



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO
Città Metropolitana di Messina
Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036
E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it
E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it
UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

Prot. n. 15676

DEL 31/12/24

**VERBALE DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ART. 42 DEL D.LGS. N° 36/2023)

**OGGETTO: "RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE
SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO"**

CUP B59F24011090002

Il presente rapporto rendiconta i risultati dell'Attività di Verifica effettuata in merito alla Progettazione esecutiva relativa ai lavori di **"RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO"** nel *Comune di S. Alessio* " CUP B59F24011090002

_ per il quale si è operato in aderenza all'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato I.7. L'anno 2024, giorno 27 (ventisette) del mese dicembre richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il sottoscritto Progettista e RUP Arch. Eleonora Cacopardo, alla presenza ed in contraddittorio con l'arch. Carmelo Campailla nella qualità di Verificatore, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, procede alla verifica del progetto propedeutica alla validazione dell'opera denominata: Lavori di **"RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO"** nel *Comune di S. Alessio Siculo* CUP: B59F24011090002

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette di dicembre, in Sant'Alessio Siculo (ME) l'arch. Carmelo Campailla, giusta autorizzazione del Sindaco di Letojanni prot.13429 del 11/10/2024 in cui autorizza lo stesso allo svolgimento di incarico quale tecnico verificatore;

CHE con nota prot. 40349 del 15/11/2024 il Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro, ha comunicato l'avvenuta Variazione di bilancio;

VISTA la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, protocollo n. 11774 del 04/12/2024, con la quale hanno richiesto copia di progetto esecutivo aggiornato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2024, nonché della validazione formale e la D.G. di approvazione amministrativa del progetto esecutivo;

PRESO ATTO che per l'intervento di **"RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO"** è stata assegnata la somma di €37.649,73;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 221 del 23/12/2024, con la quale si è dato atto del finanziamento cui sopra e della nota inviata dall'assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, protocollo n. 11774 del 04/12/2024

con le relative richieste integrative e demandato l'ufficio tecnico comunale di procedere con la progettazione esecutiva aggiornata al vigente prezzario regionale.

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale e nello specifico dall'Arch. Eleonara Cacopardo, in tutti i suoi elaborati di seguito elencati:

1. Relazione tecnica
2. Elaborato Grafico
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Analisi dei prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gant)
8. Fascicolo dell'opera
9. Capitolato speciale d'appalto
10. Schema di contratto d'appalto
11. Quadro tecnico economico

VISTO il quadro tecnico economico di seguito allegato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Oggetto

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA
DELLE AREE AD USO PUBBLICO
DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI
SANT'ALESSIO SICULO.**

A)			
a1	Importo soggetto a ribasso	€ 26.231,84	
a2	Costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 7.237,05	
	Sommano totale a base d'asta =		€ 33.468,89
B)			
b1	imprevisti di A	€ 149,60	
b2	IVA 10% di A + b.1	€ 3.361,85	
b6	Competenze RUP e UTC (art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 669,38	
	Totale somme a disposizione		€ 4.180,83
C)	Importo complessivo dei lavori (A+B)		€ 37.649,72

Vista la richiesta del Sindaco Dott. Domenico Aliberti in data 16/04/2024 in cui chiedeva al Sindaco di Letojanni la nomina di un tecnico abilitato all'interno della C.U.C al fine di poter fare la verifica del progetto ai sensi del D.lgs 36/2023;

VISTA la nota del Sindaco di Letojanni prot.13429 del 11/10/2024 in cui autorizza l'Arch. Carmelo Campailla allo svolgimento di incarico quale tecnico verificatore (art. 42 D.Lgs 36 / 2023) presso il Comune di Sant'Alessio Siculo;

DATO ATTO che l'arch. Carmelo Campailla, responsabile della struttura organizzativa della CUC Letojanni, inserita nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate, e master di primo livello Project manager della Pubblica amministrazione, e iscritto al n° 315 dell'elenco CEPAS dei RUP- qualified project manager con certificazione ISO /TEC 17024/2012 che permette di verificare appalti per lavori e servizi sino alla soglia comunitaria.

Al fine di accertare l'unità progettuale, prima dell'approvazione viene controllata la rispondenza degli elaborati effettuata dal responsabile, Progettista e R.U.P. Area tecnica Arch. Eleonora Cacopardo:

a) la completezza della progettazione;	SI
b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;	SI
c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;	SI
d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;	SI
e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;	SI
f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;	SI
g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;	SI
h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;	SI
i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.	SI

