



COMUNE DI CEPRANO

PROVINCIA DI FROSINONE

Ceprano, lì 15.03.2022

SETTORE URBANISTICA, AMBIENTE, ATTIVITA' PRODUTTIVE CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza del Sig. ALEMANNI Francesco Maria, assunta agli atti dell'Ente in data 08.03.2022, protocollo n°0003575 e successiva nota integrativa in data 15.03.2022 protocollo n°0004072;
Visto l'art. 30, 2° comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che i terreni sito in questo Comune e contraddistinti in Catasto Terreni al **Foglio 28 mappali nn°51-273-276-557-584; Foglio 30 mappali nn°479-483**; ricadono nel vigente P.R.G. approvato con Deliberazioni di Giunta Regionale n°1467 e n°6177, rispettivamente del 04.04.1978 e 04.12.1978, nelle zone di seguito descritte:

ZONA INTERVENTO PIANO A.S.I. : Foglio 28 mappali nn°51 – 273 - 276 per 67/100 – 557 - 584; Foglio 30 mappali nn°479 per 91/100 circa – 483 per 85/100 circa; In tale zona devono essere rispettate, le norme del piano regolatore generale dell' A.S.I. di Frosinone, integrato dalle prescrizioni relative al Piano regolatore del Nucleo "Valle del Sacco" approvate con D.P. 31/3/70. Sono ammessi esclusivamente stabilimenti o laboratori industriali ed i relativi uffici , magazzini, ecc., è ammessa una abitazione per il custode per ogni singolo lotto. Le costruzioni devono rispettare l'indice di edificabilità di 4.00 mc/mq di superficie asservita alla costruzione con atto di vincolo.

VIABILITA' DI PREVISIONE DI P.R.G. : Si rappresenta che i terreni distinti al **Foglio 28 mappale n°276 per 33/100 circa ; Foglio 30 mappali nn°479 per 9/100 circa – 483 per 15/100 circa**; sono interessati da viabilità di progetto di Piano Regolatore Generale.

Ricadono nella Variante Generale al Piano Regolatore Territoriale A.S.I. approvata dalla Regione Lazio con Deliberazione di C.R. n. 48 del 23/01/2008, pubblicata sul BUR Lazio in data 28/04/2008, recepita dal Comune di Ceprano con Deliberazione di C.C. n. 3 del 31/03/2009, tra le zone di seguito descritte:

ZONA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA – ART. 16 : Foglio 28 mappali nn°51-273-276 per 87/100 circa-557-584; Foglio 30 mappali nn°479-483; Sono ammessi esclusivamente stabilimenti industriali o artigianali ed i relativi uffici, impianti, infrastrutture, magazzini, e quant'altro. Le costruzioni devono rispettare i seguenti indici di edificabilità : Superficie fondiaria assegnata minima mq. 2500 - indice di copertura I.C. minimo mq/mq 0,20 - massimo mq/mq. 0,50;

ZONA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE A.S.I. – ZONA BIANCA : Foglio 28 mappale n°276 per 13/100; (in assenza di Destinazione di Piano Regolatore)

Che tutti i terreni in parola non sono gravati da usi civici;

Che tutti i terreni in parola non risultano essere stati percorsi dal fuoco;

Che la normativa urbanistica delle suindicate zone è estratta dalle norme di P.R.G. e P.R.T. ASI ;

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge mediante apposizione su istanza di marca da bollo, riportante identificativo n°01200989847997 emessa in data 11.03.2022, e su presente certificazione, di marca da bollo riportante identificativo n°01200989847986 emessa in data 11/03/2022, trasmesse in allegato alla citata nota integrativa protocollo n°0004072 del 15.03.2022.

IL PRESENTE CERTIFICATO VIENE RILASCIATO AI SOLI FINI URBANISTICI, SONO QUINDI ESCLUSE VERIFICHE SULL'ESISTENZA DI VINCOLI STABILITI DA LEGGI VIGENTI .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Emanuela Valentini

