



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 24/05/2018

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria  
seduta pubblica di Prima convocazione

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELIB. C.C. N. 9 DEL 02/05/2017 DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE ALTERNATIVE AI P.L. DI LUINO, MIGLIORE IDENTIFIC. OPERE INFRASTRUTT. CON RETTIFICA ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14-BIS, L.R. N. 12/05**

L'anno **2018**, addì **24** del mese di **Maggio** alle ore **20.45**, nella Sala delle Adunanze Consiliari presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente CC Cataldo Davide, a seguito di convocazione in data 18/05/2018 prot.n. 13386.

Intervengono i signori:

N. Ordine	Nominativo	Presente
1	Pellicini Andrea	SI
2	Frulli Laura	SI
3	Casali Alessandro	SI
4	Franzetti Caterina	SI
5	Castelli Piermarcello	SI
6	Miglio Alessandra	SI
7	Ronchi Simona	SI
8	Ballinari Giovanna	SI
9	Baldioli Alberto	SI
10	Palmieri Antonio	SI
11	Cataldo Davide	SI
12	Rossi Marco	NO
13	Compagnoni Franco Domenico	SI
14	Nogara Enrica	SI
15	Petrotta Giovanni	SI
16	Taldone Giuseppe	SI
17	Agostinelli Pietro	SI

Pertanto, presenti n. **16**, assenti n. **1**.

Partecipa l'Assessore non Consigliere SGARBI DARIO.

Partecipa all'adunanza con le funzioni attribuite dalle sopracitate normative Il Segretario Generale **PIETRI ANTONELLA ANNA**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTUAZIONE DELIB. C.C. N. 9 DEL 02/05/2017 DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE ALTERNATIVE AI P.L. DI LUINO, MIGLIORE IDENTIFIC. OPERE INFRASTRUTT. CON RETTIFICA ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14-BIS, L.R. N. 12/05</b>
-----------------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 9 del 2 maggio 2017, è stata approvata la convenzione tra Comune di Luino, Provincia, RFI e Regione per attuare le misure alternative alla chiusura di due passaggi a livello, attraversamenti a raso, in Luino: Via San Pietro e Via Voldomino;
- questi interventi sono correlati al potenziamento infrastrutturale e tecnologico delle linee ferroviarie del Corridoio europeo TEN-T Reno-Alpi interessate da Alptransit - tunnel Gottardo;
- RFI (Gruppo FS Italiane) ha in corso lavori di miglioramento infrastrutturale della linea di Luino, che secondo le previsioni saranno completati entro il 2020;
- nel corso del 2015 e 2016 la Provincia di Varese è stata delegata dalla Regione per approntare un quadro programmatico degli interventi da realizzare lungo la linea di Luino per sopprimere, gradualmente, gli attraversamenti a raso della linea ferroviaria;
- il Programma della Provincia, approvato con deliberazione PV n. 44 in data 4 agosto 2015, prevede al secondo posto delle priorità, dopo Laveno Mombello ed al pari di Ispra, la realizzazione di un sottopassaggio stradale in Via Cairoli quale alternativa al PL di Via Voldomino quindi, previo adeguamento della viabilità locale, la soppressione del PL di Via San Pietro;
- con successiva DGR in data 17 ottobre 2016 n. X/5694, è stata poi approvata una convenzione tra Regione Lombardia, Provincia e RFI, secondo la quale la progettazione delle misure alternative al PL inerenti Maccagno e Luino sarebbe stata eseguita da RFI mentre gli altri attraversamenti, interessati da strade provinciali, li avrebbe gestiti Provincia di Varese;
- in data 12 giugno 2017 è stata quindi sottoscritta la convenzione che prevede la realizzazione degli interventi sulla viabilità conseguenti la soppressione di n. 2 PL, rispettivamente alla pk 51+345 e alla pk 51+613 della tratta Laveno-Pino (Via Cairoli – Via Leonardo da Vinci – Via Voldomino - Via San Pietro), attraverso la realizzazione di due alternative complete e funzionali:
  - collegamento, mediante un nuovo sottopasso stradale e ciclopedonale, tra la rotonda dell'ospedale e la Via XXV Aprile quindi raccordo ciclopedonale sulla Via Carnovali;
  - realizzazione di bretella stradale mista carrabile - ciclopedonale tra Via San Pietro e Via B. Luini;

