



Città di Luino

Provincia di Varese

P.zza C. Serbelloni, 1 21016

Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516

PEC: comune.luino@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. «PRG_ANNUALE» DEL «DATA_PROP»

«SETTORE»

OGGETTO:	«OGGETTO»
-----------------	-----------

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'impianto infrastrutturale previsto dallo strumento urbanistico generale vigente comprende, tra la rete della mobilità dolce, un tratto di percorso pedonale utile a collegare la Via Asmara con il parco delle Scuole Elementari di Voldomino;
- il PGT, giusta una osservazione accolta in sede di approvazione definitiva, organizza la proprietà del tratto di collegamento di che trattasi mediante la conferma della zona residenziale ove già insiste un fabbricato e la cessione al Comune delle aree necessarie per l'attuazione del piano dei servizi;
- nello specifico si tratta di una superficie catastale identificata alla particella n. 5346 del Catasto Terreni del Comune di Luino, Sezione Voldomino, pari a catastali mq. 810, corrispondente a quella necessaria alla realizzazione di tratto di pista ciclopedonale;
- l'area risulta utile ad agevolare un nuovo allacciamento fognario del complesso scolastico secondo semplice caduta in gravità;
- con il Responsabile del Servizio Infrastrutture è stata definita la superficie nel dettaglio poi riportata nel planimetrico utile al perfezionamento in atti di cessione;

CONSIDERATO che la Proprietà delle aree, al fine di adempiere agli impegni a suo tempo assunti con l'osservazione presentata, ha in animo di perfezionare in atti la cessione delle aree previste dal Piano dei Servizi;

VISTA la comunicazione in data 11 maggio 2016, protocollo n. 10977, con la quale l'Operatore propone al Comune di Luino la disponibilità alla cessione gratuita del bene, corrispondente alla quota destinata ad infrastruttura, nei limiti meglio definiti dal Responsabile del Servizio Infrastrutture, come sopra indicato;

VISTO lo schema di convenzione predisposto che declina quanto qui espresso in narrativa;

DATO ATTO dell'utilità pubblica del bene da acquisire e dell'indifferibilità ed urgenza di provvedere in merito per l'attuazione delle previsioni contenute nel programma degli investimenti volte ad attuare collegamenti protetti alle scuole;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni qui richiamate, di disporre per:

- assumere la proposta di cessione gratuita delle aree interessate dalla previsione di PGT per la realizzazione di un collegamento ciclopedonale dalla via Asmara con le scuole di Voldomino;
- dare atto dell'indifferibilità ed urgenza di provvedere in merito per l'attuazione delle previsioni contenute nel programma degli investimenti volte ad attuare il collegamento protetto alle scuole;

- approvare lo schema di convenzione predisposto;
- disporre per le procedure necessarie al perfezionamento dell'atto con l'assunzione in carico al Comune delle spese notarili e di trascrizione;
- disporre per l'adeguamento dei profili delle zone urbanistiche in sede di aggiornamento del PGT ad esito di quanto precisato con il frazionamento;

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 28/09/2012 ed approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37 del 11 settembre 2013;
- la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25/02/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 14 del 02 aprile 2014;
- la rettifica, non costituente variante urbanistica al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 22/07/2014, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 46 del 12 novembre 2014;

VISTO il bilancio di previsione per l'anno 2016, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 29 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente espressi:

- dal Dirigente Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile e Promozione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile della Ragioneria e dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti _____, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI ASSUMERE** la proposta di cessione gratuita delle aree interessate dalla previsione di PGT per la realizzazione di un collegamento ciclopedonale dalla via Asmara con le scuole di Voldomino.
- 2) **DI DARE ATTO** della indifferibilità ed urgenza di provvedere in merito per l'attuazione delle previsioni contenute nel programma degli investimenti volte ad attuare il collegamento protetto alle scuole.
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione predisposto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
- 4) **DI DISPORRE** per le procedure necessarie al perfezionamento dell'atto con l'assunzione in carico al Comune delle spese notarili e di trascrizione.
- 5) **DI DISPORRE** per l'adeguamento dei profili delle zone urbanistiche in sede di aggiornamento del PGT ad esito di quanto precisato con il frazionamento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di provvedere in merito, al fine di coniugare l'atto di convenzione con la prossima operazione di trasferimento delle proprietà interessate, con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

DI RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 75**

Ufficio Proponente: **Servizio Marketing Urbano**

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA AREA PER ACCESSO ALLE SCUOLE DI VOLDOMINO IN ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PGT**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Marketing Urbano)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/11/2016**

Il Responsabile di Settore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Introini;1;2266253



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 75**

Ufficio Proponente: **Servizio Marketing Urbano**

Oggetto: **ACQUISIZIONE GRATUITA AREA PER ACCESSO ALLE SCUOLE DI VOLDOMINO IN ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PGT**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Marketing Urbano)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/11/2016

Il Responsabile di Settore

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Annett Koerlin