Al proprietario in ditta catastale

**CERRONI GIUSEPPE**

Via Campo Grande 6,

03024 Ceprano.

**ROSSI IMMACOLATA**

non figurante in anagrafe nazionale

**DE ANGELIS LUIGI,**

non figurante in anagrafe nazionale

**MARCELLINI ADA**

Via Magellano, n. 26 Lett. A

84098) PONTECAGNANO FAIANO (SA),

**Oggetto: Procedimento amministrativo finalizzato all’approvazione tecnica-amministrativa del progetto finalizzato alla realizzazione dell’impianto fotovoltaico da 900 kWp, denominato “ACEA-ECG-B-CM”, ACEA SOLAR s.r.l., nel Comune di Ceprano, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e apposizione espressa del vincolo preordinato all’asservimento, nell’ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ex art. 6 del D.Lgs n. 28/2011 –**

**Avviso dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 11 del DPR 327/01 smi.**

**Avviso dell’avvio del procedimento ai sensi dell’art. 16 del DPR 327/01 smi.**

**Comune di Ceprano, al Foglio 28, particella 604, destinazione “seminativo”,**

**Comune di Ceprano, al Foglio 28, particelle 664, destinazione “prato”,**

Il ……………, in qualità di Responsabile del Procedimento,

***PREMESSO***

**CHE** la ACEA SOLAR S.r.l., in qualità di soggetto proponente, ha formulato istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell’art. 6 del D.lgs 28/2011 s.m.i., per l’autorizzazione alla costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico e delle opere connesse;

**CHE** le opere dell’intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Ceprano e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l’acquisizione di detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità – nel caso che la riguarda, trattasi di esproprio per la realizzazione di una cabina di sezionamento e di asservimento coattivo per la realizzazione di un cavidotto di connessione alla rete elettrica;

**CHE** la conformità urbanistica dell’opera, l’apposizione del vincolo urbanistico preordinato all’asservimento e all’esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’intervento in argomento, ai sensi dell’articolo 8 del DPR 327/2001 (TUEs: Testo Unico Espropri);

**CHE**, ai sensi dell’art. 52 quater del citato TUEs, “*per le infrastrutture lineari energetiche, l'accertamento della conformità urbanistica delle opere, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, di cui ai capi II e III del titolo II, sono effettuate nell'ambito di un procedimento unico, mediante convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi della* [*legge 7 agosto 1990, n. 241*](https://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/1990_0241.htm)*, e successive modificazioni*”;

**CHE**, nel caso di specie, il “procedimento unico” di cui al precedente alinea è individuato nella citata PAS e che non vi è necessità di variante urbanistica, stante la destinazione industriale dell’area (cfr art. 12 comma 7 del DL 387/2003 s.m.i.);

**CHE** è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l’esproprio e l’asservimento di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all’apposizione espressa del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;

***AVVISA***

* che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all’apposizione espressa del vincolo preordinato all’esproprio e all’asservimento;
* che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere indicate in epigrafe;
* che gli elaborati progettuali sono depositati, **per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di ricezione della presente, presso gli Uffici dell'Area Tecnica della Provincia di Frosinone, Uficio Espropri nonché consultabili presso il Comune di Ceprano – Ufficio Edilizia, Urbanistica e Ambiente nonché consultabili sull’Albo pretorio del Comune di Ceprano al seguente link:** [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-106-2021)
* che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrente dalla data di ricezione del presente avviso, il proprietario delle aree, e ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione della documentazione depositata, previo appuntamento con i suddetti uffici (Tel. 0775219342 ), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni:

a mezzo PEC all’indirizzo: protocollo@pec.provincia.frosinone.it

ovvero a mezzo raccomandata A/R, al seguente indirizzo: **Provincia di Frosinone – Settore servizi ambientali regionali e Servizio espropri – Piazza Gramsci n. 13 – CAP 3100** con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;

* che potranno essere presentate osservazioni in merito alla localizzazione lenticolare dell’opera, ovvero attinenti la comparazione tra l’interesse privato e quello pubblico;
* che eventuali osservazioni in merito alla quantificazione dell’indennità di espropriazione potranno essere presentate esclusivamente a seguito di successiva comunicazione (cfr. comunicazione ex art 17 del TUEs), di conseguenza, esse saranno dichiarate inammissibili, poiché non pertinenti ai procedimenti amministrativi di cui al presente avviso;
* che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell’espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagevole utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un’agevole utilizzazione;
* che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l’attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
* che, secondo quanto previsto dall’art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di ricezione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO