AVVISO PUBBLICO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LARGO DONATORI DI SANGUE N. 1/2

Il Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, in esecuzione delle linee di indirizzo fornite dalla Giunta Comunale nella seduta del 14/03/2024 e della propria determinazione n. 51 del 15/03/2024 (n. generale 184), rende noto quanto segue.
Per tutto quanto non indicato nel presente avviso pubblico si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso a tale avviso pubblico *sub* Allegato B.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Corbetta - Via Carlo Cattaneo 25 - 20011 Corbetta (MI) - c.f./p.iva 03122360153
sito internet: https://comune.corbetta.mi.it
e-mail pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it
e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it
Tel. 02/97204296 - Fax 02/97204259
Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, Arch. Paola Invernizzi

2. OBIETTIVI E OGGETTO

Il Comune di Corbetta è proprietario dell'immobile sito in Largo Donatori di Sangue n. 1/2, individuato catastalmente al foglio 5 mappale 731, e, con esso, della relativa porzione individuata catastalmente al foglio 5 mappale 731 subalterno 5 e composta da n. 5 locali siti al piano terra per una superficie lorda di 132,26 mq e una superficie di calpestio di 115,55 mq, come dettagliatamente visibile nella planimetria allegata al capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B (il tutto, per brevità, "porzione di immobile").
Ad oggi la suddetta porzione di immobile è adibita allo svolgimento di attività ambulatoriale per prestazioni sanitarie e socio sanitarie da parte di Domus Servizi Sanitari Cooperativa Sociale e Affidea Lombardia S.r.l., ai quali è stata concessa in uso in forza di contratto avente termine l'11/04/2024.
E' interesse del Comune di Corbetta continuare, alla scadenza dell'anzidetto termine, a concedere in uso la porzione di immobile di cui trattasi per lo svolgimento di attività ambulatoriale per prestazioni sanitarie e socio sanitarie a soggetto/i qualificato/i e responsabile/i che provveda/provvedano a tale attività e, altresì, alla vigilanza, custodia e conservazione, gestione nonché manutenzione ordinaria della porzione di immobile in questione.

Il presente avviso pubblico non ha carattere vincolante per il Comune di Corbetta, ma è finalizzato a verificare la presenza di soggetti interessati alla concessione *de qua*, fermo il diritto di prelazione da riconoscersi agli attuali concessionari ai sensi dell'art. 101 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/07/2022.
Le manifestazioni di interesse presentate a seguito del presente avviso pubblico saranno prese in considerazione rispetto all'eventuale prosecuzione della procedura avviata con l'avviso pubblico stesso, che potrà concludersi con l'eventuale sottoscrizione di apposito contratto.
L'acquisizione delle manifestazioni di interesse non comporta, dunque, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Corbetta, che con essa non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della procedura avviata col presente avviso pubblico e/o alla sottoscrizione del suddetto contratto né attribuisce ai soggetti interessati alcun diritto in relazione ad esse.
Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare e/o re-indire in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la procedura avviata col presente avviso pubblico e/o di non dar corso alla stipula di alcun contratto, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Resta ferma la facoltà del Comune di Corbetta di procedere all'affidamento della porzione di immobile in questione ai sensi dell'art. 99 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22 luglio 2022.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione *de qua* avrà una durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data indicata nel relativo contratto.
Saranno esclusi proroga e rinnovo taciti. La durata di tale contratto potrà essere prorogata e/o il contratto stesso potrà essere rinnovato qualora la porzione di immobile in questione e/o i relativi locali non risultasse/risultassero necessaria/i al Comune di Corbetta per altre funzioni e/o altre attività di pubblico interesse e, in ogni caso, previa valutazione in tal senso da parte dell'Amministrazione Comunale anche in ordine alla durata di detta proroga e/o rinnovo.

4. CANONE DI CONCESSIONE E SPESE PER LE UTENZE

Il canone di concessione annuo è stabilito in € 5.083,00=. Tale canone dovrà essere interamente versato al Comune di Corbetta con rate trimestrali anticipate.
Il concessionario dovrà sostenere il 100% delle spese di tutte le utenze (riscaldamento, gas, energia elettrica, acqua, TARIP - quest'ultima con apertura e intestazione della relativa utenza - … ecc.) della porzione di immobile in questione secondo le modalità, condizioni e termini indicati dal Comune di Corbetta, salva riduzione di tale percentuale che potrà essere concessa dalla Giunta Comunale a fronte dell'offerta di servizi ritenuti di particolare interesse/vantaggi per i cittadini di Corbetta previa espressa valutazione in proposito.

Per tutto quanto non indicato nel presente punto si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B e, in particolare, agli artt. 6 e 8 dello stesso.

