



VERBALE CQAP 6 Seduta del 17/10/2024

Oggi diciassette del mese di Ottobre dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 66359 del 15/10/2024.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Arch. Michele Giordani
Dott. agr. Carlo Fiorenza
Geom. Stefano Novelli
Rest. Cinzia Bucchi
Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 164/2024 - Richiedente: Mor Emma, Valdin Egidia

Intervento Sanatoria per realizzazione di n. 2 verande mediante chiusura con infissi apribili di porticato e di balcone nonché opere interne al fabbricato

Parere: Rinviata

La CQAP, vista la documentazione allegata alla pratica, richiede la seguente integrazione:

1) documentazione fotografica integrativa di tutti i punti di vista oggetto di sanatoria con indicazione dei punti di ripresa.

AP 165/2024 - Richiedente: Trevisan Ivano, Romeo Elisetta

Intervento SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI VERANDA

Parere: Presa d'atto

AP 167/2024 - Richiedente: S.A.I.T. societa' Adriatica Investimenti Turistici S.R.L.

Intervento RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO " AREA PISCINE " VILLAGGIO TURISTICO Park Gallanti

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, valutata la documentazione allegata al progetto, prescrive l'utilizzo di siepi ed arbusti attorno all'area delle piscine tali da mitigare l'inserimento delle nuove strutture con essenze previste dal Regolamento Comunale del verde.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 171/2024 - Richiedente: Zorzan Mario**

Intervento Sanatoria per diversa distribuzione spazi interni e prospettiva con costruzione di porzioni di tamponamenti in muratura e con infissi vetrati - veranda

Parere: Presa d'atto

AP 175/2024 - Richiedente: S.A.I.T. societa' Adriatica Investimenti Turistici S.R.L.

Intervento Realizzazione cabina elettrica di media tensione su area privata

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP, vista la documentazione allegata al progetto, prescrive che la cabina sia rivestita in doghe di legno naturale in continuità cromatica con i pergolati a copertura dei posti auto già presenti all'interno del villaggio e le porte di accesso siano di colorazione simile a quella del rivestimento.

L'ARCH. GIORDANI INTERROMPE LA PRESENZA NELLA SEDUTA PER IMPEGNI SOPRAVVENUTI.

AP 60/2024 - Richiedente: Societa' Agricola Electric Green Srl

Intervento Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra con relative infrastrutture in zona produttiva - Impianto SAN PIETRO

Parere: Favorevole

Preso atto delle integrazioni, La CQAP esprime parere Favorevole

AP 123/2024 - Richiedente: Bini Michele, Bini Monica, Carbonari Adelio, Selmi Chiara

Intervento Costruzione di nuova tettoia, ristrutturazione abitazione, realizzazione nuovo pergolato, ampliamento cancello carrabile esistente

Parere: Rinvitata

La CQAP, vista la documentazione allegata, richiede le seguenti integrazioni:

- 1) elaborato grafico che mostri le reali dimensioni strutturali dei pilastri di tutti i nuovi manufatti oggetto della richiesta;
- 2) semplificazione delle forme della tettoia e del pergolato e realizzazione non in aderenza/continuità al fabbricato principale;
- 3) si prescrive una colorazione omogenea nella tonalità bianca di tutti i nuovi manufatti comprese le coperture.

AP 178/2024 - Richiedente: Marinaro Rosa

Intervento Tamponamento in muratura di porticato al fine di creare un angolo cottura - EX POST

Parere: Presa d'atto

AP 185/2024 - Richiedente: Agrifarma S.P.A.

Intervento Domanda di autorizzazione per installare insegne di esercizio (MP-A10)

Parere: Presa d'atto

AP 179/2024 - Richiedente: GUIDI GABRIELE

Intervento Sanatoria per modifiche in corso d'opera al fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione per ricavare un affittacamere con annesso Ristorante - Bar

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



Parere: Rinvia

Annotazioni: La CQAP, visti gli elaborati allegati alla richiesta, chiede le seguenti integrazioni:

- 1) elaborati grafici (piante e prospetti) con indicazione dei fabbricati circostanti ed indicazione delle relative altezze di gronda;
- 2) verifica della congruità degli elaborati grafici con lo stato dei luoghi testimoniato dalla documentazione fotografica di cantiere;
- 3) fotoinserimento di entrambi i prospetti (sia lato Trepponti che lato canale).

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 18,00.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

