CITTA' DI CORBETTA

# AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD AMBULATORIO DI MEDICINA GENERALE SITO IN VIA VILLORESI (AMBULATORI N. 1 E N. 3).

Vista la deliberazione di G.C. n. 239 del 04.12.2015 modificata con deliberazione di G.C. n. 35 del 07/03/2024, con le quali sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di locali e immobili comunali da destinare ad ambulatori di medicina generale siti in Via Villoresi, e la determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture n. 47 del 14/03/2024 si approva l'avviso di seguito riportato.

---

**Art. 1 - Oggetto dell'avviso**

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso di locali di proprietà comunale a Medici di Medicina Generale che abbiano titolo per esercitare l'attività nell'ambito di riferimento del Comune di Corbetta da destinare esclusivamente ad ambulatorio.

I locali disponibili in Via Villoresi n. 43 – **locale n. 1 di mq. 14,52 e locale n. 3 di mq. 9,45**, oggetto del presente avviso, sono descritti e rappresentati nell'**Allegato "A"** unito al presente avviso;

I locali sono concessi in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.
Ad oggi i locali sono destinati a sede di Ambulatori e gli spazi individuati risultano liberi.

**Art. 2 - Canoni e spese di gestione**

Il canone per l'utilizzo degli spazi assegnati è stabilito in **€ 1.000,00= annui.**
Le spese condominiali, le utenze e gli eventuali servizi attivati dal Comune in favore dei Medici, saranno rimborsate dai Medici di medicina generale pro quota.

**Art. 3 - Durata della concessione**

La durata della concessione, è stabilita in anni **5 (cinque),** ovvero in un periodo inferiore su richiesta dell'interessato, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.
Alla scadenza del periodo suindicato la concessione potrà essere rinnovata con atto espresso.

**Art. 4 - Requisiti soggettivi di partecipazione.**

Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Medici di medicina generale che abbiano titolo per esercitare l'attività nell'ambito di riferimento del Comune di Corbetta;
- Capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, inesistenza delle cause di [redacted]

Non è consentito il subentro di un altro Medico a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la riassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

**Art. 6 - Oneri a carico del concessionario**

Sono a carico del concessionario:

a) l'obbligo di pagamento del canone per l'utilizzo dei locali assegnati;
b) l'onere delle spese inerenti alla pulizia del bene affidato e relative pertinenze, servizi igienici, corridoio ecc.;
c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato;

**Art. 7 - Oneri a carico del Comune**
Competono al Comune gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle utenze e le spese relative alla TARI e all'IMU riferite all'immobile concesso in uso.

**Art. 8 - Riserva a favore del Comune**
In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca della concessione d'uso per sopravvenuti motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

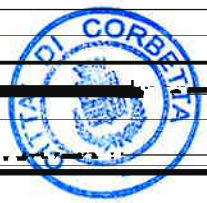
**Art. 9 - Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.**
La domanda, redatta su apposito modulo "**Allegato B**" in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dall'avviso, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta, a mano o con altri mezzi ritenuti dal partecipante idonei e sotto la sua responsabilità) all'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta in Via Carlo Cattaneo 25 entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 29 MARZO 2024;**
Si precisa, per la consegna a mano, che l'Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari:
Lunedì dalle 8,30 alle 12,30
Martedì dalle 8,30 alle 13,30
Mercoledì dalle 14,00 alle 19,00
Giovedì dalle 16,00 alle 18,30
Venerdì dalle 8,30 alle 12,30
**Nella domanda dovrà essere specificato il numero del locale per cui si intende partecipare all'avviso (locale 1 o locale 3).**
Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo del Comune.
La busta dovrà riportare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Domanda di partecipazione all'avviso – manifestazione d'interesse per la concessione in uso di immobile di proprietà comunale da destinare ad ambulatorio di medicina generale sito in Via Villoresi locale ...." (indicare il numero del locale)**
La domanda dovrà essere sottoscritta dal Medico richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

**Art. 10 - Istruttoria**
La fase istruttoria è curata, entro 30 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal Rup.

**Art.11 - Criteri di assegnazione – Nomina Commissione di valutazione**
Fatto salvo il caso in cui pervenga una sola richiesta di assegnazione (in tal caso il RUP potrà provvedere alle necessarie verifiche amministrative dell'unico candidato), nel caso in cui vi sia pluralità di partecipanti, il RUP provvederà con proprio provvedimento ad approvare la lettera

d'invito per la selezione dei partecipanti, all'approvazione dei criteri di assegnazione in linea con

[redacted]




[redacted]