### CONSIDERATO che:

- 1) i documenti della stessa convenzione demandano alla progettazione di dettaglio la soluzione di alcuni aspetti, quali l'innesto stradale su Via XXV Aprile e il raccordo con la viabilità interna, quindi l'innesto su Via San Pietro;
- 2) RFI, nell'ambito dello sviluppo della progettazione definitiva, ha prodotto al Comune specifiche inerenti la valutazione della coerenza urbanistica degli impianti infrastrutturali progettandi;
- 3) da tali schede si evince come le caratteristiche degli impianti infrastrutturali siano da correlare alle originarie indicazioni di massima e generali del vigente PGT e che per meglio precisare il disegno nelle tavole di azionamento del Piano delle Regole dello stesso PTG è opportuno procedere con il suo puntuale inserimento attraverso la procedura di rettifica cartografica;

### ATTESO che, come si evince dalla relazione istruttoria:

- a) il PGT, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20 marzo 2013, entrato in vigore il 11/09/2013 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e concorsi n. 37, riprendendo quanto già indicato nei precedenti strumenti urbanistici, quindi recependo ipotesi progettuali degli scorsi decenni per la realizzazione di queste alternative ai due PL, comprende queste opere nell'ambito delle politiche di sviluppo urbanistico;
- b) in assenza del necessario livello di dettaglio progettuale non è stato possibile disegnare le opere infrastrutturali, bensì sono state inserite le previsioni di massima nel "Documento di Piano" (la struttura strategica del PGT), quindi sono stati lasciati gli spazi "corridoio" nell'azionamento del "Piano delle Regole" e nel "Piano dei Servizi";

- c) con lo sviluppo concreto del progetto, al fine di assicurare la “piena conformità urbanistica”, è opportuno aggiornare la strumentazione urbanistica generale, il PGT, mediante la migliore identificazione degli impianti infrastrutturali nella forma della “rettifica” prevista dall'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/05;
- d) la scheda "estratto tavola C1.5" dell'azzoneamento del Piano delle Regole individua le "infrastrutture alternative alla chiusura dei passaggi a livello" con rettifica di una piccola porzione di zona B1 che diminuisce di mq 156;

**PRESO ATTO**, dalla stessa relazione istruttoria, che:

\* Per quanto riguarda la disponibilità delle aree, dalle schede progettuali si rileva che alcune parti ricadono in aree di proprietà privata cui occorre, quale alternativa ad auspicabili accordi bonari tra le parti, RFI e proprietà, imprimere il vincolo ablativo preordinato all'esproprio che, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 ha la durata di anni 5, termine entro il quale dovrà essere disposto ed emanato il provvedimento di dichiarazione della pubblica utilità e quindi avviata la procedura espropriativa ed occupativa d'urgenza ove occorra. L'apposizione di tale vincolo è correlata ad una variante, seppur puntuale, al “Piano dei Servizi” del PGT, procedura che sarà disposta con successivi e separati atti, a partire dall'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS - “Valutazione Ambientale Strategica”.

**RITENUTO** quindi di procedere per:

1. la migliore identificazione di “opere infrastrutturali alternative all'attraversamento dei passaggi a livello” nel Piano delle Regole del PGT con azione di rettifica ai sensi e per gli effetti del comma 14 bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005 per la migliore identificazione;
2. approvare la relazione istruttoria e la scheda di rettifica della Tav. C1 – 5 dell'azzoneamento del Piano delle Regole del vigente PGT che introduce "infrastrutture alternative alla chiusura dei passaggi a livello" con rettifica di una piccola porzione di zona B1 che diminuisce di mq 156;
3. disporre per il deposito degli atti assunti presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito del Comune, quindi per l'invio in Regione e Provincia in formato digitale ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005;

