzativa: 3° Settore - Sviluppo infrastrutturale  
Responsabile del 3° Settore: ing. Marco Carella, ☐ 0498042261

DATA REDAZIONE  
25/10/18

DATA REVISIONE:  
31/10/18

Nome file:  
A.Relazione tecnico-illustrativa.doc

# **SISTEMAZIONE COPERTURA SPOGLIATOI CAMPO SPORTIVO (STADIO MONTAGNA)**

## **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### INQUADRAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto dell'intervento si situa nell'area di pertinenza del Campo Sportivo Capoluogo, noto anche con il nome di "Stadio Montagna" di via San Tommaso, n. 30/A, nel quartiere San Tommaso.

L'area confina:

- a nord - ovest con il cimitero;
- a nord - est con abitazioni;
- a sud - est con la viabilità di via don Schiavon e con la scuola primaria "L. Da Vinci";
- a sud - ovest con area a parcheggio pubblico ed abitazioni.

Nelle vicinanze sono inoltre presenti tutti i principali servizi quali la sede dell'ULSS 16, il Palazzetto Polivalente, la scuola primaria e la scuola dell'infanzia parrocchiale, la scuola secondaria statale di 1° grado con la sede dell'Istituto Comprensivo Statale, parchi pubblici, uffici e negozi, cimitero, centro parrocchiale di San Tommaso, ecc...

L'impianto sportivo nel 2008 è stato riqualificato ed adeguato, oltre alle norme Coni per l'impiantistica sportiva, pure al Regolamento impianti sportivi in merito alla sicurezza ed alle dotazioni degli impianti autorizzati alla disputa delle gare per il Campionato di Serie D, per consentire all'allora squadra locale di svolgere regolarmente il campionato di categoria.

L'area interessata dall'intervento risulta indentificata catastalmente al N.C.T. Comune di Albignasego, foglio 9, mappali così come meglio descritti ed individuati negli elaborati grafici.

L'intervento riguarda un impianto sportivo di proprietà comunale, la cui gestione ordinaria è attualmente affidata all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Albignasego Calcio", codice fiscale e partita IVA 02618670281. In riferimento ai rapporti convenzionali in essere con il gestore, si precisa che l'intervento in progetto, di carattere straordinario, è di competenza esclusiva dell'Amministrazione Comunale.

Il progetto riguarda la realizzazione di interventi indispensabili per la sistemazione degli spogliatoi presso il Campo Sportivo Capoluogo, noto anche con il nome di "Stadio Montagna". A tal fine la copertura della palazzina presenta problemi di infiltrazioni d'acqua dovute al ristagno della stessa in copertura piana.

Il manto bituminoso in copertura con il tempo, soprattutto l'esposizione al sole ed alle temperature rigide invernali tende a danneggiarsi crepandosi, lasciando così infiltrare l'acqua. Questo provoca successivamente il distacco dell'intonaco all'interno degli spogliatoi.

La sistemazione della copertura prevede il posizionamento di una nuova copertura inclinata in pannelli sandwich in lamiera grecata al fine di evitare il ristagno d'acqua e il ripetuto rifacimento del manto bituminoso. Saranno soprattutto anche modificate le pendenze garantendo così il rapido deflusso della pioggia nei pluviali.

Dall'osservazione in loco del tetto si è riscontrata la presenza degli impianti tecnologici di condizionamento, le condotte degli sfati, i cavi delle antenne ed i cavi elettrici delle luci esterne.

Si è notato inoltre che l'acqua tende a ristagnare principalmente lungo i cordoli perimetrali, probabilmente per la mancanza di pendenza adeguata verso i pluviali.

L'intervento di cui trattasi si contraddistingue come segue:

- 1) spostamento di tutta l'impiantistica in copertura all'esterno: rimozione delle 2 macchine di condizionamento e posizionamento su staffa a muro, ricollocazione dei cavi elettrici e relativi tubi corrugati con scatole di derivazione verso l'esterno in corrispondenza delle lampade, spostamento dell'antenna in copertura, del sistema d'allarme, dei megafoni per le comunicazioni, ecc. con fissaggio a muro.
- 2) Predisposizione di tubature di collegamento per parte degli sfari per convogliarli in un camino per ciascun lato e converse per gli sfari sul lato perimetrale verso il locale C.T.
- 3) Costruzione della struttura di sostegno della nuova copertura.
- 4) Posizionamento all'interno del perimetro con la corretta pendenza dei nuovi pluviali e collegamento alle bocche di scarico.
- 5) Nuova copertura in pannelli sandwich pre-verniciati grecali e autoportanti con relativi limpari, allacci per linee vita, camini di areazione e relative converse.
- 6) Sigillatura dei giunti.

