



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 26/02/2019

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Urgente  
seduta pubblica di Prima Convocazione

#### OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE

L'anno **2019**, addì **26** del mese di **Febbraio** alle ore **20.00**, nella Sala delle Adunanze Consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Cataldo Davide, a seguito di convocazione in data 21/02/2019 prot.n. 5042.

Intervengono i signori:

N. Ordine	Nominativo	Presente
1	Pellicini Andrea	SI
2	Frulli Laura	SI
3	Casali Alessandro	SI
4	Franzetti Caterina	SI
5	Castelli Piermarcello	SI
6	Miglio Alessandra	SI
7	Ronchi Simona	SI
8	Ballinari Giovanna	SI
9	Baldioli Alberto	SI
10	Palmieri Antonio	SI
11	Cataldo Davide	SI
12	Rossi Marco	NO
13	Compagnoni Franco Domenico	SI
14	Nogara Enrica	NO
15	Petrota Giovanni	SI
16	Taldone Giuseppe	NO
17	Agostinelli Pietro	SI

Pertanto, presenti n. **14**, assenti n. **3**.

Partecipa l'Assessore non Consigliere SGARBI DARIO.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative Il Segretario Generale **PIETRI ANTONELLA ANNA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE</b>
-----------------	--

In apertura di seduta, su richiesta del Capogruppo Antonio Palmieri, viene osservato un minuto di silenzio per commemorare la scomparsa del Senatore Giuseppe Zamberletti, di cui viene ricordato l'encomiabile impegno nella costituzione del servizio di Protezione civile nazionale.

Intervengono poi il Sindaco, il Consigliere Giovanni Petrotta, il Capogruppo Pietro Agostinelli, il Capogruppo Franco Domenico Compagnoni, l'Assessore Caterina Franzetti e l'Assessore Alessandra Miglio.

Intervengono ulteriormente il Capogruppo Pietro Agostinelli, il Sindaco ed ancora il Capogruppo Pietro Agostinelli.

...Omissis...

Dopo di che,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il Comune di Luino è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 20.3.2013 ed entrato in vigore il 11.09.2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie avvisi e concorsi n. 37 del 11.9.2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35/2016 è stato attivato il procedimento di aggiornamento del vigente PGT, quindi il procedimento di VAS, Valutazione ambientale strategica, e di VIC, Valutazione di incidenza;

**DATO ATTO** che:

- per specifica disposizione di legge, Legge Regionale n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT, ovvero il documento strategico del piano che non produce effetti diretti in quanto individua le macro aree centrali e gli ambiti di trasformazione assoggettati a pianificazione attuativa, ha una durata di anni 5 e quindi è da intendersi decaduto alla data dell'11 settembre 2018;
- ad esito della sopravvenuta normativa per il contenimento del consumo di suolo, Legge Regionale n. 31/2014, fino all'approvazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) e all'adeguamento del Piano Provinciale (PTCP) sono ammesse varianti al PGT solo per modifiche utili a migliorarne la sua attuazione, escludendo nuovi consumi di suolo e segnatamente secondo quanto previsto dall'art. 5 comma 4;
- in relazione al procedimento attivato nel 2016, di fatto le indicazioni strategiche del documento di piano saranno aggiornate con la variante in via di perfezionamento, variante contenuta nei limiti di cui al richiamato comma 4 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 31/2014;

**ATTESO** che con la recente disposizione regionale, Legge Regionale n. 17 del 4 dicembre 2018, si ammette la possibilità di prorogare la validità del documento di piano, ancorché spirato il termine di 5 anni, fino a 12 mesi dopo l'intervenuto aggiornamento del Piano Provinciale (PTCP) alle disposizioni del PTR, Piano Territoriale Regionale;

**VISTA** l'indicazione ANCI - circolare n. 47/19 del 19 febbraio 2019 -, con la quale si conviene utile promuovere in ogni caso la proroga del Documento di Piano, ancorché sia in formazione la variante al PGT, in quanto il prossimo 27 febbraio sarà in vigore il Piano Regionale, PTR, termine oltre il quale non sarà più possibile disporre alcuna proroga, subentrando norme di salvaguardia generale;

**PRESO ATTO** che:

- il Consiglio Regionale, con la d.c.r. n. 411 del 19.12.2018, ha approvato la variante di Integrazione al PTR prevista dalla Legge Regionale n. 31 del 2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la variante acquisirà efficacia con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.R. 12 del 2005 per il governo del territorio, pubblicazione prevista per il 27 febbraio 2019;

