C_E734 - A878F93 - 1 - 2025-01-14 - 0001142

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
- ZONA BV-p - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- n° ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTUIRE CONVENZIONATO

VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESS ARCHITETTONICO AMBIENTALE

- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI
- B2 - EDIFICI IL CUI VALORE IN TERMINI DI MEMORIA DEVE ESSERE CONSERVATO

AREE PRODUTTIVE

- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TUC

ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE

- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA
- SI - SICUREZZA INSEDIATIVA (DECOLLO/ATTERRAGGIO)

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO

- n° AREE DI TRASFORMAZIONE
- n° AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI

- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO
- VERDE URBANO DI CONNESSIONE ECOLOGICA

INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

- VIABILITA' DI PROGETTO
- STRADA IN COSTRUZIONE
- ROTONDE DI PREVISIONE
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE
- AMPLIAMENTO PORTO
- COLLEGAMENTO SUL TRESA CON GERMIGNAGA

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE

- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO

POZZI E SORGENTI

- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

VINCOLI

- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE

- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE

- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO

LAGO MAGGIORE

TRI TRG ARU.C ARU.A ARU.B TRCP1 TRC3 TRCP2 TRC1 TRC 2a TRC 2b TRSS TRF TRE TRB TRC TRD

Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Magenta, 17
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

Redazione V.A.S.
NQA Nuova Qualità Ambientale Srl
Via B. Sacco, 6
27100 Pavia
Tel. 0382-304260

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FERRUCCIO TOMASI

COMUNE DI LUINO
Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. : 0332 543511
Fax : 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Sindaco:
ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:
ANTONELLA PIETRI

Dirigente UTC:
STEFANO INTROINI

Variante puntuale 2023
Estensore della Variante:
dott. arch. ANNA MANUELA BRUSA PASQUE'

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto:

AZZONAMENTO

ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE SUL BURL
Delibera n°.....	Delibera n°.....	Serie avvisi e concorsi n°.....
Seduta Consigliare del.....	Seduta Consigliare del.....	del.....

Scala: 1:6.000

N

Data: dicembre 2024

Tavola: **C.1**