**PRESO ATTO** che la proposta di migliore identificazione/rettifica è stata sottoposta alla Commissione consiliare Territorio nella seduta del 21 maggio 2018;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” la documentazione è stata pubblicata in <Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio> sul sito web del Comune: [www.comune.luino.va.it](http://www.comune.luino.va.it);

**VISTE:**

- la relazione istruttoria del Dirigente Tecnico del Comune di Luino;
- la documentazione in estratto progettuale prodotta da RFI;
- la scheda di rettifica della Tav. C1 – 5 dell'azzoneamento del Piano delle Regole del vigente PGT;
- la Legge Regionale n. 12/2005;

**VISTO** il bilancio di previsione 2018-2020, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 in data 12 marzo 2018;

**ACQUISITO** il parere favorevole ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Sviluppo Sostenibile e Promozione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

**DATO ATTO** della propria competenza in materia ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**UDITA** la relazione dell'Assessore Alessandra Miglio;

**UDITI** gli interventi del Capogruppo Pietro Agostinelli, del Consigliere Enrica Nogara, del Capogruppo Antonio Palmieri, del Capogruppo Franco Domenico Compagnoni, del Consigliere Giovanni Petrotta, del Capogruppo Giuseppe Taldone e del Sindaco;

...Omissis...

**CON** voti 12 favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Franco Domenico Compagnoni, Enrica Nogara, Giovanni Petrotta e Pietro Agostinelli), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **DI DISPORRE** la migliore identificazione di “opere infrastrutturali alternative all’attraversamento dei passaggi a livello” nel Piano delle Regole del PGT con azione di rettifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 per la migliore identificazione.
2. **DI APPROVARE** la relazione istruttoria e la scheda di rettifica della Tav. C1 – 5 dell’azzonamento del Piano delle Regole del vigente PGT che introduce "infrastrutture alternative alla chiusura dei passaggi a livello" con rettifica di una piccola porzione di zona B1 che diminuisce di mq 156.
3. **DI DISPORRE** per il deposito degli atti assunti presso la segreteria comunale e la pubblicazione nel sito informatico del Comune, quindi per l’invio in Regione e Provincia in formato digitale ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della L.R. n. 12/2005.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CONSIDERATA** l’urgenza di provvedere in merito, al fine di disporre tempestivamente l'attuazione delle procedure attuative del progetto definitivo di RFI, con voti 12 favorevoli e 4 contrari (Consiglieri Franco Domenico Compagnoni, Enrica Nogara, Giovanni Petrotta e Pietro Agostinelli), espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL Presidente CC

Cataldo Davide

IL Segretario Generale

PIETRI ANTONELLA ANNA



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **26**

Ufficio Proponente: **Servizio Territorio**

Oggetto: **ATTUAZIONE DELIB. C.C. N. 9 DEL 02/05/2017 DI APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELLE MISURE ALTERNATIVE AI P.L. DI LUINO, MIGLIORE IDENTIFIC. OPERE INFRASTRUTT. CON RETTIFICA ATTI DI PGT AI SENSI DELL'ART. 13, C. 14-BIS, L.R. N. 12/05**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/05/2018**

Il Responsabile di Settore

Arch. Stefano Introini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATALDO DAVIDE;1;738557

Antonella Anna Pietri;2;5215604



# Città di Luino

*Provincia di Varese*

*P.zza C. Serbelloni, 1 21016*

*Tel. +39 0332 543511 - FAX +39 0332 543516*

*PEC: [comune.luino@legalmail.it](mailto:comune.luino@legalmail.it)*

## **DELIBERAZIONE N. 21 DEL 24/05/2018**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Affari Istituzionali e Gestione dei Flussi documentali, dichiara che la presente Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Luino dal **06/06/2018** al **21/06/2018** ed è divenuta esecutiva il **24/05/2018**.

*Il Responsabile dei Servizi Affari Istituzionali e Gestione dei  
Flussi documentali  
ENRICO MARIELLA  
Documento firmato digitalmente*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Luino.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO MARIELLA;1;7662726