



COMUNE DI MANERBA DEL GARDA

Provincia di Brescia

<https://www.comune.manerbadelgarda.bs.it>

PROMEMORIA **SUGLI ADEMPIMENTI DEL CONTRIBUENTE** IN MERITO AI TRIBUTI COMUNALI

A) ACQUISTO DI UN IMMOBILE

Il contribuente che acquista un immobile deve:

1) presentare **dichiarazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.

La voltura non è automatica e la mancata presentazione di dichiarazione entro i termini di legge comporta il recupero del tributo con sanzioni ed interessi.

La dichiarazione è obbligatoria a prescindere dal fatto che il contribuente abbia o trasferisca la propria residenza nell'immobile di cui è entrato in possesso.

Presentata la dichiarazione, verrà inviata al contribuente bolletta per il pagamento della tassa.

2) effettuare il **versamento dell'IMU per l'annualità in corso**.

Il contribuente ha l'obbligo di calcolare e versare autonomamente il dovuto (autoliquidazione).

Ogni anno è inviato a domicilio un promemoria, contenente il calcolo dell'imposta ed i moduli di versamento, riferito, di regola, alla situazione degli immobili al 31 dicembre dell'anno precedente.

Il mancato ricevimento o aggiornamento della comunicazione non solleva il contribuente dall'obbligo dell'autoliquidazione.

Per l'**agevolazione sull'abitazione principale** (quella dove il contribuente non solo ha la residenza anagrafica, ma vi dimora abitualmente) si rinvia alle note informative sull'IMU.

ATTENZIONE: l'Ufficio tributi potrà in ogni momento verificare, con effetto retroattivo sul quinquennio, il requisito dell'effettiva dimora, basandosi in primo luogo sui consumi registrati dalle utenze allacciate all'abitazione.

3) presentare **dichiarazione IMU** (nei soli casi di dati non siano già in possesso del Comune).

La dichiarazione, a titolo esemplificativo, è quindi dovuta per: le aree fabbricabili; gli immobili utilizzati a titolo di leasing; gli immobili per cui si intende fruire di una detrazione/esenzione; l'identificazione dell'abitazione principale e delle pertinenze ove il contribuente possedesse più unità immobiliari.

B) ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DI UN IMMOBILE

(PER LOCAZIONE, AFFITTO, COMODATO, ECC.)

Il contribuente che acquisisce la disponibilità di un immobile deve presentare **dichiarazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.

La richiesta di residenza non sostituisce l'obbligo di dichiarazione.

La dichiarazione va presentata anche se l'occupante non trasferisce la residenza nell'immobile.

C) TRASFERIMENTO DI RESIDENZA

Il contribuente che porta la propria residenza a Manerba del Garda deve provvedere agli adempimenti previsti per l'acquisto (se contestualmente acquista: al riguardo vedasi il precedente punto A.2 per i presupposti dell'agevolazione sull'abitazione principale) o l'inizio di occupazione dell'immobile (vedasi precedenti punti A.1 e B).

Il contribuente che trasferisce la residenza all'interno del Comune deve comunque presentare dichiarazione, per la tassa rifiuti, di cessazione (al vecchio indirizzo) ed inizio occupazione (al nuovo indirizzo).

L'emigrazione in altro comune non comporta l'automatica chiusura dell'utenza della tassa rifiuti, ma la cessazione va debitamente comunicata (v. punto D)

D) VENDITA O RILASCIO DI UN IMMOBILE

Il contribuente deve presentare **dichiarazione di cessazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.

La cessazione non è automatica. La mancata dichiarazione comporta il pagamento della tassa, finché non venga comunicata la cessazione.

L'Ufficio Tributi è a disposizione del contribuente per ogni chiarimento. Per una pronta assistenza, anche e soprattutto con riguardo alla compilazione della dichiarazione per la tassa rifiuti, è indispensabile che il contribuente sia in possesso degli estremi catastali dell'immobile.