LEGENDA

AREE RESIDENZIALI
- NUCLEO STORICO
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B1
- PROPRIETA' PUBBLICA DA ALIENARE
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B2
- ZONA DI COMPLETAMENTO - B3
- ZONA BT - TURISTICO ALBERGHIERA ESISTENTE
- ZONA BTL - TURISTICA ESISTENTE LUNGOLAGO
- ZONA BV-p - VERDE PRIVATO
- ZONA VPV - VERDE PRIVATO VINCOLATO
- ZONA MA - MIGLIORAMENTO AMBIENTALE
- n° ZONA DA APPROVARE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- AREE DI CESSIONE ALL'INTERNO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

VILLE DI PREGIO E IMMOBILI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE
- PARCO DI PREGIO
- VILLE CON PARCO DI PREGIO
- B - EPISODI STRUTTURANTI IL PAESAGGIO URBANO
- B1 - EDIFICI O COMPLESSI DI PARTICOLARE SIGNIFICATO OTTO-NOVECENTESCHI

AREE PRODUTTIVE
- ZONA D - PRODUTTIVA ESISTENTE
- ZONA D1 - ARTIGIANALE PER CANTIERISTICA NAVALE
- ZONA SPECIALE PER LE ENERGIE RINNOVABILI
- DISTRIBUTORE DI CARBURANTE DI PREVISIONE
- PIANI ATTUATIVI REALIZZATI O IN CORSO DI ATTUAZIONE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- TUC

ZONE DI INTERESSE AMBIENTALE
- ZONA E1 - AGRICOLA
- ZONA E2 - BOSCHIVA
- ZONA V.P.A. - VERDE DI PROTEZIONE AMBIENTALE
- P.I.F. - PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE
- CORSI D'ACQUA

AREE DISCIPLINATE NEL DOCUMENTO DI PIANO
- n° AREE DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PORTO

AREE DISCIPLINATE NEL PIANO DEI SERVIZI
- SERVIZI ESISTENTI E DI PROGETTO

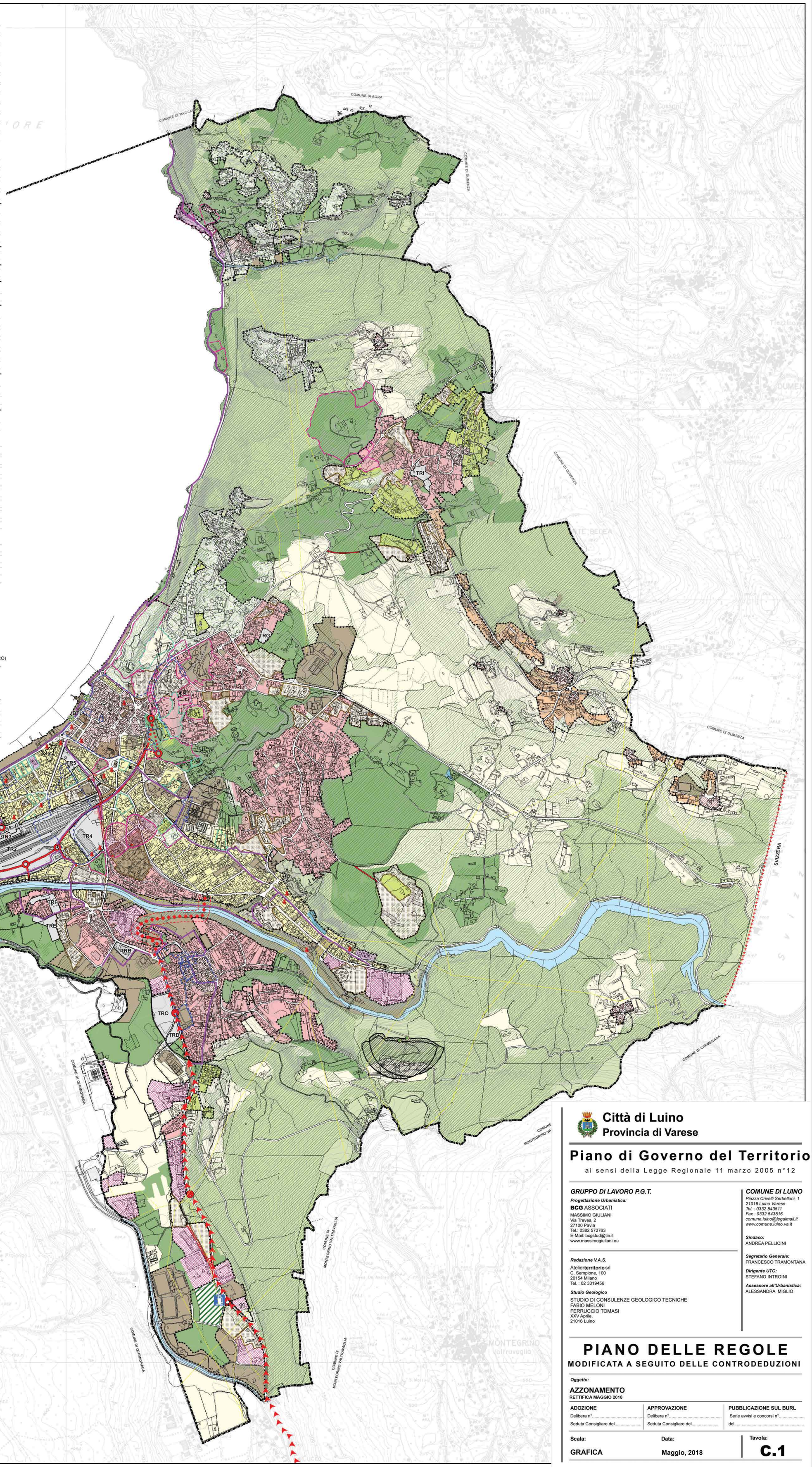
INFRASTRUTTURE DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE VIADOTTO FERROVIARIO)
- VIABILITA' DI PROGETTO (VARIANTE INTERNA)
- ROTONDE DI PREVISIONE
- ROTONDE DI PROGETTO
- INFRASTRUTTURA ALTERNATIVA ALLA CHIUSURA DEL PASSAGGIO A LIVELLO 1 E 2
- CICLABILE PREVISTA
- PONTE PEDONALE DI PREVISIONE

