

**VERBALE CQAP 8**
Seduta del 12/12/2024

Oggi dodici del mese di Dicembre dell'anno duemilaventiquattro, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio, in modalità telematica come da convocazione PG 78581 del 09/12/2024.

Alle ore 15,00 sono presenti:

Dott. agr. Carlo Fiorenza

Geom. Stefano Novelli

Rest. Cinzia Bucchi

Arch. Rudy Davi

Arch. Stefania Brunetti - Segretario

Preso atto delle dichiarazioni di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritte dai commissari presenti alla seduta della CQAP e conservate digitalmente presso l'ente, si procede all'esame delle seguenti pratiche:

AP 168/2024 – Comune di Comacchio

Intervento di Ampliamento della palestra Fattibello

Incontro con il progettista a seguito del precedente parere del 12/11/2024

AP 169/2024 – Comune di Comacchio

Intervento di Ampliamento dello Skate Park

Incontro con il progettista a seguito del precedente parere del 12/11/2024

AP 197/2024 - Richiedente: Iliad Italia S.P.A.

Intervento Domanda di autorizzazione per NUOVO impianto con infrastruttura di telefonia mobile ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. n.259/2003 – INSTALLAZIONE

Parere: Non Favorevole

Premettendo che la CQAP si occupa unicamente di valutare l'impatto paesaggistico dei nuovi manufatti posti in ambito di tutela senza intervenire sulle scelte tecniche, visto che la proposta della nuova struttura si colloca in ambito vincolato ai sensi dell'art. 142, lettera f) del DLgs 42/04, per tali motivi la CQAP esprime il proprio parere contrario in quanto la proposta risulta incompatibile con i valori ambientali e paesaggistici del territorio in cui si inserisce il manufatto, peggiorandone l'impatto complessivo.

ESCE REST. CINZIA BUCCHI

**AP 209/2024 - Richiedente: Mancin Benita**

Intervento Sanatoria per installazione di vetrate nel porticato per ricavare una veranda -
CONDOMINIO SOLE MARE

Parere: Presa d'atto

AP 215/2024 - Richiedente: Malservisi Stefano

Intervento CdS Demolizione di manufatti fissi tradizionali (MFT) con recupero della superficie per la
realizzazione di manufatti fissi in precario (MFP) e manufatti stagionali (MS)

Parere: Non Favorevole

La CQAP, visti gli elaborati di progetto, esprime il proprio parere contrario alla realizzazione del
deposito e del volume tecnico, in quanto l'intervento risulta incompatibile con i valori paesaggistici
dell'arenile in cui si inserisce aumentando l'impatto complessivo sul paesaggio circostante.

AP 220/2024 - Richiedente: Societa' Agricola Traversone di Pelosin Ugo e C. - S.S.

Intervento Realizzazione di impianto fotovoltaico sulle coperture dei fabbricati dell'azienda agricola

Parere: Favorevole con prescrizioni

La CQAP esprime parere favorevole a condizione che si preveda una piantumazione di alberi a
mitigazione perimetrale delle cabine di nuovo inserimento, scegliendo le essenze fra quelle
previste dal regolamento comunale del Verde.

RIENTRA REST. CINZIA BUCCHI

AP 223/2024 - Richiedente: Fantinuoli Anna, Fantinuoli Sandra, Fantinuoli Emanuela, Luciani Maria Teresa

Intervento Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni, recupero del sottotetto ai fini
abitativi e modifiche prospettiche

Parere: Rinvitata

Si richiede la puntuale restituzione grafica dell'impiantistica presente sui 3 prospetti del fabbricato
al fine di valutare in maniera più completa la richiesta di sanatoria e verificare eventuali
incongruità fra documentazione fotografica ed elaborati.

AP 199/2024 - Richiedente: Buganza Franco, Baroni Bruna

Intervento CONDONO EDILIZIO 86 - RICHIESTA SANATORIA

Parere: Presa d'atto

AP 164/2024 - Richiedente: Mor Emma, Valdini Egidia

Intervento Sanatoria per realizzazione di n. 2 verande mediante chiusura con infissi apribili di
porticato e di balcone nonché opere interne al fabbricato

Parere: Presa d'atto

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



**AP 172/2024 - Richiedente: Zeni Antonella**

Intervento Sanatoria per realizzazione di pergolato trasformato in tettoia tramite installazione di copertura in legno e chiusura con vetrate e muretti per ricavare una veranda

Parere: Favorevole

La CQAP, notando comunque una carente qualità architettonica dell'ampliamento della sanatoria richiesta, vista la localizzazione interna del fabbricato nel complesso LA FATTORIA e quindi non visibile dalla pubblica via, esprime parere favorevole.

AP 229/2024 - Richiedente: Girardello Maria Lisa, Girardello Guglielmo

Intervento Sanatoria per realizzazione di veranda mediante chiusura con infissi apribili di balcone esistente

Parere: Presa d'atto

AP 231/2024 - Richiedente: Zanetti Davide

Intervento Sanatoria per una veranda ricavata mediante chiusura con infissi apribili di porticato e variazione di alcune foronomie e tramezze

Parere: Presa d'atto

Si dichiara conclusa la seduta alle ore 18.00.

Rest. Cinzia Bucchi *(f.to digitalmente)*

Arch. Rudy Davi *(f.to digitalmente)*

Dott. Agr. Carlo Fiorenza *(f.to digitalmente)*

Geom. Stefano Novelli *(f.to digitalmente)*

Settore IV-V - Servizio SUT – Ufficio Urbanistica

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urbanistica@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it