

COMUNE DI FERMIGNANO

Piano regolatore generale

schede edifici centro storico

13b

stato di fatto

unità edilizia n°	13b (85)	colore facciata	/
ubicazione	via Budrio, pza S. Veneranda	manto di copertura	/
numero piani	2/3	condizioni statiche	buone
destinazione d'uso	residenza, commercio e magazzino	materiale infissi	legno (finestre senza persiane)
materiale facciata	intonaco arriciato	particolari di rilievo	/

interventi e prescrizioni

indirizzi

tipo d'intervento prog. di max unitario, ristrutturaz. edilizia

-la ristrutturazione edilizia dell'unità ubicata su piazza S. Veneranda é subordinata alla redazione di un progetto di massima unitario che comprenda le seguenti unità: 13b, 13c, 13f, 13g, 13h, 13i. Obiettivo del progetto é l'eliminazione del degrado architettonico, strutturale e igienico. Esso in particolare deve individuare le parti da demolire, da sostituire e il ridisegno dei prospetti sulla piazza proponendo, nelle dimensioni delle aperture, nel disegno delle facciate e nei materiali gli elementi architettonici che caratterizzano il centro storico. Tale comportamento dovrà essere applicato alle coperture degli edifici e alle altre parti qui non espressamente citate. Fino all'approvazione del progetto di massima unitario sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria.

-non é consentito modificare il numero e le dimensioni delle aperture esterne su via Budrio

ubicazione unità edilizia



(1,n) numero progressivo schede