



Comune di Torre Boldone

Codice Ente 10218

Numero

Data

36

21-12-2023

Deliberazione di Consiglio Comunale **Adunanza Ordinaria di prima convocazione – Seduta Pubblica**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024**

Copia

L'anno duemilaventitre addì ventuno del mese di dicembre alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome

Presente

MACARIO LUCA	SINDACO	Presente
SESSA CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
BONAITI VANESSA	CONSIGLIERE	Presente
FONTANA CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
GHERARDI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
ACERBIS VALTER	CONSIGLIERE	Presente
ZILIOLI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GRAZIOLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
MARCELLI CARLO	CONSIGLIERE	Presente
PREMOLI IVANO	CONSIGLIERE	Presente
SPREAFICO MARCO	CONSIGLIERE	Assente
FARNEDI SIMONETTA	CONSIGLIERE	Presente
PELLIZZARI MONICA	CONSIGLIERE	Assente

TOTALE PRESENTI	11
TOTALE ASSENTI	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Elena Dott.ssa Ruffini la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente Sig. MACARIO LUCA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Consiglio Comunale

Sono presenti in aula e partecipano alla seduta gli Assessori esterni Gianfranco Carminati e Stefania Vescovi.

Premesso che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Atteso che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

Richiamata la legge n. 160 del 27.12.2019;

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2024 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2023;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Ritenuto pertanto di proporre:

1. Di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” per l'anno 2023, come segue:

- a) *aliquota del 4 per mille per:*
 - *abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 -A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2-C/6 e C/7*
 - *alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica*
- 1. *aliquota del 9 per mille per:*
 - *immobili cat. C1*
 - *abitazioni concesse in locazione a persone fisiche che dimorano e risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni*

*definite dagli accordi locali di cui all'art. 2
comma 3 della legge n. 431/1998 e relative pertinenze*

2. *aliquota del 10,5 per mille per:*
- *fabbricati produttivi cat. D di cui aliquota 7,6 per mille riservata allo Stato e aliquota 2,9 per mille riservata al Comune di Torre Boldone*
 - *aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti.*

Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze si detraggono 200 euro rapportati al periodo dell'anno.

Visto il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 28.05.2020 esecutiva ai sensi di legge e successive modifiche;

Sentito il Sindaco che passa la parola al Vice Sindaco che illustra l'argomento, così come risulta dalla registrazione audio video della seduta consiliare, su supporto informatico conservata agli atti del Comune, che qui s'intende integralmente riportata.

Acquisito il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle normative vigenti;

Sentito il Sindaco che pone in votazione la proposta di conferma delle aliquote IMU per l'anno 2024 che dà il seguente risultato:

con n. 8 VOTI FAVOREVOLI, n. 1 VOTO CONTRARIO (Consigliere Farnedi) e n. 2 VOTI ASTENUTI (Consiglieri Marcelli e Premoli) espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

1. Di determinare le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2024, come segue:
 - a) *aliquota del 4 per mille per :*
 - *abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 -A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2-C/6 e C/7*
 - *alloggi e relative pertinenze regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica*
 - b) *aliquota del 9 per mille per :*
 - *immobili cat. C1*
 - *abitazioni concesse in locazione a persone fisiche che dimorano e risiedono anagraficamente nell'alloggio alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998 e relative pertinenze*
 - c) *aliquota del 10,5 per mille per:*

- *fabbricati produttivi cat. D di cui aliquota 7,6 per mille riservata allo Stato e aliquota 2,9 per mille riservata al Comune di Torre Boldone*
- *aree fabbricabili e tutti i fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti.*

Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze si detraggono 200 euro rapportati al periodo dell'anno.

2. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del settore Affari Generali, cultura, sport ed Economico-finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Con n. 8 VOTI FAVOREVOLI, n. 1 VOTO CONTRARIO (Consigliere Farnedi) e n. 2 VOTI ASTENUTI (Consiglieri Marcelli e Premoli) espressi nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti il presente atto viene dichiarato, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI, CULTURA, SPORT
ED ECONOMICO-FINANZIARIO
(F.to Dott. Gabriele Caffi)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto il suesteso atto, certifica che il medesimo risulta assunto in conformità alle normative vigenti, allo statuto ed ai Regolamenti attinenti la materia.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dott.ssa Elena Ruffini)

IL PRESIDENTE
F.to Dott. MACARIO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal **17 GEN 2024** e vi rimarrà quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Addì, **17 GEN 2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del d. Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d. Lgs. 267/2000.

Addì, **21 DIC 2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Elena Dott.ssa Ruffini

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Addì, **17 GEN 2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE