



Città di Tempio Pausania

## DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023 – 2025

SEZIONE OPERATIVA  
ALLEGATO N. 1.2.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

P.zza Gallura 3 – 07029 Tempio Pausania

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 43 DEL 20/03/2023

**OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE AI SENSI  
ART. 58 D. L. 112/2008 ED APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI  
PREVISIONE ANNO 2023**

L'anno 2023 addì 20 del mese di Marzo alle ore 13.30 nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da ADDIS GIOVANNI ANTONIO G. nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

|                          |           |    |
|--------------------------|-----------|----|
| AISONI ANNA PAOLA        | Assessore | Si |
| COSSU PAOLO              | Assessore | Si |
| LIGUORI MONICA           | Assessore | Si |
| QUARGNENTI FRANCESCO     | Assessore | Si |
| VARGIU ELIZABETH BONARIA | Assessore | Si |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: dott. PIGA GIOVANNA MARIA

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta e dà lettura della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto l'art. 49 comma 1° del T.U. 267/2000 il quale stabilisce che su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, così come ad ogni effetto si approva, l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto RICONOSCIMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE AI SENSI ART. 58 D. L. 112/2008 ED APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

## Ufficio Proponente: Servizio Patrimonio Amministrativo Tecnico

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 26/01/2023

---

### **OGGETTO: RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE AI SENSI ART. 58 D. L. 112/2008 ED APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023**

**Visto** l'art. 58 del D. L. 112/2008, recante *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modifiche dalla L. 133/2008, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla redazione di apposito elenco contenente i beni immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione

**Tenuto conto** che l'inclusione di detti beni nel suddetto piano:

- a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici
- b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008

**Richiamati** i precedenti provvedimenti in materia per l'anno 2022 e precisamente:

1. deliberazione G. C. n. 219/2021 (*Riconoscimento degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/ o valorizzazione (art. 58 DL 112-2008) e approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2022)*)
2. Deliberazione G. C. n. 10/2022 (*Alienazione reliquo stradale in località Milizzana, autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita*), con cui è stato inserito un terreno tra le aree da dimettere, successivamente alienato e quindi che non fa più parte del patrimonio comunale
3. deliberazione C. C. n. 3/2022 (*Approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP – Approvazione nota di aggiornamento 2022-2024*), alla quale risulta allegata la suindicata deliberazione G. C. n. 219/2021
4. deliberazione C. C. n. 31/2022 (*Approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP – 2023-2025. Approvazione*), alla quale risulta allegata la suindicata deliberazione G. C. n. 10/2022

**Preso atto**, in particolare che nei suddetti atti sono stati inseriti i seguenti immobili da dismettere:

| N. | Bene da alienare  | Ubicazione  | NCT/NCEU                             | superficie                  | Valore di cessione  |
|----|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1  | Ex ONMI           | Via Olbia   | NCT- foglio 182 mappale 332          | mq. 925                     | <b>€ 228.055,00</b> |
| 2  | Ex Uffici S.I.I.T | Via Belluno | NCEU - foglio 173 mappale 1414       | mq. 131 + mq. 9,24 terrazza | <b>€ 69.578,00</b>  |
| 3  | Uffici CED        | Via Sonnino | NCEU - foglio 216 mappale 1076 sub 3 | mq. 120 lorda               | <b>€ 49.920,00</b>  |

**Rilevato** che per il fabbricato sopra descritto e denominato Ex Onmi è stato ottenuto apposito finanziamento PNRR (Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”) per la rifunzionalizzazione e realizzazione di un centro antiviolenza

**Ritenuto**, pertanto, dover eliminare tale fabbricato dall’elenco dei beni da dismettere nel corso dell’anno

**Dato atto** che per l’alienazione di ciascuno dei suindicati immobili è stata esperita per tre volte la procedura aperta che, in tutti e tre i casi, è andata deserta e **considerato** inoltre che ad oggi non sono stati individuati soggetti con i quali concordare la vendita attraverso una trattativa privata e che pertanto è presumibile che la stessa non avvenga entro l’anno in corso

**Considerato** che Poste Italiane ha richiesto a questo Comune l’utilizzo di parte di un fabbricato ubicato nella frazione di Nuchis e **ritenuto** pertanto dover inserire tale immobile nell’elenco del patrimonio “disponibile” dell’Ente poiché non è strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune il servizio di corrispondenza, né i servizi finanziari e assicurativi svolti dall’ente richiedente

**Ritenuto** pertanto dover modificare l’elenco del patrimonio disponibile approvato con le citate delibere G. C. n. 219/2021 e n. 10/2022 secondo quanto previsto nei punti precedenti (eliminando l’area in loc. Milizzana in quanto alienata e inserendo i locali della frazione di Nuchis)

**Visto** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (all. A) e ritenuto di doverlo approvare

**Dato atto** che, relativamente ai beni sopra indicati, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l’effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, e la loro natura di patrimonio disponibile e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell’Amministrazione Comunale

**Considerato** che con il presente Piano si intende disporre una accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l’obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento, pur **tenendo conto** che la situazione del mercato immobiliare non risulta ancora in ripresa a causa della crisi economica complessiva del nostro Paese

**Ritenuto** di proporre all’Organo consiliare lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dopo avere effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere

**Rilevato** che, in ottemperanza alle previsioni dell’art. 58 del D. L. 112/2008, l’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, costituito dall’elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione, ha determinato la conseguente classificazione dei suddetti beni come “**patrimonio disponibile**” dichiarandone la destinazione urbanistica ed ha prodotto, in assenza di precedenti trascrizioni, l’effetto “**dichiarativo della proprietà**” e gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto.

**Richiamato** il comma 4 del medesimo art. 58 DL 112/2008, il quale dispone che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di **trascrizione, intavolazione e voltura**

**Ritenuto** dover incaricare il Settore dei servizi al patrimonio ed al territorio di verificare eventuali mancate trascrizioni e volture a favore del Comune presso i Pubblici Registri Immobiliari e di procedere, nel caso, agli adempimenti previsti dal citato art. 58, comma 4, D. L. 112/2008, pur **tenendo conto** che ciò sarà possibile soltanto dopo la pubblicazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” all’Albo Pretorio on line dell’Ente e qualora non venga presentato alcun ricorso amministrativo contro l’iscrizione dei beni in questione negli elenchi dei beni da dismettere, nei tempi previsti dall’art. 58, comma 5, D. L. 112/2008, fermi gli altri rimedi di legge.

**Ritenuto** doversi provvedere in merito

**Visti** il D. Lgs. 267/2000, ed in particolare l’art. 42, comma 2, lett. b) e l’art. 172, comma 1, lett. c) e lo Statuto comunale;

**Acquisiti** gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell’Art. 49 del Decreto Legislativo N° 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali);

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. **Di determinare** la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Tempio Pausania suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2023-2025 come risulta dall’elenco allegato sotto la lett. A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale, individuandolo come “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”
2. **Di proporre** al Consiglio Comunale, in sede di approvazione del Documento Unico di programmazione 2023-2025, l’approvazione del suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” ai sensi dell’art. 58 D. L. 112/2008 convertito con modifiche nella L. 133/2008 qui allegato, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali
3. **Di sottolineare** che l’inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio “disponibile” e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell’art. 58, comma 3, del citato D. L. 112/2008
4. **Di dare atto** che tale Piano è allegato obbligatorio del D.U.P. per l’anno 2023 e pluriennale 2024/2025 oggetto di approvazione a parte del Consiglio Comunale
5. **Di dare atto**, inoltre, che l’elenco degli immobili descritti al precedente punto 1. sarà pubblicato all’Albo pretorio online dell’Ente
6. **Di dare atto** altresì che, ai sensi dell’art. 58, comma 5, del citato D. L. 112/2008, contro l’iscrizione del bene nell’elenco in questione è ammesso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, ricorso amministrativo al Tar Sardegna, fermi altri rimedi di legge.
7. **Di approvare** l’elenco degli immobili di proprietà comunale suscettibili di **dissmissione** e precisamente:

| N. | Bene da alienare | Ubicazione | NCT/NCEU | superficie | Valore di cessione |
|----|------------------|------------|----------|------------|--------------------|
|    |                  |            |          |            |                    |

|   |                   |             |                                       |                                   |                    |
|---|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | Ex Uffici S.I.I.T | Via Belluno | NCEU<br>foglio 173 mappale 1414       | mq. 131 +<br>mq. 9,24<br>terrazza | <b>€ 69.578,00</b> |
| 2 | Uffici CED        | Via Sonnino | NCEU<br>foglio 216 mappale 1076 sub 3 | mq. 120<br>lorda                  | <b>€ 49.920,00</b> |

8. **Di dare atto** che le risorse delle quali può essere previsto il relativo gettito, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a **€ 119.498,00** e verranno iscritte nell'apposito capitolo di entrata n. **2023** al momento della sottoscrizione dell'atto di alienazione

9. **Di dare atto** che all'alienazione in proprietà degli immobili di cui al precedente punto 7. si provvederà in conformità alle vigenti leggi in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi da parte del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al Territorio.

10. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 7 dell'art. 58 D. L. 112/2008, relativamente agli immobili del patrimonio disponibile di cui all'allegato elenco sub A) non inseriti tra quelli da dismettere di cui al precedente punto 7. e non già utilizzati, si procederà ad individuare altre forme di valorizzazione alternative alla alienazione, quali ad esempio:

- la locazione (titolo oneroso) ai sensi dell'art. 1571 e sgg. del codice civile
  - la concessione gratuita ad associazioni del cd. Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, con onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 117/2017
  - la concessione o locazione a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ai sensi del combinato disposto dall'art. 3-bis del D.L. 351/2001 e dell'art. 56, coma 6, D. L. 112/2008
- in tutti i casi nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico

11. **Di dare** altresì che il predetto elenco potrebbe non essere completo dei beni del patrimonio disponibile di proprietà comunale e che, in tal caso, si procederà al relativo aggiornamento con successivo provvedimento adottato con le forme e procedure di cui all'art. 58 D. L. 112/2008 e ss. mm. e ii.

12. **Di trasmettere**, a cura della Segreteria, copia della presente agli Uffici ed agli Assessori interessati

13. **Di dare atto**, infine, che l'adozione del presente provvedimento non comporta modifiche agli atti dell'Ente in materia di privacy.



# Pareri

COMUNE DI TEMPPIO PAUSANIA

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 16**

Ufficio Proponente: **Servizio Patrimonio Amministrativo Tecnico**

Oggetto: **RICOGNIZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O DI VALORIZZAZIONE AI SENSI ART. 58 D. L. 112/2008 ED APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI DA ALLEGARSI AL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Patrimonio Amministrativo Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/01/2023

Il Responsabile di Settore

Gian Pietro Oggiano

## Parere Contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Francesco De Luca

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

**ADDIS GIOVANNI ANTONIO G.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 21/03/2023 al 05/04/2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 1<sup>a</sup> del D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITÀ**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 comma 3) del D.Lvo n.267 del 18/08/2000 il 31/03/2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**PIGA GIOVANNA MARIA**

---

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

In conformità ai registri del Messo Comunale si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

Tempio \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

| N° | Indirizzo           | Denominazione  | Foglio | Mapp.            | Sub. | Tipologia immobile               | Utilizzo   | Sup. |
|----|---------------------|--|--------|------------------|------|----------------------------------|--|------|
| 1  | VIA OLBIA           | EX CASERMA FADDA - CORPO A (INPS – AG.ENTRATE RISCOSSIONI) | 183    | 238              |      | Ufficio                          | Dato in uso a titolo oneroso ad altra P.A.   | 970  |
| 2  | VIA OLBIA           | EX CASERMA FADDA - CORPO B1 (AG. ENTR.)                    | 183    | 238              |      | Ufficio                          | Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.  | 563  |
| 3  | VIA OLBIA           | EX CASERMA FADDA - CORPO B2 (AG. TERR.)                    | 183    | 238              |      | Ufficio                          | Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.  | 624  |
| 4  | VIA OLBIA           | EX CASERMA FADDA – CORPO D2 (ANAGR. CANINA)                | 183    | 238              |      | Ufficio                          | Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.  | 81   |
| 5  | VIA OLBIA           | EX CASERMA FADDA - CORPO D2 (EX UFF. COLL.)                | 183    | 238              |      | Ufficio                          | Dato in uso a titolo gratuito ad altra PA e a ente   | 183  |
| 6  | PIAZZA GALLURA      | SEDE PRO LOCO  | 216    | 615              | 2    | Ufficio                          | Dato in uso a titolo gratuito a ente privato   | 75   |
| 7  | VIA FIRENZE         | ALLOGGI POPOLARI - PT SX                                   | 177    | 735              | 1    | Abitazione                       | Dato in uso a titolo oneroso a privato   | 51   |
| 8  | VIA FIRENZE         | ALLOGGI POPOLARI - PT DX                                   | 177    | 735              | 2    | Abitazione                       | Dato in uso a titolo oneroso a privato   | 51   |
| 9  | VIA FIRENZE         | ALLOGGI POPOLARI - P1 - SX                                 | 177    | 735              | 3    | Abitazione                       | Dato in uso a titolo oneroso a privato   | 51   |
| 10 | VIA FIRENZE         | ALLOGGI POPOLARI - P1 DX                                   | 177    | 735              | 4    | Abitazione                       | Dato in uso a titolo oneroso a privato   | 51   |
| 11 | CIRC. SAN FRANCESCO | EX GAUSS   | 216    | 788 1146<br>1358 | 2    | Ufficio                          | Sono in corso procedure PNRR per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso in ostello della gioventù | 1875 |
| 12 | LOC. CURADUREDDU    | HOTEL LIMBARA  | 206    | 1                |      | Albergo, pensione e assimilabili | Rientrato in possesso dopo cessazione locazione. In fase di valutazione                                    | 985  |
| 13 | VIA SONNINO         | UFFICIO CED  | 216    | 1076             | 3    | Ufficio                          | Non utilizzato e da dismettere   | 123  |

|    |                              |                                      |     |     |   |                             |   |      |
|----|------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|---|-----------------------------|---|------|
| 14 | LOC. RINAGGIU                | UFFICI RINAGGIU                      | 182 | 779 | 1 | Ufficio                     | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione  | 500  |
| 15 | LOC. RINAGGIU                | COMPLESSO IDROPINICO ECC.            | 182 | 779 | 2 | Stabilimento termale        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione  | 1585 |
| 16 | LOC. RINAGGIU                | CASA DEL CUSTODE                     | 182 | 779 | 3 | Abitazione                  | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione  |      |
| 17 | LOC. PISCHINACCIA            | CENTRO SERVIZI PALAZZINA COMANDO     | 182 | 136 |   | Uffici                      | Parzialmente dato in uso a titolo oneroso a privato.<br>Altri locali vengono locati per manifestazioni  | 1540 |
| 18 | LOC. PISCHINACCIA            | CENTRO FITNESS                       | 182 | 5   |   | Fabbricato                  | Parzialmente dato in uso a titolo oneroso a privato.<br>Altri locali vengono locati per manifestazioni  | 938  |
| 19 | VIA OLBIA                    | TERRENO E FABBRICATO EX ONMI         | 183 | 332 |   | Area fabbricabile + Ufficio | Sono in corso procedure PNRR per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso in centro antiviolenza | 925  |
| 20 | VIA PARROCCHIA - S. PASQUALE | POSTE SAN PASQUALE                   | 16  | 91  | 1 | Locale commerciale, negozio | Dato in uso a titolo oneroso a privato  | 46   |
| 21 | VIA CASERTA - BASSACUTENA    | AMBULATORIO MEDICO BASSACUTENA       | 46  | 436 | 2 | Ufficio                     | Dato in uso a titolo gratuito a ente privato  | 21   |
| 22 | VIA ITALIA UNITA             | ALLOGGI POPOLARI - PIANO 1 - LATO SX | 175 | 155 | 1 | Abitazione                  | Dato in uso a titolo oneroso a privato  | 80   |
| 23 | VIA ITALIA UNITA             | ALLOGGI POPOLARI - PIANO 1 - LATO DX | 175 | 155 | 2 | Abitazione                  | Dato in uso a titolo oneroso a privato  | 80   |
| 24 | VIA ITALIA UNITA             | ALLOGGI POPOLARI - PIANO 2 - LATO SX | 175 | 155 | 3 | Abitazione                  | in fase di ristrutturazione   | 80   |