**CONSIDERATO** che l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) costituisce il primo adempimento per l'attuazione della Legge Regionale n. 31 del 28 novembre 2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", con cui Regione Lombardia ha introdotto

un sistema di norme finalizzate a perseguire le politiche in materia di consumo e rigenerazione urbana, politiche cui si informa la variante al PGT di Luino in corso di perfezionamento;

**VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 31 del 2014 che, come modificato dalla L.R. 17/2018, prevede, a tale proposito, che *“fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'Integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano del PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata di consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4”*;

**CONSIDERATO** che ciascuna Provincia e/o Città Metropolitana adeguerà il PTCP e gli specifici strumenti di pianificazione territoriale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della presente legge e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/05, entro dodici mesi dall'adeguamento del PTR di cui al comma 1;

**RITENUTO** opportuno, in pendenza dell'adozione della variante al PGT, il cui procedimento è stato per tempo avviato, disporre in via prudenziale e cautelativa per la proroga dell'efficacia del documento di piano, salvaguardando così comunque le vigenti indicazioni strategiche urbanistiche per Luino, secondo la possibilità consentita dalla richiamata disposizione, Legge Regionale n. 17 del 4 dicembre 2018, e secondo l'interpretazione e sollecitazione disposta da ANCI con la circolare n. 47/19 del 19 febbraio 2019;

**RITENUTO** quindi di avvalersi della facoltà di proroga del Documento di Piano, espressamente prevista dall'art. 5, comma 5, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31, secondo l'aggiornamento di cui alla Legge Regionale n. 17 del 4 dicembre 2018, di dodici mesi successivi alla data di adeguamento della pianificazione provinciale;

**DATO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, la relazione illustrativa della proroga del Documento di Piano è stata pubblicata in <Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio> sul sito web del Comune: [www.comune.luino.va.it](http://www.comune.luino.va.it) in data 21 febbraio 2019;

**RICHIAMATO** l'art. 8, comma 4, della Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 5, comma 5, della Legge Regionale n. 31/14;

**RICHIAMATE** le normative vigenti in materia;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la relazione del Sindaco;

...Omissis...

**CON** voti 11 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Franco Domenico Compagnoni, Giovanni Petrotta e Pietro Agostinelli), espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

1. **DI DISPORRE** in via prudenziale e cautelativa per la proroga dell'efficacia del documento di piano, salvaguardando così comunque le vigenti indicazioni strategiche urbanistiche per Luino, secondo la possibilità consentita dalla richiamata disposizione, Legge Regionale n. 17 del 4 dicembre 2018, e secondo l'interpretazione e sollecitazione disposta da ANCI con la circolare n. 47/19 del 19 febbraio 2019.
2. **DI AVVALERSI** della facoltà di proroga del Documento di Piano, espressamente prevista dall'art. 5, comma 5, della Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31, secondo l'aggiornamento di cui alla Legge Regionale n. 17 del 4 dicembre 2018, di dodici mesi successivi alla data di adeguamento della pianificazione provinciale.
3. **DI PROROGARE**, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014 n. 31, la validità ed i contenuti del Documento di Piano di dodici mesi decorrenti dalla data di adeguamento della pianificazione provinciale.

4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Promozione e sviluppo del Territorio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere in merito, stante l'imminente scadenza fissata per la pubblicazione sul BURL del PTR, con voti 11 favorevoli e 3 astenuti (Consiglieri Franco Domenico Compagnoni, Giovanni Petrotta e Pietro Agostinelli), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Presidente CC

Cataldo Davide

IL Segretario Generale

PIETRI ANTONELLA ANNA



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / 15

Ufficio Proponente: **Promozione e sviluppo del Territorio**

Oggetto: **PROROGA DELLA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT VIGENTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Promozione e sviluppo del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/02/2019

Il Responsabile di Settore

Introni Stefano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonella Anna Pietri;1;5215604  
CATALDO DAVIDE;2;8941490



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## **DELIBERAZIONE N. 1 DEL 26/02/2019**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Generali, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **06/03/2019** al **21/03/2019** ed è divenuta esecutiva il **26/02/2019**.

*Il Responsabile dei Servizi Generali  
ENRICO MARIELLA  
Documento firmato digitalmente*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO MARIELLA;1;7662726