

## PROCEDURA DI VAS

# "[133220] VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. E PROVVEDIMENTI CONSEQUENTI - VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL PIANO DEI SERVIZI FINALIZZATA AL RIASSETTO DEI SERVIZI SCOLASTICI E SPORTIVI CHE INTERESSANO GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE"

## FASE DI CONSULTAZIONE

art. 14 D.Lgs. 152/06

### AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

### si rende noto che

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 23/10/2023 relativa al Piano/Programma

**[133220] VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE P.G.T. E PROVVEDIMENTI  
CONSEQUENTI - VARIANTE PUNTUALE AL DOCUMENTO DI PIANO ED AL  
PIANO DEI SERVIZI FINALIZZATA AL RIASSETTO DEI SERVIZI SCOLASTICI E  
SPORTIVI CHE INTERESSANO GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 25/09/2024

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI LUINO

*Proponente:*

- COMUNE DI LUINO - ENTE;

*Autorità procedente:*

- COMUNE DI LUINO - TERRITORIO;

*Autorità competente:*

- COMUNE DI LUINO - SETTORE INFRASTRUTTURE;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

Comune di Luino, Ufficio Settore Territorio in piazza Serbelloni 1

**a partire dal 16/01/2025**

**in libera visione sino al 01/03/2025**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' [133220]

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 01/03/2025 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI LUINO - TERRITORIO

comune.luino@legalmail.com

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Descrizione del Piano/Programma:**

L'intervento che si intende avviare consiste nella rifunionalizzazione della stazione ferroviaria internazionale di Luino, oggi sottoutilizzata e dunque fonte di degrado sociale, oltre che dei fabbricati di notevole interesse storico-architettonico e paesaggistico. L'amministrazione è convinta che solo attraverso l'utilizzo si possa contrastare il degrado, obiettivo non raggiunto in questi anni nonostante gli ingenti investimenti sostenuti per la manutenzione e la cura, a supporto delle azioni adoperate dal proprietario del bene (RFI) e dal Comune di Luino in qualità di concessionario di alcuni spazi.

I fabbricati della stazione e lo scalo ferroviario occupano uno spazio importante (circa 15 ettari) in posizione centrale rispetto alla città: una risorsa strategica per

generare un rilancio economico, sociale ed ambientale di Luino. Il contrasto al degrado è auspicato dall'ente proprietario del bene (RFI), dal Comune di Luino che, come già anticipato, si occupa della cura e manutenzione di parte della stessa e dalla Prefettura di Varese. Le preoccupazioni riguardano la sicurezza urbana e i possibili usi impropri, di cui un effetto concreto si è manifestato ad esempio nel mese di gennaio 2023, con un incendio che ha causato danni ai fabbricati della Quinta Locale a disposizione dell'Associazione Verbano Express. Scopo dell'Associazione è il reperimento, il restauro e la conservazione di veicoli ferroviari che in passato hanno prestato servizio lungo le linee ferroviarie del Verbano.

### **Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

La presente variante supporta il processo di rifunzionalizzazione della stazione ferroviaria internazionale di Luino che ad oggi risulta sottoutilizzata e dunque fonte di degrado sociale.

Si ritiene che la formazione del nuovo polo scolastico presso l'area stazione abbia effetti molto positivi sul sistema viabilistico per i seguenti motivi:

- Viene ridotto il transito di mezzi pubblici lungo la viabilità urbana che presenta alcune criticità puntuali per i ridotti calibri e le elevate pendenze, soprattutto la salita fino al quartiere Menotti.
- Viene incentivato l'uso del treno per i trasferimenti extra comune e l'uso della bicicletta per i trasferimenti urbani.

16/01/2025

l'Autorità procedente