Documento	Verificare	Elementi di confronto	Giudizio
a)Relazioni generali	che i contenuti siano coerenti:	con la loro descrizione capitolare e grafica;	SI
e)Capitolati, documenti prestazionali, schema di contratto	che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione: il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e:	capitolare;	SI
		le clausole dello schema di contratto;	SI
	il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e:	del capitolato speciale d'appalto;	SI
		del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	SI
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti:	con la qualità dell'opera prevista;	SI	
f)Documentazione di stima economica	1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti: 2. i prezzi unitari assunti come	alla complessità delle necessarie lavorazioni;	SI
			SI

riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;		
3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;		SI
4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;		SI
5. gli elementi di computo metrico estimativo	comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare;	SI
5. gli elementi di computo metrico estimativo	corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;	SI
6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;		SI
7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;		SI
8. i totali calcolati siano corretti;		SI
9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano:	la categoria prevalente;	SI

	<p>9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano:</p> <p>10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione in alternativa:</p>	le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'aggiudicatario;	
		le categorie con obbligo di qualificazione.	SI
		le categorie con divieto di subappalto ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del codice (ovvero lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e qualora superi il 15% dell'importo totale dei lavori;	
		siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato	SI
	<p>10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione in alternativa:</p> <p>11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;</p>	che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;	SI
che sia redatto	per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera	SI	
g)Piano di sicurezza e coord.to	che sia redatto	in conformità dei relativi magisteri;	SI
	che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera;		SI
	che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 13 regolamento;		SI
h)Quadro economico	l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di		SI

	legge previste per il livello di progettazione.		
--	---	--	--

Ciò premesso, il sottoscritto Arch. Carmelo Campailla, ha proceduto in contraddittorio con il progettista Arch. Eleonora Cacopardo, alla verifica degli elaborati economici trasmessi dallo stesso, ai sensi dell'ART. 42 DEL D.LGS. N° 36/2023 e precisamente:

1. Relazione tecnica
2. Elaborato Grafico
3. Elenco dei prezzi unitari
4. Analisi dei prezzi
5. Computo metrico estimativo
6. Stima Incidenza Manodopera
7. Cronoprogramma dei lavori (Diagramma di Gant)
8. Fascicolo dell'opera
9. Capitolato speciale d'appalto
10. Schema di contratto d'appalto
11. Quadro tecnico economico

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo relativamente agli elaborati economici, per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 42 del d.lgs. 36/2023, e in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- ✓ il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 36/2023;
- ✓ vi è corrispondenza tra i nominativi del progettista e quello titolare dell'affidamento;
- ✓ si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- ✓ vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Tutto quanto sopra premesso, l'arch. Carmelo Campailla, visto l'art. 42 del D.Lgs 36/2023 – allegato I.7 art. 39, analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli alle seguenti verifiche:

- a. affidabilità;
- b. completezza e adeguatezza;
- c. leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d. compatibilità.

Ai fini di cui sopra si analizza il progetto e si accerta quanto segue:

- ✓ il progetto oggetto di verifica risulta conforme alla normativa vigente;
- ✓ il nominativo del progettista è quello del tecnico incaricato ed i documenti sono stati sottoscritti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- ✓ computi metrici estimativi esistono e corrispondono agli elaborati descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- ✓ le scelte progettuali corrispondono agli indirizzi della Stazione Appaltante ed alle esigenze di manutenzione e gestione;
- ✓ il progetto è immediatamente cantierabile;

- ✓ le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto sono coordinate e rispondono ai canoni della legalità;

Tale verifica ha evidenziato:

1. Gli elaborati progettuali esecutivi sono conformi con quanto previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023;
2. Gli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera;
3. Compatibilità urbanistica ed edilizia: **accertata**.
4. Conformità ambientale: **soddisfatta**

analizzando in dettaglio il progetto, si è potuto verificare che:

la relazione generale ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Comune di S. Alessio Siculo

L'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.

Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate. Gli elaborati risultano redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.

Quadro economico: è stato realizzato in maniera chiara e presenta tutte le voci necessarie per dare il progetto completo.

Cronoprogramma: descrive in maniera facilmente leggibile la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi.

Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati principalmente i prezzi di cui all'elenco prezzi della Regione Sicilia. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.

Manutenibilità delle opere: è stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il Piano di Manutenzione.

Capitolato speciale di appalto: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.

Tutto ciò sopraddetto;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il Decreto "semplificazioni" (D.L. 32/2019), che all'articolo 1 comma 4 ha espressamente previsto che: "Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione...".

Vista la L.R. del 12 ottobre 2023, n. 12 di Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

SI ESPRIME

parere **favorevole** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di **"RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE AD USO PUBBLICO DEGRADATE SITE NEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO"** nel Comune di S. Alessio Siculo CUP B59F24011090002

per un importo complessivo di € 37.649,72 per lavori, di cui € 7.237,05 per manodopera non soggetta a ribasso, ed euro 4.180,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

SI DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le prescrizioni di cui all'articolo previsto dall'art. 41, Allegato I.7 – Sezione III del D.Lgs. n° 36/2023 **sono soddisfatte**

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Progettista

Arch. Eleonora Cacopardo



Il tecnico verificatore

Arch. Carmelo Campailla

