



VERBALE CQAP 7

Seduta del 12/11/2024

Oggi dodici del mese di Novembre dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 71326 del 06/11/2024.

Alle ore 14,30 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 97/2024 - Richiedente: Farinelli Enzo

Intervento Sanatoria per la formazione di ripostiglio in porzione di porticato esterno, trasformazione di vano ripostiglio in bagno al secondo piano ed installazione di condizionatori esterni

Parere: Favorevole

Vista la documentazione integrativa, la CQAP esprime parere favorevole alla sanatoria

Entra in Commissione l' Arch. Michele Giordani

AP 99/2024 - Richiedente: Domus SRLS

Intervento CDS Recupero architettonico e di riabilitazione funzionale di un'ex corte rurale

Parere: Favorevole

AP 109/2024 - Richiedente: Coin Francesco, Corrain Rosanna, Coin Mauro Corrado, Conti Silvia

Intervento Sanatoria per fusione di n.2 unità immobiliari in una unica mediante realizzazione di scala interna, ridistribuzione dei vani e comunicazione lievi difformità rientranti fra le tolleranze di cui all'art.19BIS della LR 23/04

Parere: Favorevole con prescrizioni

Si prescrive l'eliminazione del rivestimento esterno in gres/ceramica in tutte le parti del fabbricato e del muretto di recinzione riportandoli intonacati e tinteggiati come in origine

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 136/2024 - Richiedente: Talassi Sabina**

Intervento Ristrutturazione edilizia con opere interne e modifiche prospettiche, recupero di sottotetto e realizzazione di piscina interrata con relativa pavimentazione perimetrale

Parere: Favorevole con prescrizioni

Vista la documentazione integrativa, la CQAP prescrive l'inserimento lungo il perimetro della recinzione in muratura, di una siepe di arbusti autoctoni, il cui elenco è previsto nel Regolamento del verde pubblico e privato del Comune.

AP 163/2024 - Richiedente: Olivieri Elisabetta, Olivieri Stefano, Storchi Enrico

Intervento CDS Sanatoria per realizzazione di tettoia a copertura di balcone

Parere: Presa d'atto

AP 168/2024 - Richiedente: Comune di Comacchio

Intervento AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA FATTIBELLO E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO SPOGLIATOI E SERVIZI IGIENICI - CUP: D58E22000370004.

Parere: Rinviata

Si richiede:

1. di trovare una soluzione progettuale che tenga conto della presenza e includa/mostri l'opera d'arte di "Blu" posta sul prospetto sud ovest;
2. di trovare una maggior integrazione cromatica delle facciate del nuovo edificio in rapporto al contesto esistente, evitando finiture cromatiche con forme ondulate.

AP 179/2024 - Richiedente: Guidi Gabriele

Intervento Sanatoria per modifiche in corso d'opera al fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione per ricavare un affittacamere con annesso Ristorante - Bar

Parere: Presa d'atto

AP 204/2024 - Richiedente: Morganti Fabrizio Alessandro

Intervento Sanatoria per modifiche esterne e tamponamento con infissi del porticato per ricavare una veranda - Villette n. 29-30 - Villaggio Galattico

Parere: Presa d'atto

AP 206/2024 - Richiedente: Alba S.R.L.

Intervento Installazione insegne di esercizio JUST Prestige

Parere: Favorevole

AP 155/2024 - Richiedente: BAR BAGNO PLAY GROUND di Patroncini Michele & Bottoni Davide SNC

Intervento Sanatoria per modifiche foronometriche ed altre opere presso lo stabilimento balneare - Bar Bagno Play Ground - LIDO DI VOLANO

Parere: Favorevole

La CQAP esprime parere favorevole in quanto le difformità evidenziate non modificano l'assetto complessivo dello stabilimento balneare e il suo inserimento nel contesto paesaggistico.

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 169/2024 - Richiedente: Comune di Comacchio**

Intervento PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'OPERAPUBBLICA DENOMINATA:
"AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SKATEPARK A SERVIZIO DELLA CITTADELLA DELLO SPORT SITO A
COMACCHIO, IN LOCALITÀ RAIBOSOLA" – CUP: D54E21000290004.

Parere: Rinviata

Si richiede un approfondimento in merito alle essenze che verranno piantumate nei pressi dello skate park ed inoltre una rappresentazione fotorealistica, dalla strada provinciale, ante e post opera.

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 17.40

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Arch. Michele Giordani *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it

