



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 81 DEL 07/09/2020

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO TRA RFI SPA E COMUNE DI LUINO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARK & RAIL IN AREE FERROVIARIE DISMESSE - AGGIORNAMENTO E RETTIFICA

L'anno duemilaventi, addì sette del mese di Settembre, alle ore 18.16, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dallo Statuto.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Pellicini Andrea	Sindaco	SI
Casali Alessandro	Vice Sindaco	NO
Franzetti Caterina	Assessore	SI
Castelli Piermarcello	Assessore	SI
Miglio Alessandra	Assessore	SI
Sgarbi Dario	Assessore non Cons.	SI

Presenti: 5 Assenti: 1

Assiste il Segretario supplente Pescarin Vania.

Pellicini Andrea, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosce la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO TRA RFI SPA E COMUNE DI LUINO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARK & RAIL IN AREE FERROVIARIE DISMESSE - AGGIORNAMENTO E RETTIFICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 in data 18 giugno 2019 “Approvazione protocollo di intesa tra Comune di Luino, FS sistemi urbani s.r.l. e RFI s.p.a., FS italiane s.p.a per la realizzazione di un Park & Rail con riqualificazione e valorizzazione della stazione di Luino nei processi di rigenerazione urbana”, sono stati regolati i rapporti per conseguire la disponibilità delle aree utili alla realizzazione dei lavori previsti nel programma Smart Border Park & Rail;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 119 dell'8 ottobre 2019 è stato approvato il contratto di comodato tra RFI s.p.a. e Comune di Luino, per la realizzazione di un Park & Rail in aree ferroviarie dismesse;
- il parcheggio è stato approvato con studio di fattibilità tecnica ed economica in data 27 agosto 2019, con deliberazione di Giunta Comunale n. 100;
- ad esito di sopralluogo sul posto per la consegna delle aree, lo scorso 6 maggio 2020, al fine di coordinare meglio il perimetro del parcheggio con l'impiantistica ferroviaria, le planimetrie sono state aggiornate secondo un modesto scostamento concordato del perimetro generale;
- a seguito di progetto definitivo ed esecutivo e di gara d'appalto, i lavori sono stati aggiudicati con determinazione n. 335 del 17 agosto 2020;

RILEVATO E CONSIDERATO che il comodato per l'utilizzo delle aree per la realizzazione delle opere previste da un finanziamento europeo INTERREG VA, progetto *smart border*, redatto e sottoscritto, pur citando a pieno riferimento quanto stabilito nel protocollo di intesa approvato con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 78/2019 e sottoscritto nel luglio 2019 finalizzato a procedere celermente con l'investimento, richiede di meglio precisare il perimetro delle aree, i tempi e le modalità di rinnovabilità del comodato stesso;

ATTESO che il PGT recentemente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21 aprile 2020 assume quanto stabilito nel protocollo di intesa in ordine alle diverse opzioni di regolazione dei rapporti con RFI nel contesto più generale del processo di rigenerazione delle aree dismesse;

DATO ATTO che, ad esito dei reciproci impegni assunti e conseguentemente perfezionati in atti esecutivi con determinazioni dirigenziali, con il comodato approvato e siglato non sussistono più oneri di affitto per aree a parcheggio come lo spazio nella cosiddetta V locale;

CONSIDERATO E PRESO ATTO che, ad esito di specifica richiesta di adeguamento e rettifica, con nota RFI in data 29 luglio 2020 prot. n. 19.198 è pervenuto nulla osta a procedere con l'adeguamento e rettifica;

VISTO l'allegato schema di comodato aggiornato, pervenuto con prot. n. 22462 del 7 settembre 2020, e ritenuto di disporre per l'approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente dell'Area Sviluppo Sostenibile in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che, in attuazione del protocollo di intesa Comune – RFI approvato con proprio provvedimento n. 78 in data 18 giugno 2019, quindi con contratto di comodato approvato con successiva propria deliberazione n. 119 del 8 ottobre 2019, ad esito dei reciproci impegni assunti e conseguentemente perfezionati in atti esecutivi con determinazioni dirigenziali, con il comodato approvato e siglato non sussistono più oneri di affitto per aree a parcheggio come lo spazio nella cosiddetta V locale.
2. **DI APPROVARE** le rettifiche proposte ed assunte da RFI in ordine alla migliore identificazione e precisazione del perimetro delle aree, quindi dei tempi e modalità di rinnovabilità del comodato stesso,

secondo l'allegato planimetrico di progetto del parcheggio.

3. **DI DISPORRE** conseguentemente per ogni adempimento in competenza agli Uffici per la sottoscrizione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di disporre l'immediato aggiornamento del comodato in essere, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Segretario supplente

Pescarin Vania

IL PRESIDENTE

Pellicini Andrea