5. IMPEGNI, OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario sarà tenuto a utilizzare la porzione di immobile *de qua* per le finalità di cui al punto 2 e all'art. 3 del capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B nonché secondo le modalità indicate e attenendosi a quanto stabilito sia da tale capitolato descrittivo e prestazionale sia dalle norme applicabili, vigenti tempo per tempo, in materia.
Il concessionario dovrà impegnarsi - interamente a sua cura, spese e responsabilità:
- a garantire la vigilanza e la custodia della porzione di immobile concessa in uso con la massima cura e diligenza e a conservare tale porzione di immobile con la massima cura e diligenza, mantenendola in stato decoroso e in armonia con l'aspetto estetico e ambientale;
- a provvedere alla gestione della porzione di immobile in questione, espletando ogni attività e svolgendo tutti gli interventi a tal fine necessari e provvedendo all'uopo ad arredarla e attrezzarla;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria della porzione di immobile concessa in uso.

Resterà a carico del Comune di Corbetta la manutenzione straordinaria della porzione di immobile in questione necessaria alla conservazione della stessa.
Il concessionario avrà l'obbligo di applicare uno sconto sulle tariffe praticate a favore dei cittadini di Corbetta. Tali tariffe saranno incassate interamente dal concessionario.
Non sarà consentita al concessionario alcuna forma di cessione del contratto relativo alla concessione *de qua* né di subentro di altro soggetto al concessionario stesso in pendenza di detto contratto. Sarà vietata qualsiasi forma di sub concessione, totale o parziale, della porzione di immobile *de qua*, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune di Corbetta.
Per tutto quanto non indicato nel presente punto si rimanda a tutto quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato B e, in particolare, agli artt. 5, 6, 7, 9 e 10 dello stesso.

6. CONTRATTO

La concessione *de qua* verrà formalizzata con la sottoscrizione di apposito contratto, che verrà sottoposto a registrazione.
Tutte le spese inerenti e conseguenti detto contratto e relativa registrazione (bolli, imposte, diritti e spese di registrazione, … ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico del concessionario.

7. DESCRIZIONE E ULTERIORI CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE DE QUA

Per tutto quanto non indicato nel presente avviso pubblico si rimanda a quanto dettagliatamente previsto e disciplinato nel capitolato descrittivo e prestazionale accluso a tale avviso pubblico *sub* Allegato B.

8. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio.
Il Settore Ambiente e Infrastrutture rimane comunque a disposizione dei soggetti interessati, qualora questi ritengano opportuno, ai fini della presentazione della manifestazione di interesse, prendere conoscenza dei luoghi. In tal caso, il sopralluogo potrà essere effettuato su richiesta dei soggetti interessati nei soli giorni stabiliti dal Settore Ambiente e Infrastrutture. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni lavorativi di anticipo.
La richiesta di sopralluogo potrà essere inviata
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo pec: comune.corbetta@postemailcertificata.it
- a mezzo e-mail all'indirizzo e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

La suddetta richiesta dovrà essere inviata al massimo entro 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.
Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale del soggetto interessato o da un suo delegato. In tale ultimo caso, il delegato dovrà essere in possesso del proprio documento di identità e di apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.
Essendo il sopralluogo non obbligatorio, il Settore Ambiente e Infrastrutture non rilascerà alcuna attestazione di avvenuto sopralluogo da presentare in sede di manifestazione di interesse.

9. REQUISITI SOGGETTIVI

Per essere ammessi alla presente procedura i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti, la cui sussistenza è da dichiararsi con la presentazione della manifestazione di interesse mediante la compilazione del modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in Largo Donatori di Sangue n. 1/2 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente avviso pubblico *sub* Allegato A:
- essere soggetti (società, associazioni, enti, persone giuridiche in genere) che esercitano attività riconducibili all'area sanitaria e socio sanitaria;
- non trovarsi in situazione di morosità nei confronti del Comune di Corbetta;
- non incorrere in alcuna delle cause di esclusione come previste e disciplinate dagli artt. da 94 a 98 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- essere in possesso di adeguate capacità tecnico-organizzative per lo svolgimento di attività ambulatoriale per prestazioni sanitarie e socio sanitarie nella porzione di immobile di cui trattasi e, altresì, per la vigilanza, custodia e conservazione, gestione nonché manutenzione ordinaria di tale porzione di immobile.

Il mancato possesso dei requisiti di cui sopra comporta l'esclusione dalla presente procedura.
Sono ammesse manifestazioni di interesse cumulative, ossia presentate in forma congiunta da parte di due o più società/associazioni/enti/persone giuridiche in genere, con la precisazione che la mancanza anche di uno soltanto dei suddetti requisiti anche per uno soltanto dei soggetti interessati congiunti comporterà l'esclusione di tutti i soggetti interessati congiunti dalla presente procedura.

10. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse alla concessione *de qua* dovranno essere presentate mediante la compilazione e la sottoscrizione - da parte dal legale rappresentante del soggetto interessato (o da un soggetto munito di procura, che dovrà essere acclusa in copia) - del modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in Largo Donatori di Sangue 1/2 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i." accluso al presente av-

viso pubblico *sub* Allegato A, corredato da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità del legale rappresentante (o del soggetto munito di procura) sottoscrittore, in corso di validità.
Tali manifestazioni di interesse, a pena di esclusione, dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre il termine delle ore 13.30 del giorno martedì 2 aprile 2024 all'indirizzo PEC del Comune di Corbetta (comune.corbetta@postemailcertificata.it) o a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Corbetta.
Le PEC/le buste contenti le manifestazioni di interesse dovranno avere per oggetto/riportare all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in Largo Donatori di Sangue n. 1/2" e i dati identificativi del mittente.
Si precisa che l'Ufficio Protocollo riceve solo su appuntamento (telefono 02/97204211 - 02/97204241) nei seguenti orari:
- lunedì dalle 08.30 alle 12.30
- martedì dalle 08.30 alle 13.30
- mercoledì dalle 14.00 alle 19.00
- giovedì dalle 16.00 alle 18.30
- venerdì dalle 08.30 alle 12.30

Il recapito delle manifestazioni di interesse rimane a esclusivo rischio dei soggetti interessati; pertanto, non verranno accettati reclami di sorta nel caso in cui tali manifestazioni di interesse non giungano a destinazione entro il termine sopra indicato.
Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore.
Il Comune di Corbetta si riserva la facoltà di prorogare il summenzionato termine o di riaprire i termini per la presentazione di eventuali manifestazioni di interesse, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

11. INFORMAZIONI SULLA PRESENTE PROCEDURA

Il Comune di Corbetta si riserva fin d'ora la facoltà di procedere direttamente alla sottoscrizione del contratto relativo alla concessione *de qua* in presenza di una sola manifestazione di interesse, qualora questa sia ritenuta conveniente, congrua e di interesse per il Comune stesso.
Nel caso in cui pervenga una pluralità di manifestazioni di interesse, con appositi atti, verranno approvati la lettera di invito per la formulazione delle offerte/proposte progettuali e i criteri di valutazione delle stesse.
In presenza di più offerte/proposte progettuali la selezione per la concessione in uso in questione sarà espletata sulla base di graduatoria, previa valutazione nel merito di tali offerte/proposte progettuali e degli elementi desumibili dalla documentazione con esse presentata da parte di una commissione giudicatrice secondo i seguenti elementi di valutazione e relativi punteggi per un valore complessivo di max 100 punti:

A. Anni di costituzione (Max 3 punti)
B. Struttura e dimensione organizzativa (Max 5 punti)
C. Sede nel territorio comunale (Max 5 punti)
D. Presenza e attività sul territorio comunale (Max 9 punti)
E. Attività effettuate sul territorio comunale sia sotto il profilo quantitativo sia sotto il profilo qualitativo (Max 9 punti)
F. Eventuali precedenti assegnazioni di locali e/o immobili di proprietà del Comune di Corbetta ed eventuali pregressi rapporti col Comune di Corbetta (Max 9 punti)
G. Progetti presentati in relazione allo svolgimento di attività ambulatoriale per prestazioni sanitarie e socio sanitarie nella porzione di immobile di cui trattasi (Max 60 punti)

Nel caso in cui le offerte/proposte progettuali di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio finale, verrà collocato per primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'elemento di valutazione di cui alla lettera G; in caso di parità di punteggio anche in tale elemento di valutazione, si procederà tramite sorteggio.

In presenza di una sola offerta/proposta progettuale, l'idoneità di tale offerta/proposta progettuale e l'interesse alla stessa da parte dell'Amministrazione Comunale verranno valutate dal RUP.

12. PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Corbetta (https://comune.corbetta.mi.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, sino al 02/04/2024, sull'Albo Pretorio on-line del Comune.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E CONTATTI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della L. n. 241/1990, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture, al quale è possibile rivolgersi per informazioni e/o chiarimenti ai seguenti recapiti:
tel. 02/97204296 - e-mail: servizio.segreteriatecnica@comune.corbetta.mi.it

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 101/2018, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti dai soggetti interessati con la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente per fini connessi allo svolgimento della presente procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato da persone appositamente incaricate per tali attività in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento di dette attività e, in ogni caso, nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbetta.

Corbetta, 18/03/2024

PAOLA
INVERNIZZI
18.03.2024
09:42:27
GMT+01:00

Il Responsabile del Settore
Ambiente e Infrastrutture e R.U.P.
Arch. Paola Invernizzi

Allegati:
A) modello "Manifestazione di interesse per la concessione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sita in Largo Donatori di Sangue n. 1/2 e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i."
B) Capitolato descrittivo e prestazionale e allegata planimetria