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI DEL P.T.C.P. DI VARESE
- STRADA IN RIQUALIFICA
- STRADA DI PROGETTO
- FASCIA DI SALVAGUARDIA STRADA DI PROGETTO

STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO
POZZI E SORGENTI
- POZZO POTABILE
- SORGENTE POTABILE

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE
- AREA DI TUTELA ASSOLUTA PER LE OPERE DI CAPTAZIONE AD USO IDROPOTABILE
- ZONA DI RISPETTO DEI POZZI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO TEMPORALE)
- ZONA DI RISPETTO DELLE SORGENTI AD USO IDROPOTABILE (CRITERIO GEOMETRICO)

VINCOLI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- ELETTRODOTTI 380 kV
- ELETTRODOTTI 132 kV
- ELETTRODOTTI MEDIA/BASSA TENSIONE
- CONFINE SVIZZERO
- CONFINE CITTA' DI LUINO
- AREE DELLA MOBILITA'



Città di Luino
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12

GRUPPO DI LAVORO P.G.T.

Progettazione Urbanistica:
BCG ASSOCIATI
MASSIMO GIULIANI
Via Treves, 2
27100 Pavia
Tel.: 0382 572763
E-Mail: bcgstud@tin.it
www.massimogiuliani.eu

Redazione V.A.S.
Atelier**territorio** srl
C. Sempione, 100
20154 Milano
Tel. : 02 3319456

Studio Geologico
STUDIO DI CONSULENZE GEOLOGICO TECNICHE
FABIO MELONI
FERRUCCIO TOMASI
XXV Aprile,
21016 Luino

COMUNE DI LUINO
Piazza Crivelli Serbelloni, 1
21016 Luino Varese
Tel. : 0332 543511
Fax : 0332 543516
comune.luino@legalmail.it
www.comune.luino.va.it

Sindaco:
ANDREA PELLICINI

Segretario Generale:
FRANCESCO TRAMONTANA

Dirigente UTC:
STEFANO INTROINI

Assessore all'Urbanistica:
ALESSANDRA MIGLIO

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto:

AZZONAMENTO
RETTIFICA MAGGIO 2018

ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE SUL BURL
Delibera n°.....	Delibera n°.....	Serie avvisi e concorsi n°.....
Seduta Consigliare del.....	Seduta Consigliare del.....	del.....

Scala:	Data:	Tavola:
GRAFICA	Maggio, 2018	C.1