La categoria prevalente per i lavori di manutenzione in oggetto è la **OS6:**

**finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**

Riguardo la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



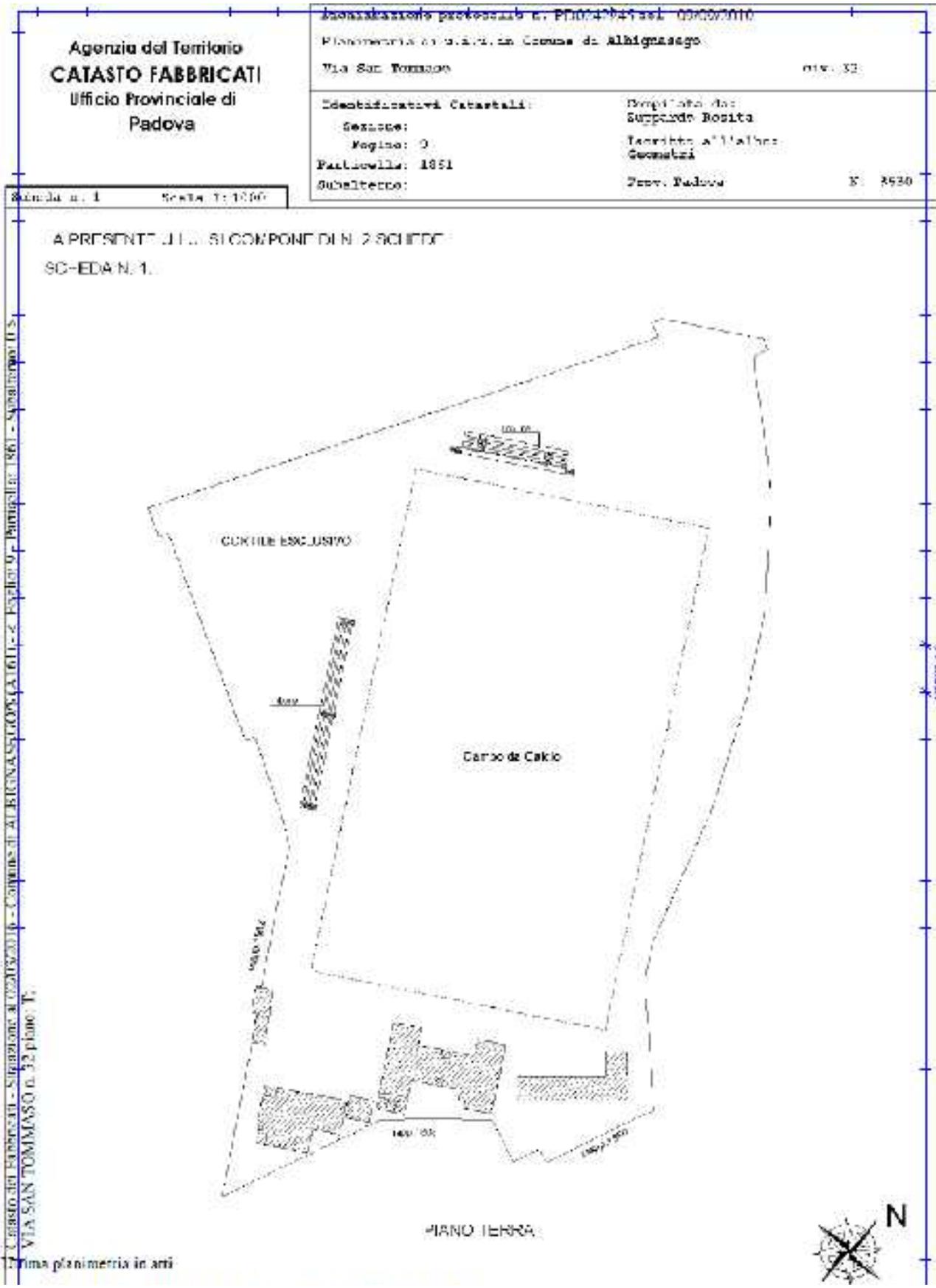
COSTO DELLE OPERE

L'importo complessivo di progetto risulta come evidenziato in dettaglio nel Quadro Economico e stima, cui si fa rinvio.

Visura catastale storica Catasto Fabbricati - foglio 9, mappale 1861

Planimetrie catastali Catasto Fabbricati - foglio 9, mappale 1861

PLANIMETRIE CATASTALI CATASTO FABBRICATI - FOGLIO 9, MAPPALE 1861



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2016 - Comune di A. B. IGNA SEGGIO (A.161) - s. Foglio 9 - Particella 1801 - Subalterno 0 >

VIA SAN TOMMASO n. 32 piano T.

Agenzia dell'Ente

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciali di

PECOSSE

Indirizzo dell'immobile: - PEREGO via PEREGO

Indirizzo di riferimento: - Comune di IGNA SEGGIO

Indirizzo di riferimento: - Via San Tommaso

Indirizzo di riferimento: -

Ultima planimetria in scala 1:200

Data: 02/03/2016 - n. 150938 - Richiedente: VLPSNN69K53

Totale schede: 1 - Canale di acquisizione: A.M. (col. 1) - Forma stampa richiesto: A4 (col. 2)