|    |                           |                                      |     |      |   |                                  |  |        |
|----|---------------------------|--------------------------------------|-----|------|---|----------------------------------|--|--------|
| 25 | VIA ITALIA UNITA          | ALLOGGI POPOLARI - PIANO 2 - LATO DX | 175 | 155  | 4 | Abitazione                       | in fase di ristrutturazione                  | 80     |
| 26 | VIA ITALIA UNITA          | ALLOGGI POPOLARI - PIANO 3 - LATO SX | 175 | 155  | 5 | Abitazione                       | in fase di ristrutturazione                  | 80     |
| 27 | VIA BELLUNO               | VIA BELLUNO n. 6 - 1° PIANO          | 173 | 1414 |   | Edificio scolastico              | Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.  |        |
| 28 | LOC. PADULO               | CANILE PADULO                        | 155 | 31   |   | di cura, cliniche e assimilabili | dato in concessione a ente privato           | 494    |
| 29 | VIA STAZIONE VECCHIA      | UFFICI GIUDICE DI PACE               | 183 | 1304 |   | Biblioteche                      | Dato in uso a titolo gratuito ad altra P.A.  | 2019   |
| 30 | VIA GIOVANNI XXIII        | ASILO NIDO                           | 175 | 1237 | 3 | scuole e laboratori scientifici  | dato in uso a titolo gratuito a terzi        | 807    |
| 31 | VIA F.LLI CERVI           | SCUOLA MATERNA                       | 183 | 1475 | 2 | scuole e laboratori scientifici  | in fase di ristrutturazione                  | 660    |
| 32 | VIA E. DE NICOLA          | CASERMA VVF                          | 183 | 342  |   | Ufficio                          | Dato in uso a titolo oneroso ad altra P.A.   | 796    |
| 33 | LOC. LISCIA (S. PASQUALE) | TERRENO                              | 18  | 811  |   | Area fabbricabile                | Non utilizzato. Da dismettere                | 100    |
| 34 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 26   |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 350    |
| 35 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 25   |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 500    |
| 36 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 95   |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 100    |
| 37 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 3    |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 25     |
| 38 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 209 | 62   |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 100    |
| 39 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 3    |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 1000   |
| 40 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 208 | 3    |   | Area agricola                    | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 920    |
| 41 | LOC. MONTE LIMBARA        | TERRENO                              | 207 | 31   |   | Area agricola                    | da dare in uso a titolo gratuito ad altra PA | 518450 |
| 42 | VIA A. MUZZETTO           | TERRENO                              | 179 | 46   |   | impianto sportivo                | Dato in uso a titolo oneroso a privato       | 40     |

|    |                   |  |     |      |  |                      |  |       |
|----|-------------------|--|-----|------|--|----------------------|--|-------|
| 43 | LOC. PISCHINACCIA | TERRENO  | 182 | 1103 |  | Area Pischinaccia    | Parzialmente inutilizzato                                    | 40038 |
| 44 | LOC. RINAGGIU     | EX TIRO A VOLO                                 | 181 | 401  |  | Fabbricato + terreno | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 22552 |
| 45 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO  | 181 | 58   |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 5182  |
| 46 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO + ANFITEATRO (parte)                   | 181 | 1112 |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 447   |
| 47 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO  | 181 | 91   |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 3150  |
| 48 | LOC. RINAGGIU     | STRADA VICINALE DI RINAGGIU (parte)            | 181 | =    |  | Strada               | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione |       |
| 49 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO + MANUFATTO (fonte)                    | 182 | 1118 |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 817   |
| 50 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO + MANUFATTO (fonte)                    | 182 | 1114 |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 559   |
| 51 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO  | 182 | 157  |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 10548 |
| 52 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO + ANFITEATRO (parte)                   | 182 | 158  |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 8824  |
| 53 | LOC. RINAGGIU     | MANUFATTO                                      | 182 | 161  |  | Fabbricato           | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 16    |
| 55 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO + PIASTRE + CASA CUSTODE + AREA GIOCHI | 182 | 779  |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 16360 |
| 56 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO  | 182 | 122  |  | Area agricola        | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 3640  |
| 57 | LOC. RINAGGIU     | MANUFATTO                                      | 182 | 121  |  |                      | da definire in attesa finanziamento RAS per ristrutturazione | 9     |

|    |                   |            |     |      |   |               |  |      |
|----|-------------------|------------|-----|------|---|---------------|--|------|
| 58 | LOC. RINAGGIU     | TERRENO    | 182 | 163  |   | Area agricola | da definire in attesa<br>finanziamento RAS per<br>ristrutturazione | 2680 |
| 59 | LOC. SAN PASQUALE | TERRENO    | 16  | 505  |   | Area agricola | Da concedere a titolo<br>oneroso a privato                         | 113  |
| 60 | VIA QUARTO        | TERRENO    | 173 | 1688 |   | area          | Da concedere a titolo<br>oneroso a privato                         | 79   |
| 61 | VIA ALBIZZINI     | FABBRICATO | 3   | 530  | 2 | Ufficio       | Da concedere a titolo<br>oneroso a privato                         | 36   |